

2028/02.07.2019

**Caiet de sarcini**  
**pentru achiziția de servicii de reparare și întreținere a robinetelor și**  
**instalațiilor de alimentare cu apă la sediile și la stațiile S.T. Craiova din**  
 **județul Dolj**

**LOTUL I**

**APROBAT,**

**Ptr. DIRECTOR S.T. CRAIOVA**  
**DIRECTOR TEHNIC**  
**George Jiroveanu**



**Verificat,**

Director Economic  
Ioan Florescu

Șef Serviciul Patrimoniu, Administrativ  
Nicușor Bulubașa

**Avizat,**

Consilier juridic  
Johannes Mario Josceanu



**Întocmit,**

Tehn. pr. SPA  
Paul Barbu

Responsabil Proiect – S.M.  
Aurelian Stănică

1

TRANȘELUTA  
ST CRAIOVA - CONSILIER JURIDIC  
ORIGINAL  
Fila nr. 1 din nr. file 17

## Cap. 1. Informații generale.

### 1.1 Denumirea serviciilor ce fac obiectul achiziției.

Servicii de reparare și întreținere a robinetelor și instalațiilor de alimentare cu apă la sediile și la stațiile S.T. Craiova din județul Dolj – Lot 1, cod CPV 50513000-4, poziția PAAS 20476. Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora operatorii economici își vor elabora oferta.

### 1.2 Prezentarea succintă a necesității și oportunității achiziției.

Serviciile sunt necesare pentru întreținerea robinetelor și instalațiilor de alimentare cu apă, canalizare a și instalațiilor termice la obiectivele S.T. Craiova, înlocuirea echipamentelor și componentelor instalațiilor sanitare sau termice care nu pot fi reparate, pentru asigurarea desfășurării activității salariaților în condiții normale de lucru.

## Cap. 2. Descrierea serviciilor.

### 2.1 Scop (obiectivul general și obiectivele specifice la care contribuie realizarea serviciilor).

Scopul serviciilor solicitate este întreținerea și înlăturarea defecțiunilor ce pot apărea în instalațiile sanitare și de încălzire de la sediile administrative și stațiile electrice unde își desfășoară activitatea salariații sucursalei. Neremedierea la timp a acestor defecțiuni este de natură a perturba desfășurarea normală a activității în zonele respective.

### 2.2 Descrierea serviciilor solicitate.

Se vor efectua în principal următoarele operațiuni pentru remedierea defecțiunilor la instalațiile sanitare:

- înlocuirea segmentelor de țevă deteriorată;
- refacerea sau înlocuirea legăturilor, lipiturilor defectuoase la țevi, indiferent de materialul din care sunt confecționate;
- identificarea și înlăturarea cauzelor inundațiilor apărute în interiorul clădirilor;
- identificarea și înlăturarea pierderilor în instalațiile de alimentare cu apă;
- desfundarea scurgerilor și eventual înlocuirea elementelor de scurgere (ventil, sifon, racord de scurgere) de la obiectele sanitare (lavoar, pisoar, cadă etc.) la coloană;
- desfundarea sifoanelor de pardoseală și eventual înlocuirea acestora;
- desfundarea scurgerilor la vasele de wc și eventual înlocuirea pieselor de scurgere;
- desfundarea coloanelor de scurgere din interiorul clădirilor;
- decolmatarea căminelor de preluare a apei pluviale din incinta locațiilor;
- repararea sau eventual schimbarea robinetelor din instalațiile de alimentare cu apă, de la obiectele sanitare, instalațiile și corpurile de încălzire;
- repararea sau eventual înlocuirea racordurilor flexibile de la obiectele sanitare;
- reglarea, repararea sau eventual înlocuirea mecanismelor de la rezervoarele wc.

Se vor efectua în principal următoarele operațiuni de întreținere a instalațiilor, echipamentelor și obiectelor sanitare:

- demontarea și curățarea periodică a filtrelor de apă din instalația de hidrofor;
- golirea și curățarea periodică a bazinului instalației de hidrofor;
- demontarea și curățarea periodică a boilerelor pentru prepararea apei calde.

Se vor efectua în principal următoarele operațiuni de reparație și întreținere a instalațiilor și echipamentelor de încălzire:

- repararea sau eventual înlocuirea robinetelor tur-retur ale corpurilor de încălzire;
- repararea sau eventual înlocuirea robinetelor de aerisire;
- refacerea sau înlocuirea legăturilor, lipiturilor defectuoase la țevi, indiferent de materialul din care sunt confecționate;
- identificarea și înlăturarea pierderilor în instalațiile de încălzire;

- înlocuirea segmentelor de țevă deteriorată;
- înlocuirea corpurilor de încălzire defecte;
- înlocuirea rezistențelor de încălzire defecte ale boilerelor electrice;
- aerisirea, ori de câte ori situația o impune, a instalațiilor de încălzire;
- golirea, încărcarea și aerisirea instalației de climatizare tip chiller, conform anotimpului.

### 2.3 Cantități.

Descrierea situației existente privind instalațiile sanitare și de încălzire de la fiecare obiectiv al S.T. Craiova sunt prezentate în Anexele 3 și 4 la Caietul de Sarcini.

Pentru lucrările executate în instalațiile și echipamentele de alimentare cu apă, canalizare și de încălzire, care se regăsesc în Indicatoare de norme de deviz (RpI, RpS, RpAc, I, S etc.), detaliate în Anexa 5 la Caietul de Sarcini, situațiile de plată se vor întocmi conform consumurilor specifice de manoperă pentru fiecare lucrare.

