

## DECIZIE

**pentru expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național “Linia electrică aeriană 400 kV, dublu circuit, Cernavodă-Stâlpu și racord în stația Gura Ialomiței”**

### STATUL ROMÂN, REPREZENTAT DE MINISTERUL ECONOMIEI, PRIN COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE “TRANSELECTRICA” SA BUCURESTI

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. d), alin. (3) lit. d) indice 1), art. 9 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național și al art. 6 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, HG nr.805/08.11.2017 pentru aprobarea amplasamentului și declansării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național **“Linia electrică aeriană 400 kV, dublu circuit, Cernavodă-Stâlpu și racord în stația Gura Ialomiței”**, având în vedere Actul Constitutiv al Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” SA, cu modificările și completările ulterioare, Decizia nr. 252/17.02.2017 a Directoratului CNTEE “Transelectrica” SA, Hotărârea Directoratului CNTEE Transelectrica SA nr. 142/29 11 2017, privind imputernicirea directorului Sucursalei de Transport București pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 255/2010 și H.G. nr. 53/2011, actualizate, în vederea realizării obiectivului de investiții **“Linia electrică aeriană 400 kV, dublu circuit, Cernavodă-Stâlpu și racord în stația Gura Ialomiței”**, se emite:

### DECIZIA DE EXPROPRIERE

NR. 100 / 16.04.2018

În baza prezentei decizii se expropriează imobilele, respectiv suprafețele de terenuri necesare pentru realizarea lucrării **“Linia electrică aeriană 400Kv, dublu circuit, Cernavodă-Stâlpu și racord în stația Gura - Ialomiței”** situate în următoarele localități: orașul Cernavodă și comuna Saligny din județul Constanța, municipiu Fetești, comuna Stelnică, comuna Bordușani, comuna Făcăeni, comuna Vlădeni, comuna M.Kogălniceanu, comuna Vlădeni, orașul Țândărei, comuna Valea Ciorii, comuna Scânteia, comuna Grivița, comuna Miloșești din județul Ialomița și comuna Padina, orașul Pogoanele, comuna Luciu, comuna Smeenii, comuna Gherăsenii, comuna Costești, comuna Stâlpu din județul Buzău, conform anexei parte integrantă a prezentei decizii de expropriere.

Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa parte integrantă a prezentei Decizii, care nu se prezintă în termenul prevăzut la art. 8 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu prezintă un titlu valabil, în situația în care nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, când nu se ajunge la o înțelegere

## DECIZIE

**pentru expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național “Linia electrică aeriană 400 kV, dublu circuit, Cernavodă-Stâlpu și racord în stația Gura Ialomiței”**

### **STATUL ROMÂN, REPREZENTAT DE MINISTERUL ECONOMIEI, PRIN COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE “TRANSELECTRICA” SA BUCURESTI**

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. d), alin. (3) lit. d) indice 1), art. 9 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național și al art. 6 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, HG nr.805/08.11.2017 pentru aprobarea amplasamentului și declansării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național **“Linia electrică aeriană 400 kV, dublu circuit, Cernavodă-Stâlpu și racord în stația Gura Ialomiței”**, având în vedere Actul Constitutiv al Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” SA, cu modificările și completările ulterioare, Decizia nr. 252/17.02.2017 a Directoratului CNTEE “Transelectrica” SA, Hotărârea Directoratului CNTEE Transelectrica SA nr. 142/29 11 2017, privind imputernicirea directorului Sucursalei de Transport București pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 255/2010 și H.G. nr. 53/2011, actualizate, în vederea realizării obiectivului de investiții **“Linia electrică aeriană 400 kV, dublu circuit, Cernavodă-Stâlpu și racord în stația Gura Ialomiței”**, se emite:

### **DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 100 / 16.09.2018**

În baza prezentei decizii se expropriează imobilele, respectiv suprafețele de terenuri necesare pentru realizarea lucrării **“Linia electrică aeriană 400kV, dublu circuit, Cernavodă-Stâlpu și racord în stația Gura - Ialomiței”** situate în următoarele localități: orașul Cernavodă și comuna Saligny din județul Constanța, municipiu Fetești, comuna Stelnică, comuna Bordușani, comuna Făcăeni, comuna Vlădeni, comuna M.Kogălniceanu, comuna Vlădeni, orașul Țândărei, comuna Valea Ciorii, comuna Scânteia, comuna Grivița, comuna Miloșești din județul Ialomița și comuna Padina, orașul Pogoanele, comuna Luciu, comuna Smeeni, comuna Gherăseni, comuna Costești, comuna Stâlpu din județul Buzău, conform anexei parte integrantă a prezentei decizii de expropriere.

Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa parte integrantă a prezentei Decizii, care nu se prezintă în termenul prevăzut la art. 8 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu prezintă un titlu valabil, în situația în care nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, când nu se ajunge la o înțelegere

privind valoarea despagubirii precum si cand proprietarii imobilelor nu accepta valoarea despagubirilor.

Avand in vedere ca, sumele aferente despagubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse in Anexa opereaza de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, din proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice in proprietatea publica a Statului Roman si in administrarea expropriatorului.

Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fara alte formalitati, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse in Anexa, atat impotriva celor expropriati, cat si impotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, pana la solutionarea definitiva a litigiilor legate de proprietatea bunurilor imobile expropriate.

Contestatiile impotriva Deciziei de expropriere nu suspenda transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile in cauza.

Decizia de expropriere va fi afisata la sediile Consiliilor locale ale **UAT Cernavodă și UAT Saligny din județul Constanța, UAT Fetești, UAT Stelnică, UAT Bordușani, UAT Făcăeni, UAT Vlădeni, UAT M.Kogălniceanu, UAT Vlădeni, UAT Țândărei, UAT Valea Ciorii, UAT Scânteia, UAT Grivița, UAT Miloșești din județul Ialomița și UAT Padina, UAT Pogoanele, UAT Luciu, UAT Smeeni, UAT Gherăseni, UAT Costești, UAT Stâlpu din județul Buzău**, precum si pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Anexa cu imobilele proprietate privată care sunt expropriate face parte integrantă din prezenta decizie și operează de drept de la data emiterii acesteia.

**EXPROPRIATOR**

**STATUL ROMÂN  
REPREZENTAT DE MINISTERUL ECONOMIEI  
PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE  
“TRANSELECTRICA” SA**



**Consilier Juridic  
Constantin OVBENU**





ANEXA NR.1

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „LEA 400 kV dc Cernavoda -Stalpu si racord in Statia Gura Ialomitei ” conform legii 255/2010 stabiliți prin HG 805/ 31.10.2017 din Unitatea Administrativ Teritoriala TANDAREI - judetul IALOMITA

Nr.crt.	Nr.crt. din Anexa 2 a HG 805/2017	Judet	UAT	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului de imobil	Tarla/Parcela/Zona	Categoria de Folosinta	Numar Cadastral (numar topo)	Numar Carte Funciara/ titlu de proprietate	Suprafata totala imobil (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Valoarea despagubirii conform Legii nr. 255/2010 (LEI)
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	194	Ialomita	Tandarei	SC IMPEX AGROREP SRL Ghita Constantin, Caldarea Lidia, Ghita Maria, Burciu Stefania-Ligia, Burgiu Victor	T88/8, P11	A	21954	21954	99763	102	163,20
2	195	Ialomita	Tandarei	Ligia, Burgiu Victor	T88/8, P13	A	21231	21231	20000	62	99,20
3	196	Ialomita	Tandarei	Ion Gheorghe	T88/8, P15	A			20000	74	118,40
4	197	Ialomita	Tandarei	Stefan Gh. Rada	T88/6, P49	A	1228	1731	20000	94	150,40
5	198	Ialomita	Tandarei	Gheorghe Tinca	T88/6, P48	A	1671		10000	166	265,60
6	199	Ialomita	Tandarei	Prelicean Razvan	T88/6, P46	A	1924	2909	15000	256	409,60
7	200	Ialomita	Tandarei	SC SOPEMA SRL	T88/6, P45	A	21495	21495	15000	4	6,40
8	201	Ialomita	Tandarei	Barcari Ion, Barcari Elena	T88/6, P36	A	21948	21948	40000	102	163,20
9	202	Ialomita	Tandarei	MD. Cazacu Negoita	T88/6, P28	A			50000	62	99,20
10	203	Ialomita	Tandarei	SC Agriterenuri SA_Bucuresti	T88/6, P15	A	20659	20659	40000	88	140,80
11	204	Ialomita	Tandarei	MD. Maculrsteanu Cantemir	T88/4, P2	A			210000	88	140,80
12	205	Ialomita	Tandarei	SC Black Soil Farming SRL	T 78/9, P1	A	1304	1825	20000	88	140,80
13	206	Ialomita	Tandarei	SC AGROCFETE SRL	T 78/9, P6	A	21987	21987	50000	99	158,40

