

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE
"TRANSELECTRICA" SA BUCUREȘTI prin Sucursala de Transport Cluj**

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI
ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR**

numită prin Decizia expropriatorului nr. 174/20.08.2018

Hotărârea nr. 42

de stabilire a cuantumului despăgubirii din data 05.09.2018

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din *Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, 15, 16 și 17 din *H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010*, cu modificările și completările ulterioare, *HG 330/2018 pentru suplimentarea bugetului Ministerului Economiei din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2018, precum și aplicarea prevederilor Legii nr. 255/2010 în cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare având ca obiect imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "LEA 400 kv Oradea-Bekescsaba. Montarea unei bobine de compensare 100 MVar în stația 400 kv Oradea Sud. Echipamente de telecomunicații și teletransmisii pentru LEA 400 kV Oradea-Bekescsaba"* și Decizia de expropriere nr. 172/14.08.2018 s-a întrunit Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, numită prin Decizia expropriatorului nr. 174/20.08.2018, în următoarea componență:

- **Ilie BOLOJAN** – primarul municipiului Oradea;
- **Teodor MARA** - reprezentant al Instituției Prefectului județului Bihor;
- **Octavian PAVEL** – reprezentant al OCPI Bihor;
- **Alexandra NIȚU** - consilier juridic, reprezentantă a expropriatorului;
- **Lucian BONDOR** – consilier juridic, reprezentant al expropriatorului.

Ținând cont de faptul că:

- Au fost emise *HG 330/2018 pentru suplimentarea bugetului Ministerului Economiei din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2018, precum și aplicarea prevederilor Legii nr. 255/2010 în cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare având ca obiect imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "LEA 400 kv Oradea-Bekescsaba. Montarea unei bobine de compensare 100 MVar în stația 400 kv Oradea Sud. Echipamente de telecomunicații și teletransmisii pentru LEA 400 kV Oradea-Bekescsaba"* și Decizia de expropriere nr. 172/14.08.2018;
- imobilul – teren intravilan înscris în CF nr. 168303 Oradea, nr. cad. 168303 (nr. cad. vechi 6575) în suprafață totală de 1942 mp este situat parțial pe amplasamentul lucrării de interes național LEA 400 kV Oradea-Bekescsaba, stâlpul nr. 2;
- Titularul dreptului de proprietate conform CF nr. 168303 Oradea este **dna. POP LUCIA**, identificată cu CI seria XH nr. 978882 eliberat de SPCLEP Sânmartin la data de 28.11.2014, CNP 2541124054721, având domiciliul în Sat Cihei (com. Sânmartin) nr. 263B, jud. Bihor.
- În baza Deciziei de expropriere nr. 172/14.08.2018 se expropriază o parte din imobilul teren intravilan înscris în CF nr. 168303 Oradea, nr. cad. 168303 (nr. cad. vechi 6575) în suprafață totală de 1942 mp, proprietatea dnei Pop Lucia și anume suprafața de 182 mp (cu nr. cad. 6575/2), necesară pentru realizarea obiectivului de interes național.
- Dna. POP LUCIA a fost convocată prin Adresa nr. 8008/27.08.2018 și a depus cererea înregistrată cu nr. 40/05.09.2018 pentru plata despăgubirilor și documentele doveditoare ale calității sale la Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real.

- Dna POP LUCIA s-a prezentat în fața Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real.
- Prevederile art. 15 alin. (14) din HG 53/2011, "*În situația în care titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real care este cunoscut a fost identificat pe baza datelor de carte funciară, respectiv extrase de carte funciară pentru informare, a documentației cadastral-juridice, a titlului de proprietate, a procesului-verbal de punere în posesie, a posesiei de fapt, a registrului agricol și a altor acte/fapte similare care produc efecte juridice potrivit legii nu întocmește cererea sau nu depune documentele doveditoare solicitate în completare, după împlinirea termenelor prevăzute de lege pentru îndeplinirea acestor obligații, comisia va face mențiuni despre aceasta într-un proces-verbal, va emite și va comunica hotărârea conform art. 20 din lege. Sumele datorate ca despăgubire vor fi consemnate de expropriator pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate.*"
- Prevederile art. 15 alin. (18) din HG 53/2011, "*În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiuni despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze.*"

Comisia a analizat următoarele documente:

- HG 330/2018 pentru suplimentarea bugetului Ministerului Economiei din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2018, precum și aplicarea prevederilor Legii nr. 255/2010 în cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare având ca obiect imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "LEA 400 kv Oradea-Bekescsaba. Montarea unei bobine de compensare 100 MVAR în stația 400 kv Oradea Sud. Echipamente de telecomunicații și teletransmisii pentru LEA 400 kV Oradea-Bekescsaba"
- Decizia de expropriere nr. 172/14.08.2018
- C.I. titular drept de proprietate
- Cererea înregistrată cu nr. 40/05.09.2018 pentru plata despăgubirilor
- CF nr. 168303 Oradea
- documentația cadastrală

Pentru aceste motive,

COMISIA

legal întrunită în prezența a cel puțin 3 membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de *Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesara realizării unor obiective de interes național, județean și local* hotărăște:

Art. 1. Dna POP LUCIA este îndreptățită la despăgubirii în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 168303 Oradea, nr. cad. 168303 (nr. cad. vechi 6575) în suprafață totală de 1942 mp, teren intravilan situat în mun. Oradea, str. Ciheiului nr 129, imobil supus exproprierii.

Art. 2. Se aprobă acordarea despăgubirilor titularului dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat situat în municipiul teren intravilan situat în mun. Oradea, str. Ciheiului nr. 129 în suprafață de 182 mp (cu nr. cad. 6575/2), dezlipit din terenul înscris în CF nr. 168303 Oradea, nr. cad. 168303 (nr. cad. vechi 6575) în suprafață totală de 1942 mp.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 în cuantum de 17.017 lei este consemnată pe numele dnei. POP LUCIA în contul cod IBAN RO19CECEB00071RON0161410 deschis la CEC BANK Sucursala Cluj, conform Recipisei de consemnare nr. 204719765/1 din 10.07.2018 și a fost comunicată proprietarei prin Notificarea nr. 6754/12.07.2018. Despăgubirile vor fie eliberate în condițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 53/2011.

Art. 4. Documentele deținute la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.

Art. 5. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului din proprietatea privată în proprietatea publică a Statului Roman cu drept de administrare instituit în favoarea CNTEE Transelectrica SA București operează de drept la data emiterii Deciziei de expropriere nr. 172/14.08.2018. Eventualele litigii nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 6. Hotărârea Comisiei poate fi atacată în termenul general de prescripție la instanța de drept comun competentă de către persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art. 7. Hotărârea Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice, caz în care titularul cererii va fi notificat.

Art. 8. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularului dreptului de proprietate POP LUCIA, se afișează în extras la sediul Primăriei Oradea și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.transelectrica.ro.

Art. 9. În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor expropriatorul va efectua plata despăgubirilor prin transfer bancar, numerar sau consemnarea sumelor. În cazul consemnării despăgubirilor expropriatorul va transmite persoanei expropriate recipisa de consemnare în original împreună cu dispoziția către CEC BANK în vederea eliberării sumei de bani.


Art. 10. Prezenta hotarare a fost emisa in 4 (patru) exemplare originale si are drept anexa Procesul - Verbal nr. 41/05.09.2018.

MEMBRII COMISIEI:


Ilie BOLOJAN



Teodor MARA



Octavian PAVEL



Alexandra NIȚU



Lucian BONDOR



Secretarul municipiului Oradea – Ionel VILA