Prestatorul va remedia și alte defecțiuni ale instalațiilor și echipamentelor de alimentare cu apă, canalizare și de încălzire, pentru care nu s-a găsit un corespondent în Indicatoarele de norme de deviz menționate mai sus, dar care ar limita sau chiar ar împiedica funcționarea acestora. Situațiile de plată a acestor lucrări se vor întocmi pe baza orelor/manoperă consemnate în procesul-verbal de recepție a lucrărilor efectuate (Anexa 1 la Caietul de Sarcini).

### 2.4 Rezultatele care trebuie obținute în urma prestării serviciilor.

Efectul prestării corespunzătoare a serviciilor îl reprezintă asigurarea funcționării instalațiilor sanitare și de încălzire de la obiectivele S.T. Craiova, pentru asigurarea desfășurării activității salariaților în condiții normale de lucru.

### 2.5 Atribuțiile și responsabilitățile Părților.

#### 2.5.1. Responsabilitățile Prestatorului

- Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevazute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, echipamentele sau alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.
- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini. Totodată, va fi răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și a metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.
- Prestatorul se obligă să efectueze remedierile defecțiunilor în maximum 1 zi lucrătoare din momentul comunicării scrise de către Achizitor Prestatorului și stabilirii cauzelor defecțiunilor. Timpul de reparație se consideră de la sosirea echipei Prestatorului la obiectiv, până la finalizarea reparației.
- Prestatorul se obligă să efectueze remedierile și/sau completările stabilite prin procesul-verbal de recepție dacă acestea au apărut ca necesare. Remedierile/completările apărute din vina Prestatorului se rezolvă, pe cheltuială proprie, de acesta, în cel mult 1 zi lucrătoare de la primirea înștiințării scrise de la Achizitor.
- Prestatorul se obligă ca, în cazul avariilor grave la instalațiile sanitare sau de încălzire (pericol de inundații, lipsa apei potabile sau menajere la mai mulți consumatori, întreruperea funcționării centralelor termice din cauza defecțiunilor la instalația de distribuție etc.), să se prezinte pentru remediere la punctul de lucru respectiv, în maximum 4 ore de la solicitarea telefonică transmisă de responsabilul Achizitorului, urmând ca solicitarea scrisă pentru această intervenție să-i parvină în cel mai scurt timp.
- Prestatorul are obligația:
  - a) să pună la dispoziția personalului propriu sculele și utilajele necesare pentru desfășurarea activității;

- b) sa asigure dotarea personalului propriu cu echipament individual de lucru si de protectie, conform legislatiei in vigoare;
  - c) sa instruiasca personalul propriu din punct de vedere profesional, al securitatii muncii si mediului;
  - d) sa mentina ordinea si disciplina la locul de munca;
  - e) sa garanteze pentru personalul angajat;
  - f) ca, prin sculele, utilajele si metodele de lucru folosite, sa nu afecteze mediul, sanatatea personalului sau integritatea dotarilor din spatiile achizitorului.
- Pe parcursul prestării serviciilor Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, in timpul de lucru.
  - Pe parcursul prestării serviciilor Prestatorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
    - a) confortul riveranilor sau
    - b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

### 2.5.2. Responsabilitatile Achizitorului.

- Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare pentru indeplinirea Contractului.
- Achizitorul are obligatia sa asigure materialele folosite si piesele inlocuite.
- Pentru a-si indeplini responsabilitatile asumate in baza pct. 2.5.2., de mai sus, Achizitorul va numi un responsabil care va primi orice cerere a Prestatorului privind comunicarea de informatii tehnice necesare executarii Contractului, precum si a altor activitati cu caracter tehnic legate direct de executarea Contractului. Numele responsabilului de Contract va fi comunicat Prestatorului.
- Responsabilul de Contract va indeplini, in numele Achizitorului, orice obligatie a acestuia privind furnizarea de informatii tehnice, coordonarea activitatilor de receptie, testare a serviciilor. In acest sens, responsabilul de Contract va obtine de la Achizitor si va transmite la Prestator, direct sau prin intermediul reprezentantului Prestatorului, orice aprobare sau instructiune necesara realizarii tehnice a Contractului.

### 2.6 Locul prestării serviciilor.

Adresele obiectivelor S.T. Craiova la care se vor efectua serviciile de reparare și întreținere a robinetelor și instalațiilor de alimentare cu apa și de încălzire sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Locația
1.	Sediul S.T. Craiova – str. Brestei nr. 5, Craiova, jud. Dolj
2.	Sediul C.T.S.I. Craiova – str. Brestei nr. 5, Craiova, jud. Dolj
3.	Sediul D.E.T. Craiova – str. Nicolae Titulescu nr. 1, Craiova, jud. Dolj
4.	Serviciul Auto – str. Târgului nr. 21 bis, Craiova, jud. Dolj
5.	Centrul Exploatare Craiova – str. Mihai Viteazu nr. 107, com. Ișalnița, jud Dolj
6.	Stația 220 kv Craiova Nord – com. Șimnicu de Sus, jud. Dolj
7.	Stația 220 kv Calafat – DC 740 Calafat – Ciuperceii Noi, jud. Dolj
8.	Stația 220 kv Cetate – com. Cetate, jud. Dolj
9.	Stația 400 kv Țânțăreni – com. Țânțăreni, jud. Gorj

Delimitarea instalațiilor de alimentare cu apă care fac obiectul Contractului sunt: instalațiile din căminul de racordare la sistemul centralizat sau intrarea în cabina puțului de alimentare cu apă, până la

consumatori. Se cuprind aici și instalațiile și echipamentele de pe circuitul de alimentare cu apă rece a cazanelor din centrala termică: conducte, fittinguri, armături, pompe, rezervor tampon, precum și boilerile de preparare a apei calde menajere cu instalațiile aferente.