Nr.crt.	Nr.crt. din Anexa 2 a HG 805/2017	Judet	UAT	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului de imobil	Tarla/Parcela/Zona	Categoria de Folosinta	Numar Cadastral (numar topo)	Numar Carte Funciara/ titlu de proprietate	Suprafata totala imobil (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Valoarea despagubirii conform Legii nr. 255/2010 (LEI)
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	207	Ialomita	Tandarei	MD . Arama Valeriu SC Farmnet SRL	T 78/9, P5	A			50000	3	4,80
15	208	Ialomita	Tandarei	Tandarei	T 78/9, P9	A	1846		100000	62	99,20
16	209	Ialomita	Tandarei	MD Cioceanu Nicolae	T 78/9, P16	A			72500	102	163,20
17	210	Ialomita	Tandarei	Stamate Mihaiu	T 78/9, P18	A	857	1165	100000	74	118,40
18	211	Ialomita	Tandarei	SC ASB BIOAGRO SRL	T 78/9, P20	A	21674	21674	10000	102	163,20
19	212	Ialomita	Tandarei	Ciocan Nicolae	T 78/9, P24	A			30000	88	140,80
20	213	Ialomita	Tandarei	MD. Cioplei Gheorghe	T 76/7,P3	A			50000	74	118,40
21	214	Ialomita	Tandarei	Spinu V Gabriel	T 76/7,P7	A	896	1233	50000	119	190,40
22	215	Ialomita	Tandarei	SC JD Agro Cocora SRL	T 76/7,P9	A	1795	2964	100000	144	230,40

EXPROPIATOR

STATUL ROMÂNIA

REPREZENTANT DE MINISTERUL ECONOMIEI  
PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT  
AL ENERGIEI ELECTRICE, TRANSELECTORIA SA



ERIK BACICI

Consilier juridic  
Constanța, 19.05.2014



## ANEXA NR.1

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „LEA 400 kV dc Cernavoda -Stalpu si racord in Statia Gura Ialomitei ” conform legii 255/2010 stabiliți prin HG 805/ 31.10.2017 din Unitatea Administrativ Teritoriala STALPU - judetul BUZAU

Nr.crt.	Nr.crt. din Anexa 2 a HG 805/2017	Judet	UAT	Numele si prenumele proprietarului/ detinatorului de imobil	Tarla/Parcel a/Zona	Categoria de Folosinta	Numar Cadastral (numar topo)	Numar Carte Funciara/ titlu de proprietate	Suprafata totala imobil (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Valoarea despagubirii conform Legii nr. 255/2010 (LEI)
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	596	Buzau	Stalpu	Proprietar neidentificat*	T21/A228	A				88	132
2	597	Buzau	Stalpu	Proprietar neidentificat*	T21/A228	A				88	132
3	598	Buzau	Stalpu	Proprietar neidentificat*	T21/A228	A				88	132
4	599	Buzau	Stalpu	Proprietar neidentificat*	T21/A228	A				74	111,00
5	600	Buzau	Stalpu	Proprietar neidentificat*	T21/A228	A				74	111,00
6	601	Buzau	Stalpu	Def. Danciu V Stefan	T17/170/31	A	20883		20100	74	111,00
7	602	Buzau	Stalpu	Teodorescu Constanta	T16/A168	A	20780		7500	6	9,00
8	603	Buzau	Stalpu	Cazacu Nicolae	T16/A168	A	20781		5000	82	123,00
9	604	Buzau	Stalpu	Primaria Stalpu S.C. First Look	T16/A163	A				147	220,50
10	605	Buzau	Stalpu	Solutions S.R.L	T6/P78	A	21345	21345	20049	173	259,50

