

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE
"TRANSELECTRICA" SA BUCUREȘTI prin Sucursala de Transport Cluj**

**COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ȘI
ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR**

numită prin Decizia expropriatorului nr. 174/20.08.2018

Hotărârea nr. 44
de stabilire a cuantumului despăgubirii din data 05.09.2018

Având în vedere prevederile art. 18, 19, 20 și 21 din *Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, 15, 16 și 17 din *H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010*, cu modificările și completările ulterioare, *HG 330/2018 pentru suplimentarea bugetului Ministerului Economiei din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2018, precum și aplicarea prevederilor Legii nr. 255/2010 în cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare având ca obiect imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "LEA 400 kv Oradea-Bekescsaba. Montarea unei bobine de compensare 100 MVAR în stația 400 kv Oradea Sud. Echipamente de telecomunicații și teletransmisii pentru LEA 400 kv Oradea-Bekescsaba"* și Decizia de expropriere nr. 172/14.08.2018 s-a întrunit Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, numită prin Decizia expropriatorului nr. 174/20.08.2018, în următoarea componență:

- **Ilie BOLOJAN** – primarul municipiului Oradea;
- **Teodor MARA** - reprezentant al Instituției Prefectului județului Bihor;
- **Octavian PAVEL** – reprezentant al OCPI Bihor;
- **Alexandra NIȚU** - consilier juridic, reprezentantă a expropriatorului;
- **Lucian BONDOR** – consilier juridic, reprezentant al expropriatorului.

Ținând cont de faptul că:

- Au fost emise *HG 330/2018 pentru suplimentarea bugetului Ministerului Economiei din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2018, precum și aplicarea prevederilor Legii nr. 255/2010 în cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare având ca obiect imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "LEA 400 kv Oradea-Bekescsaba. Montarea unei bobine de compensare 100 MVAR în stația 400 kv Oradea Sud. Echipamente de telecomunicații și teletransmisii pentru LEA 400 kv Oradea-Bekescsaba"* și Decizia de expropriere nr. 172/14.08.2018;
- imobilul – teren extravilan înscris în CF nr. 188004 Oradea, nr. cad. 8630/19 în suprafață totală de 636 mp este situat parțial pe amplasamentul lucrării de interes național LEA 400 kv Oradea-Bekescsaba, stâlpul nr. 7;
- Titularii dreptului de proprietate conform CF nr. 188004 Oradea sunt **dl. MEȘTER TRAIAN și dna. MEȘTER LAVINIA EUGENIA**, ambii având domiciliul în Com. Sântandrei, str. Progresului nr. 1/A, jud. Bihor.
- În baza Deciziei de expropriere nr. 172/14.08.2018 se expropriează o parte din imobilul teren intravilan înscris în CF nr. 188004 Oradea, nr. cad. 8630/19 în suprafață totală de 636 mp, proprietatea dlor Meșter Traian și Meșter Lavinia Eugenia și anume suprafața de 60 mp (cu nr. cad. 12779), necesară pentru realizarea obiectivului de interes național.
- **DI. MEȘTER TRAIAN și dna. MEȘTER LAVINIA EUGENIA** au fost convocați prin Adresa nr. 8009/27.08.2018 și nu au depus cerere pentru plata despăgubirilor și documentele doveditoare ale calității lor la Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real.

- Dl. MEȘTER TRAIAN și dna. MEȘTER LAVINIA EUGENIA nu s-au prezentat în fața Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real.
- Prevederile art. 15 alin. (14) din HG 53/2011, "În situația în care titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real care este cunoscut a fost identificat pe baza datelor de carte funciară, respectiv extrase de carte funciară pentru informare, a documentației cadastral-juridice, a titlului de proprietate, a procesului-verbal-de punere în posesie, a posesiei de fapt, a registrului agricol și a altor acte/fapte similare care produc efecte juridice potrivit legii nu întocmește cererea sau nu depune documentele doveditoare solicitate în completare, după împlinirea termenelor prevăzute de lege pentru îndeplinirea acestor obligații, comisia va face mențiuni despre aceasta într-un proces-verbal, va emite și va comunica hotărârea conform art. 20 din lege. Sumele datorate ca despăgubire vor fi consemnate de expropriator pe numele persoanei/persoanelor astfel identificate."
- Prevederile art. 15 alin. (18) din HG 53/2011, "În situația în care persoana îndreptățită nu este de acord cu cuantumul despăgubirii, comisia face mențiuni despre această situație în procesul-verbal, arătând că persoana îndreptățită este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Procesul-verbal se semnează de către membrii comisiei și de către persoana îndreptățită sau se menționează faptul că aceasta nu poate semna ori refuză să semneze."