Delimitarea instalațiilor de încălzire care fac obiectul Contractului sunt: instalațiile de la ieșirea din cazanul/centrala termică până la radiatoare, inclusiv.

## 2.7 Resursele necesare pentru realizarea activităților.

Serviciile de reparare și întreținere a robinetelor și instalațiilor de alimentare cu apă, canalizare și instalații de încălzire la sediile și la stațiile S.T. Craiova, se vor presta de către operatori economici care dispun de dotarea tehnică necesară, de mijloacele de protecție corespunzătoare și de personal tehnic de specialitate, cu o pregătire și experiență adecvată pentru prestarea serviciilor/asigurarea garanției pentru servicii. Personalul tehnic al Prestatorului va fi atestat profesional pentru instalații sanitare și termice.

## 2.8 Alte cerințe.

Prestatorul își va stabili un tarif lei/oră manoperă care va include toate cheltuielile conexe necesare la reparațiile sanitare și de încălzire, conform prevederilor Caietului de Sarcini. Tariful nu va conține costul pieselor, materialelor sau echipamentelor înlocuite, precum și cheltuielile de transport la locațiile unde se vor efectua intervențiile.

Pentru transportul la locațiile unde se vor efectua intervențiile la instalațiile sanitare și de încălzire, Prestatorul își va stabili un tarif lei/km, având în vedere distanțele între obiectivele S.T. Craiova din tabelul de mai jos, la care se va deconta transportul.

Având în vedere distanțele între obiectivele S.T. Craiova unde se vor efectua intervențiile la instalațiile sanitare și de încălzire (stațiile electrice Țânțăreni, Cetate și Calafat), estimând câte o intervenție trimestrială la fiecare dintre aceste locații, considerăm o medie anuală de 1.800 km parcurși la locul intervențiilor.

Numărul de ore de manoperă (467,192 ore – conform anexei 5 la Caietul de Sarcini) și numărul de kilometri pentru deplasarea la reparațiile accidentale (1.800 km) sunt estimative și se folosesc doar pentru întocmirea ofertei financiare și stabilirea prețului Contractului.

În derularea Contractului, decontarea numărului de ore/manoperă și kilometrii parcurși pentru deplasarea la reparațiile accidentale se va face conform normelor de deviz (anexa 5 la Caietul de Sarcini) și distanțelor din tabelul de mai jos, în limita valorii contractului.

### Distanțe între obiectivele S.T. Craiova la care se va deconta transportul

Nr. crt.	Denumirea obiectivelor	Distanța (km)
1.	S.T. Craiova – Stația 220 kV Cetate	89
2.	S.T. Craiova – Stația 220 kV Calafat	92
3.	S.T. Craiova – Stația 400 kV Țânțăreni	44

Piese, echipamentele, instalațiile ce nu pot fi reparate se vor înlocui. Achiziționarea acestora se va efectua de către beneficiar, care le va pune la dispoziția Prestatorului. Prestatorul va acorda garanție numai la lucrările efectuate.

## CAP. 3. Riscurile aferente Contractului ce cad în responsabilitatea părților.

### 3.1 Riscurile aferente Entității Prestatoare sunt:



- riscul neîndeplinirii obligațiilor Contractuale din cauza nerespectării obligațiilor ce îi revin, conform pct. 2.5.1 din prezentul Caiet de Sarcini:
  - riscul folosirii de personal fără a avea calificarea necesară îndeplinirii Contractului;
  - riscul folosirii de scule, echipamente și tehnologii necorespunzătoare pentru îndeplinirea obligațiilor Contractuale;
  - riscul apariției de defecțiuni în perioada de garanție a lucrărilor efectuate;
  - riscul producerii de pagube instalațiilor și dotărilor Entității Contractante în momentul intervențiilor în instalații;
  - riscul de a interveni cu întârziere pentru înlăturarea defecțiunilor semnalate ca urgențe;
- riscuri ce decurg din erorile nedetectate la momentul semnării Contractului, incluse în oferta Prestatorului, sunt în sarcina acestuia (exonerează răspunderea Achizitorului).

Măsuri de gestionare:

- Riscul neîndeplinirii obligațiilor din prezentul Caiet de Sarcini și neîndeplinirii obligațiilor legale ale Prestatorului va fi reglementat prin Contract, prin solicitarea plății de penalități, daune-interese, executarea garanției de bună execuție și/sau rezilierea Contractului din vina Prestatorului..

### 3.2 Riscurile aferente Entității Contractante sunt:

- riscul recepționării și plății de servicii care nu au fost prestate,
- Entitatea Contractantă se află în incapacitate de plată;
- riscul neîndeplinirii obligațiilor Contractuale de către Entitatea Contractanta, conform pct. 2.5.2 din prezentul Caiet de Sarcini;

Măsuri de gestionare:

- se vor soluționa în conformitate cu prevederile legale și Contractuale

## Cap. 4. Durata contractului, termen de prestare.

Durata de prestare a serviciilor este de 12 luni de la data intrării în vigoare a Contractului.