NOTA: \* Pentru Nr. crt. în care se regăsește mențiunea "Proprietar necunoscut", astfel cum reiese din evidențele UAT și/sau ANCP, numele proprietarilor/deținătorilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare măsurilor de expropriere, în condițiile legii.

EXPROPIATOR  
STATUL ROMÂNIA

ORDINUL DE EXPROPIERE  
DE MINISTRII ENERGIEI ȘI  
INDUSTRIEI  
NATIONALE DE TRANSPORT AL  
ENERGIEI ELECTRICE  
S.A.

Consilier juridic  
Constantin  
OVREIU  
CONSILIER JURIDIC  
C.A. 043  
Buzău



## ANEXA NR.1

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „LEA 400 kV dc Cernavoda -Stalpu si racord in Statia Gura Ialomitei ” conform legii 255/2010 stabiliți prin HG 805/ 31.10.2017 din Unitatea Administrativ Teritoriala GRIVITA - judetul IALOMITA

Nr. crt.	Nr.crt. din Anexa 2 a HG 805/2017	Judet	UAT	Numele si prenumele proprietarului/detinatoru lui de imobil	Tarla/Parcela/ Zona	Categoria de Folosinta	Numar Cadastral (numar topo)	Numar Carte Funciara/ titlu de proprietate	Suprafata totala imobil (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Valoarea despagubirii conform Legii nr. 255/2010 (LEI)
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	272	Ialomita	Grivita	David B Dumitru	T266/3,P2	A			13655	72	115,20
2	273	Ialomita	Grivita	David B Ion	T266/3,P3	A			16357	16	25,60
3	274	Ialomita	Grivita	Ion Danut, casatorit	T266/3,P18	A	939	389	16798	88	140,80
4	275	Ialomita	Grivita	MD.Cornescu D Ion	T266/3,P35	A			10370	88	140,80
5	276	Ialomita	Grivita	Dumitru D Neculai	T266/3,P48	A			6500	27	43,20
6	277	Ialomita	Grivita	MD. Dumitru C Ilie	T266/3,P49	A			15000	77	123,20
7	278	Ialomita	Grivita	Ibirian I Dutu	T270/3,P18	A			8421	35	56,00
8	279	Ialomita	Grivita	MD. Ene I. Stana	T270/3,P19	A			8400	53	84,80
9	280	Ialomita	Grivita	Banciu Gabriel Valentin, Georgescu Aurel	T270/3,P34	A	977	429	30000	88	140,80
10	281	Ialomita	Grivita	MD. Petrescu A.Costica	T270/3,P41	A			15000	88	140,80
11	282	Ialomita	Grivita	MD. Bucur S. Maria	T276,P4	A			10000	74	118,40
12	283	Ialomita	Grivita	Georgescu Adrian, casatorit	T276,P1	A	20317	20317	12999	74	118,40
13	284	Ialomita	Grivita	Domeniul privat al com Grivita	P273/1	P			305561	62	99,20
14	285	Ialomita	Grivita	Pavel Marcela	T288/1,P9	A	21189	309	10000	64	102,40
15	286	Ialomita	Grivita	Voinea Gheorghe	T288/1,P10	A	21550	21550	10000	10	16,00
16	287	Ialomita	Grivita	Zangor Ion	T288/1,P28	A			5000	76	121,60
17	288	Ialomita	Grivita	Stefan N Constantin	T288/1,P29	A			5000	10	16,00
18	289	Ialomita	Grivita	UAT Comuna Grivita	P 293	P				88	140,80
19	290	Ialomita	Grivita	UAT Comuna Grivita	P 293	P				88	140,80