Comisia a analizat următoarele documente:

- HG 330/2018 pentru suplimentarea bugetului Ministerului Economiei din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2018, precum și aplicarea prevederilor Legii nr. 255/2010 în cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare având ca obiect imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "LEA 400 kv Oradea-Bekescsaba. Montarea unei bobine de compensare 100 MVAR în stația 400 kv Oradea Sud. Echipamente de telecomunicații și teletransmisii pentru LEA 400 kv Oradea-Bekescsaba"
- Decizia de expropriere nr. 172/14.08.2018
- Adresa dlui Meșter Traian nr. 6972/19.07.2018
- CF nr. 188004 Oradea
- documentația cadastrală

Pentru aceste motive,

COMISIA

legal întrunită în prezența a cel puțin 3 membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de *Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesara realizării unor obiective de interes national, judetean si local* hotărăște:

Art. 1. Dnii **MEȘTER TRAIAN ȘI MEȘTER LAVINIA EUGENIA** sunt îndreptățiți la despăgubiri în calitate de titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 188004 Oradea, nr. cad. 8630/19 în suprafață totală de 636 mp, teren extravilan situat în mun. Oradea supus exproprierii.

Art. 2. Se aprobă acordarea despăgubirilor titularilor dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat teren extravilan situat în municipiul Oradea, în suprafață de 60 mp (cu nr. cad. 12779), dezlipit din terenul înscris în CF nr. 188004 Oradea, nr. cad. 8630/19 în suprafață totală de 636 mp.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 în cuantum de 1020 lei este consemnată pe numele dlor Meșter Traian și Meșter Lavinia în contul cod IBAN RO24CECEB00071RON0161417 deschis la CEC BANK Sucursala Cluj, conform Recipisei de consemnare nr. 204719781/1 din 10.07.2018 și a fost comunicată proprietarilor prin Notificarea nr. 6755/12.07.2018. Despăgubirile vor fie eliberate în condițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 53/2011.

Art. 4. Documentele deținute la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.

Art. 5. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului din proprietatea privată în proprietatea publică a Statului Român cu drept de administrare instituit în favoarea CNTEE Transelectrica SA București operează de drept la data emiterii Deciziei de expropriere nr. 172/14.08.2018. Eventualele litigii nu suspendă transferul dreptului de proprietate și execuția lucrărilor.

Art. 6. Hotărârea Comisiei poate fi atacată în termenul general de prescripție la instanța de drept comun competentă de către persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii, precum și de orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului.

Art. 7. Hotărârea Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice, caz în care titularul cererii va fi notificat.

Art. 8. Hotărârea de stabilire a despăgubirii se comunică titularilor dreptului de proprietate MEȘTER TRAIAN ȘI MEȘTER LAVINIA, se afișează în extras la sediul Primăriei Oradea și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.transelectrica.ro.

Art. 9. În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor expropriatorul va efectua plata despăgubirilor prin transfer bancar, numerar sau consemnarea sumelor. În cazul consemnării despăgubirilor expropriatorul va transmite persoanei expropriate, recipisa de consemnare în original împreună cu dispoziția către CEC BANK în vederea eliberării sumei de bani.

Art. 10. Prezența hotărârii a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are drept anexa Procesul - Verbal nr. 43/05.09.2018

MEMBRII COMISIEI:

Ilie BOLOJAN

Teodor MARA

Octavian PAVEL

Alexandra NIȚU

Lucian BONDOR

Secretarul municipiului Oradea – Ionel VILA