## Cap. 5. Recepții.

La întocmirea devizelor/situații de plată pentru serviciile de întreținere și reparații executate, se vor folosi Indicatoarele de norme de deviz seria 1981, revizuite și completate, aprobate de MLPAT: RpI, RpS, RpAc, I, S etc. Aceste indicatoare de norme de deviz conțin datele necesare pentru încadrarea în articolele de deviz a lucrărilor executate, descrierea lucrărilor cuprinse în norma de deviz, condițiile de măsurare a lucrărilor și consumurile specifice de materiale și manoperă.

Consumul de resurse (materiale, manoperă) pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații, va fi calculat pe baza consumului unitar de resurse (materiale, manoperă), dat de articolele de deviz din indicatoarele de norme de deviz menționate, fără aplicarea de sporuri.

Decontarea lucrărilor de întreținere și reparații a instalațiilor se va face pe baza devizelor întocmite de Prestator și acceptate de beneficiar. Calculul valorii lucrărilor de întreținere și reparații se va face utilizând prețurile unitare (tarif manoperă exprimat în lei/oră).

La finalizarea fiecărei lucrări se va întocmi câte un proces-verbal de recepție a lucrărilor efectuate, conform Anexei 1 la Caietul de Sarcini. În procesul-verbal se vor specifica instalațiile la care s-au efectuat reparațiile, operațiile efectuate, materialele folosite, piesele, echipamentele înlocuite, norma/norme de deviz corespunzătoare lucrărilor efectuate sau timpul de lucru efectiv și va fi semnat de reprezentantul Prestatorului care a efectuat lucrarea și de reprezentantul S.T. Craiova, nominalizat pentru locația respectivă. În cazul lucrărilor efectuate în stațiile electrice, procesul-verbal va fi avizat de către Șeful Centrului de Exploatare Craiova. Pentru lucrările executate în instalațiile sanitare și de încălzire aferente sediului D.E.T. Craiova, din partea beneficiarului va semna Șeful D.E.T. Craiova sau înlocuitorii desemnați ai acestuia.

Recepția serviciilor se face prin întocmirea unui Proces-verbal de recepție a serviciilor prestate, (Anexa 2 la Caietul de Sarcini). Procesul-verbal de recepție a serviciilor se va întocmi pe baza proceselor-verbale de recepție a lucrărilor efectuate și va fi semnat din partea beneficiarului de o Comisie de recepție numită prin Decizie a Directorului S.T. Craiova, iar din partea Prestatorului, de către reprezentantul desemnat al acestuia.

Documentele menționate mai sus se vor întocmi și înregistra la beneficiar înainte de emiterea facturilor, după verificarea prealabilă, împreună cu reprezentantul Prestatorului, a tuturor documentelor care stau la baza emiterii facturii.

Pentru serviciile de reparații efectuate, Prestatorul va acorda garanție minim 6 luni.

## Cap. 6. Legislație

Legea nr. 99 din 19 mai 2016 privind achizițiile sectoriale;

H.G. nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea Contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale;

### 6.1. Legislație privind sănătatea și securitatea în muncă.

Personalul Prestatorului își va desfășura activitatea în cadrul obiectivelor S.T. Craiova, specificate la cap. 2.6, în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu completările și modificările ulterioare;

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu normele de securitate a muncii, pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului;

Eventualele accidente apărute din vina Prestatorului în timpul prestării serviciilor solicitate, se vor înregistra la acesta, urmând a suporta cheltuielile aferente remedierii lor;

Prestatorul se obligă să asigure instruirea din punct de vedere SSM și PSI a personalului propriu, dotarea cu echipamente de protecție individuală pentru fiecare angajat și un element de identificare conținând informații cu privire la persoană și angajator.

Prestatorul, în timpul prestării serviciilor, va deține în dotare – fișe tehnice sau instrucțiuni, cât și Instrucțiuni proprii pentru SSM – conform Legii nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare.

### 6.2. Cerinte și legislație de mediu.

La prestarea serviciului se vor avea în vedere: OUG nr. 195/2005 – privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 856/2002 – privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

Personalul Prestatorului, prin natura activității prestate, va manifesta o deosebită atenție astfel încât pe durata efectuării lucrărilor să se evite producerea oricăror evenimente care să aibă efecte nocive asupra mediului sau asupra stării de sănătate a personalului beneficiarului. Orice poluare accidentală produsă din vina sa o va rezolva operativ pe cheltuială proprie.

Deșeurile nevalorificabile, rezultate în urma prestării serviciului, vor fi preluate de către Prestator, după informarea în prealabil a derulatorului de Contract din partea S.T. Craiova.

### 6.3. Cerinte și legislație calitate.

În toate etapele derulării Contractului de prestări servicii se vor respecta cerințele de calitate impuse prin sistemul de management al calității, aliniat la standardul internațional – Sistemul de management al calității.

#### **6.4. Legislație privind Managementul Situațiilor de Urgență (apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă).**

În timpul desfășurării activității în locațiile beneficiarului, personalul Prestator va respecta întocmai prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr. 163/2007 – pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

Accesul personalului și a mijloacelor de transport în locațiile S.T. Craiova, pe perioada prestării serviciilor solicitate, se face numai pe baza formularelor pentru acces conform procedurilor C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A.

#### **Cap. 7. Alte informații.**

Potențialii ofertanți vor avea posibilitatea, în baza unei solicitări scrise, depusă la Registratura Sucursalei cu minimum 7 zile înainte de depunerea ofertelor, să viziteze locațiile unde se vor presta serviciile. Vizitarea amplasamentelor se va face împreună cu persoana desemnată de către beneficiar iar cheltuielile generate de vizitarea amplasamentelor vor fi suportate de către ofertanți.

Cerințele Caietului de Sarcini sunt obligatorii, nerespectarea lor îndreptățește beneficiarul la respingerea ofertei ca neconformă (art. 143, alin. 3, lit. a din HG nr. 394/2016). Constatarea, de către beneficiar, în fazele ulterioare ale prestării serviciilor, a neîndeplinirii unei cerințe a Caietului de Sarcini, obligă Prestatorul la remedierea necondiționată a neconformității, fără drept de a solicita modificarea valorii Contractului.

#### **Cap.8. Anexe.**

Anexa 1 – Proces-verbal de recepție lucrări de reparație

Anexa 2 – Proces-verbal recepție servicii.

Anexa 3 – Situația existentă a instalațiilor sanitare;

Anexa 4 – Situația existentă a instalațiilor de încălzire;

Anexa 5 – Lucrări și ore prestări estimate, conform Indicatoarelor de norme de deviz;



**ANEXA 1 la Caietul de sarcini Servicii de reparare și întreținere a robinetelor și instalațiilor de alimentare cu apă la sediile și la stațiile ST Craiova din județul Dolj – Lotul I nr..... din.....**

**VIZAT**

. (1\*).....

ST Craiova

.....  
(locația – Sediul ST/CTSI/CE/Stația/DET etc.)

**Proces-verbal de recepție lucrări de reparație**

**nr..... din .....**

Încheiat azi: ....., între ..... (\*) și .....(2\*) ca urmare a finalizării în baza Contractului nr. .... /..... încheiat cu ..... a următoarelor reparații la instalații sanitare/termice:

- .....
- .....
- .....

S-au inlocuit următoarele:

- .....
- .....
- .....

Lucrarile efectuate corespund Normei de deviz ...../au fost efectuate în .....ore și au fost executate de către .....(2\*)

S-au efectuat verificări și s-au constatat/nu s-au constatat probleme la instalațiile reparate.

Probleme constatate

- .....
- .....
- .....

Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea acestora cu prevederile din Caietul de sarcini.

Achizitor

Prestator

ST Craiova

..... (\*)

.....(2\*)

1\* - reprezentant al ST Craiova

    Șef Serviciul Patrimoniu, Ad-tiv pentru Sediul ST Craiova;

    Șef CTSI – pentru sediu CTSI;

    Șef Serviciul Auto – pentru sediul auto;

    Șef CE Craiova – pentru sediul CE Craiova și stațiile electrice;

    Șef DET Craiova – pentru sediul DET Craiova.

2\* - reprezentant SC .....



**ANEXA 2 la Caietul de sarcini Servicii de reparare și întreținere a robinetelor și instalațiilor de alimentare cu apă la sediile și la stațiile ST Craiova din județul Dolj – Lotul I nr..... din.....**

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE SERVICII**

NR.....DATA.....

**Obiectul recepției:**

**DENUMIREA SERVICIULUI:** Servicii de reparare și întreținere a robinetelor și instalațiilor de alimentare cu apă la sediile și la stațiile ST Craiova care face obiectul Contractului ..... - încheiat cu .....

Comisia de recepție a constatat următoarele:

I. Serviciile prestate sunt corespunzătoare clauzelor contractuale conform Procesului-verbal de recepție lucrări efectuate nr. ....

II. Rezultate obținute: .....

**Constatările și observațiile comisiei de recepție**

Comisia de recepție constată următoarele neconformități:

1. ....
2. ....

Comisia de recepție recomandă:

1. ....
2. ....

**COMISIA RECEPȚIONEAZĂ SI PROPUNE DECONTAREA CHELTUIELILOR PENTRU SERVICIUL SUPUS RECEPȚIEI**

Suma de plată reprezentând valoarea serviciului este de ..... lei fără TVA.  
Prezentul Proces-Verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

**COMISIA DE RECEPȚIE:**

Președinte: .....

Reprezentant Achizitor .....

Membri: .....

.....

**REPREZENTANTUL PRESTATORULUI:**

(nume, funcție, semnătură)

**ANEXA 3 la Caietul de sarcini Servicii de reparare și întreținere a robinetelor și instalațiilor de alimentare cu apă  
la sediile și la stațiile ST Craiova din județul Dolj – Lotul I nr..... din.....**

**SITUAȚIA EXISTENTĂ A INSTALAȚIILOR SANITARE**

Cladirea	Et.	Nr. chiuvete/ lavoare	Nr. corpuri WC	Tip rezervor WC (suspendat /pe vasul WC)	Nr. pisoare	Accesorii grupuri sanitare (duș, etc.)	Tip instalații grupuri sanitare (tevi PVC, PP-R, cupru, pexal, racorduri flexibile etc.)	Sursa de apă (put cu hidrofor, pompa submersibilă etc, sau de la sistemul de alimentare centralizat al localității)	Tipul conductelor de alimentare de la sursa de apă până la cladire (PVC, PE, îngropate în pamant, canale etc.)	Lungimea aproximativă a conductei de alimentare de la sursa de apă (put) sau canal de racordare până la cladire	Tip canalizare (fosa septica/canali zăre localitate)
Sediul ST Craiova str. Brestei nr. 5 Craiova	subsol	6	3	pe vas wc - 1 buc suspendat - 2 buc	-	duș - 1 buc	oțel ZN cu racorduri flexibile	sistem de alimentare centralizat cu rezervă instalație de hidrofor	oțel ZN îngropat în pământ	10 m	canalizare localitate
	parter	4	2	suspendat - 2 buc.	-	-					
	et. I	4	3	pe vas wc - 2 buc suspendat - 1 buc.	1	-					
	et. II	3	3	pe vas wc - 1 buc suspendat - 2 buc.	2	-					
	et. III	7	5	pe vas wc - 4 buc suspendat - 1 buc	1	-					
	et. I	5	3	pe vas wc - 3 buc.	2	-	cupru cu racorduri flexibile	sistem de alimentare centralizat	PVC îngropat în pământ	25 m	canalizare localitate
	et. II	5	3	pe vas wc - 3 buc	2	-					
Sediul CTSI Craiova str. Brestei nr. 5 Craiova	et. III	6	3	pe vas wc - 3 buc	2	-					
	et. III	2	1	pe vas wc - 1 buc	-	-	pexal cu racorduri flexibile	sistem de alimentare centralizat	oțel ZN îngropat în pământ	10 m	canalizare localitate
	et. IV	5	2	pe vas wc - 2 buc	1	duș cu cadă - 1 buc					

HP

Sediul Serviciului Auto str. Târgului nr. 21 bis, Craiova	parter	5	4	suspendat – 4 buc.	1	duș cu cadă – 3 buc.	PP-R cu racorduri flexibile	sistem de alimentare centralizat	PP-R	~100 m	canalizare localitate
	parter	1	1	suspendat – 1 buc.	1	duș cu cadă – 2 buc	cupru cu racorduri flexibile	sistem de alimentare centralizat	tuburi PE îngropate în pământ	320 m	canalizare localitate
Sediul CE Craiova str. Mihai Viteazu nr. 107, Ișalnița, jud. Dolj	et. I	2	1	suspendat – 1 buc.	1						
	et. II	2	1	suspendat – 1 buc.	1	duș cu cadă – 1 buc					
Stația 220 kV Craiova Nord, com. Șimnicu de Sus, jud. Dolj	parter	2	1	pe vas wc – 1 buc	-	duș cu cadă – 1 buc	cupru cu racorduri flexibile	puț cu hidrofor	oțel ZN îngropat în pământ	100 m	fosă septică
	parter	1	1	suspendat – 1 buc.	-	-	PVC cu racorduri flexibile	bazin de hidrofor + pompa submersibilă	conductă PE îngropată în pământ	80 m	fosă septică
Stația 220 kV Calafat, DC 740 Calafat – Ciuperceii Noi, Dolj	parter	4	1	suspendat – 1 buc.	-	duș cu cadă – 1 buc	oțel ZN și PVC cu racorduri flexibile	puț cu pompă submersibilă + bazin	oțel ZN îngropat în pământ	20 m	fosă septică
	parter	1	1	pe vas wc – 1 buc	-	duș cu cadă – 1 buc	PVC cu racorduri flexibile	sistem de alimentare centralizat	conductă PE îngropată în pământ	200 m	fosă septică
Stația 400 kV Tânășăreni, com. Tânășăreni, jud. Gorj	et. I	2	1	pe vas wc – 1 buc	1	-					
	et. I	2	1	suspendat – 1 buc.	-	-					
<b>TOTAL</b>		<b>69</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>16</b>	<b>11</b>					

Întocmit,

Paul Barbu

Tehn. pr. Serviciul Patrimoniu, Administrativ

ANEXA 4 la Caietul de sarcini Servicii de reparare și întreținere a robinetelor și instalațiilor de alimentare cu apă la sediile și la stațiile ST Craiova din județul Dolj – Lotul I nr..... din.....

SITUAȚIE EXISTENTĂ A INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE

Cladirea	Tip echipament incalzire (centrala termica electrica/gaz) – nr. buc.	Tip echipament preparare apa calda menajera (boiler/centrala termica) – nr. buc.	Tip radiatoare (otel, aluminiu, fonta) nr. buc.	Tip instalatie circulare agent termic (otel, PP-R, pexal, cupru)	Robineți radiatoare (cu/fara termostat) nr. buc.
Sediul ST Craiova str. Brestei nr. 5 Craiova	Cazan termic gaze – 2 buc.	Boiler cu schimbător de căldură 300 litri – 1 buc.	otel – 89 buc	otel ZN	Robineți simpli – 178 buc.
Sediul CTSI Craiova str. Brestei nr. 5 Craiova	Cazan termic gaze – 1 buc	Boiler dual 200 litri – 1 buc.	otel – 40 buc.	cupru	Robineți cu termostat – 11 buc. Robineți simpli – 69 buc.
	Instalație tip chiller	-	ventiloconvertoare – 45 buc.	cupru	-
Sediul DET Craiova str. N. Titulescu nr. 1 Craiova	Termoficare	Termoficare	fontă – 27 buc	pexal	Robineți simpli – 27 buc.
Sediul Serviciului Auto str. Târgului nr. 21 bis, Craiova	Cazan termic gaze – 2 buc.	Boiler electric 100 litri – 1 buc	otel – 18 buc.	otel ZN	Robineți simpli – 36 buc.
Sediul CE Craiova str. Mihai Viteazu nr. 107, Ișalnița, jud. Dolj	Cazan termic gaze – 2 buc	Boiler dual 200 litri – 1 buc.	fontă – 46 buc	otel ZN	Robineți simpli – 46 buc.
Stația 220 kV Craiova Nord, com. Șimnicu de Sus, jud. Dolj	Centrală termică electrică – 1 buc	Boiler electric 100 litri – 1 buc.	otel – 25 buc	otel ZN	Robineți simpli – 25 buc
Stația 220 kV Cetate, com. Cetate, jud. Dolj	Centrale termice electrice – 2 buc	-	otel – 17 buc	cupru	Robineți simpli – 34 buc
Stația 220 kV Calafat, DC 740 Calafat – Ciuperceeni Noi, Dolj	Centrală termică electrică – 1 buc	Boiler electric 100 litri – 1 buc.	otel – 16 buc	otel ZN	Robineți simpli – 32 buc

HP



Stația 400 kV Târnăveni, com. Târnăveni, jud. Gorj	Centrale termice electrice – 4 buc	Boiler electric 100 litri – 1 buc.	fontă – 29 buc	oțel ZN	Robineți simpli – 58 buc.
<b>TOTAL</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	<b>352</b>		<b>516</b>

Întocmit,

Paul Barbu

Tehn. pr. Serviciul Patrimoniu, Administrativ






ANEXA 5 la Caietul de sarcini Servicii de reparare și întreținere a robinetelor și instalațiilor de alimentare cu apă la sediile și la stațiile ST Craiova din județul Dolj – Lotul I nr..... din.....

LUCRĂRI ȘI ORE PRESTĂRI ESTIMATE, CONFORM INDICATOARELOR DE NORME DE DEZVIZ

Codul lucrării	Denumirea lucrării	Ore manoperă/lucrare	Nr. lucrări estimate	Total ore prestate estimate
0	1	2	3	4
RPEA07A1	Înlocuire țevă neagră instalată diam. 1/2 țoli îngropată în pardoseală < 10 m lungime	0,50997	1	0,50997
RPEA07A2	Înlocuire țevă neagră instalată diam. 3/4 țoli îngropată în pardoseală < 10 m lungime	0,54997	1	0,54997
RPEA07B1	Înlocuire țevă neagră instalată diam. 1 țol îngropată în pardoseală < 10 m lungime	0,54997	1	0,54997
RPEA07S1	Înlocuire țevă neagră instalată diam. 1/2 țoli aparentă fixată în brățări < 5 m lungime	0,66997	1	0,66997
RPEA07T1	Înlocuire țevă neagră instalată diam. 1 țol aparentă fixată în brățări < 5 m lungime	0,74997	1	0,74997
RPEA08G1	Înlocuire țevă neagră instalată diam. 1/2 țoli pe console fixate în perete < 5 m lungime	0,74997	1	0,74997
RPEA08H1	Înlocuire țevă neagră instalată diam. 1 țol pe console fixate în perete < 5 m lungime	0,84997	1	0,84997
RPEA10A1	Înlocuire țevă PVC diam. 50 mm instalată îngropat în pardoseală < 10 m lungime	0,59694	1	0,59694
RPEA10B1	Înlocuire țevă PVC diam. 75 mm instalată îngropat în pardoseală < 10 m lungime	0,64694	1	0,64694
RPSA22D1	Demontat țevi PVC existente diam. 90-110 mm	0,07998	1	0,07998
RPSA27A#	Montare țevi din material plastic (PE, PP, PP-R și similare) îmbinată prin sudură ø 25 mm/ml	0,14	1	0,14000
RPSB23E1	Înlocuire țevă PVC. Montare în nișă sub pardoseală sau susp. planșeu pe port. până la 3 m; diam < 110 mm	2,481	1	2,48100
RPSD35A#	Montarea bateriei amestecătoare stativă pentru lavoar sau spălător	2	4	8,00000
RPSD35A-1#	Montarea bateriei amestecătoare pentru lavoar sau spălător pe perete	0,95	4	3,80000
RPSE27A#	Montare uscător de mâini sau distribuitor automat de săpun lichid	0,35	14	4,90000
RPSC16C1	Înlocuire completă lavoar porțelan cu 2 robinete sau baterie stativă	5,36998	2	10,73996
RPSC16E1	Înlocuire completă lavoar porțelan cu baterie aparentă perete	6,01998	2	12,03996
RPSC16G1	Înlocuire completă lavoar porțelan cu piedestal	6,01998	2	12,03996
RPSC18A1	Înlocuire la lavoar a robinetului de 1/2 țoli	0,90998	10	9,09980
RPSC18B1	Înlocuire la lavoar a bateriei de perete	1,36998	4	5,47992
RPSC18C1	Înlocuire la lavoar a sifonului cu ventil și dop	1,21998	5	6,09990
RPSC21A1	Revizuire la lavoar a pieselor componente - robinet	0,13999	30	4,19970
RPSC21B1	Revizuire la lavoar a pieselor componente - baterie	1,84998	10	18,49980
RPSC21C1	Revizuire la lavoar a pieselor componente - sifon cu ventil	0,87998	10	8,79980
RPSC22A1	Demontarea și remontarea unui lavoar cu armături existente	1,47998	5	7,39990
RPSC24A1	Înlocuire completă closet vas porțelan cu țevă scurgere PVC rezervor fontă	7,48	3	22,44000
RPSC24C1	Înlocuire completă closet vas porțelan cu rezervor faianță montare vas	7,38	3	22,14000
RPSC30A1	Înlocuire la closet de porțelan rezervorul de fontă montat la înălțime	1,63998	4	6,55992
RPSC30B1	Înlocuire la closet de porțelan a robinetului ventil cu plutitor	0,79998	10	7,99980
RPSC37A1	Înlocuire completă pisoar de faianță sau porțelan sanitar	3,61998	2	7,23996
RPSC39A1	Demontarea și remontarea unui pisoar din faianță sau porțelan sanitar	3,29998	2	6,59996

0	1	2	3	4
RPSC40A1	Demontare pisoar faianță	0,79998	2	1,59996
RPSC41A1	Înlocuire la pisoar a robinetului cu reglaj	0,43998	5	2,19990
RPSC42A1	Reparare la pisoar a robinetului prin înlocuirea garniturii	0,13999	5	0,69995
RPSC49G2	Înlocuire la spălător vase a bateriei stativ	1,29998	5	6,49990
RPSC50A1	Demontarea și remontarea unui spălător vase la poziție existentă	1,47998	5	7,39990
RPSC51A1	Repararea la spălător vase a bateriei prin înlocuire garnitură	2,31998	5	11,59990
RPSC57A1	Înlocuire ogindă sanitară de dimensiuni 400x500 mm	1,42999	10	14,29990
RPSC57B1	Înlocuire ogindă sanitară de dimensiuni 500x600 mm	1,42999	10	14,29990
RPSC59A1	Înlocuire completă a unei etajere faianță sau porțelan sanitar	0,46999	15	7,04985
RPSC61A1	Demontare etajere cu accesorii	0,19999	15	2,99985
RPSC62A1	Înlocuire portprosop, portpahar, săpunieră, suport hârtie igienică	0,57999	15	8,69985
RPSC01A1	Înlocuirea unui robinet serviciu simplu 3/8 țoli	0,19998	15	2,99970
RPSC22A#	Montarea robinetului de trecere cu mufă și racord olandez cu diametru 3/8"-1/2"	0,5	20	10,00000
RPSC01A#	Demontarea unui robinet simplu serviciu sau cu racord, având diametrul 3/8"-1/2"	0,15	20	3,00000
RPSC19A1	Intercalarea unui robinet de trecere între conducte existente	0,79998	5	3,99990
RPSC03A#	Demontarea unei baterii stativ	0,85	10	8,50000
RPSC06A1	Demontare robinet reglaj pentru 3/8-3/4 țoli	0,14998	20	2,99960
RPSC10A#	Demontarea unui robinet de trecere cu mufe filetate având diametru de 3/8"-1/2"	0,08	20	1,60000
IC32D1#	Teavă din cupru montată prin sudură în instalațiile de încălzire centrală cu diametrul exterior de 28,0 mm	0,35	20	7,00000
IC33E1#	Teavă din cupru montată prin sudură în instalațiile de încălzire centrală cu diametrul exterior de 42,0 mm	0,4	20	8,00000
RPIC37B1	Demontare țevi oțel pentru instalație. Montare prin înșurubare la corpurile de încălzire – diametrul 1/2"	0,30998	15	4,64970
RPIC37C1	Demontare țevi oțel pentru instalație. Montare prin înșurubare la corpurile de încălzire – diametrul 3/4"	0,30998	15	4,64970
RPIC38B1	Înlocuire țevi oțel prin înșurubare la corpurile de încălzire – diametrul 1/2"	1,03996	16	16,63936
RPIC40C1	Înlocuire țevi oțel prin înșurubare la corpurile de încălzire – diametrul 3/4"	1,03996	15	15,59940
RPIB01A1	Demontare radiator de pe poziție	0,09998	10	0,99980
RPIB16B1	Demontare convector-radiator	0,11158	5	0,55790
RPIB17A1	Înlocuire convector-radiator	0,38997	5	1,94985
RPIB18A1	Curățare interioară a corp de încălzire (radiator, serpentină, registru)	0,17998	10	1,79980
RPID01A1	Demontare robinet ventil dublu reglaj – diametrul 3/8"-1/2"	0,10999	10	1,09990
RPID02A1	Revizuire robinet cu ventil dublu reglaj, colțar sau drept cu diametrul 3/8"-1/2"	0,33999	20	6,79980
RPID03A1	Înlocuit robinet cu ventil dublu reglaj, colțar sau drept cu diametrul 3/8"	0,42996	10	4,29960
RPID03A2	Înlocuit robinet cu ventil dublu reglaj, colțar sau drept cu diametrul 1/2"	0,44996	20	8,99920
RPID03B1	Înlocuit robinet cu ventil dublu reglaj, colțar sau drept cu diametrul 3/4"	0,53995	20	10,79900
RPID19A1	Demontare robinet fontă mufe 3/8-1/2 țoli	0,08998	20	1,79960
RPID22A1	Demontare robinet trecere 3/8-1/2 țoli	0,09998	20	1,99960
RPID22B1	Demontare robinet trecere 3/4 țoli	0,10998	20	2,19960
IE02A1	Efectuare probe dilatare-contractare și funcționare a instalației de încălzire centrală, suprafața totală încălzită este: până la 100 mp	0,45	10	4,50000
IE02C1	Efectuare probe dilatare-contractare și funcționare a instalației de încălzire centrală, suprafața totală încălzită este: 201 mp la 500 mp2	0,35	15	5,25000

*[Signature]*



0	1	2	3	4
IE02D1	Efectuare probe dilatare-contractare și funcționare a instalației de încălzire centrală, suprafața totală încălzită este: peste 500 mp	0,3	15	4,50000
<b>Total estimat ore prestări lucrări conform Indicatoarelor de norme de deviz</b>		<b>- 417,192</b>		
<b>Total estimat ore prestări lucrări care nu se regăsesc în Indicatoarele de norme de deviz</b>		<b>- 50</b>		
<b>Total estimat ore prestare a serviciilor de reparare și întreținere a robinetelor și instalațiilor de alimentare cu apă la sediile și la stațiile ST Craiova din județul Dolj – Lotul I</b>				

Întocmit,

Paul Barbu

Tehn. pr. Serviciul Patrimoniu, Administrativ

Aurelian Stănică

Responsabil proiect – Serviciul Mentenanță