

4595/24.04.2020

Caiet de sarcini pentru prestare de servicii
" Intocmire documentatii de evaluari imobiliare cu expert evaluator membru
A.N.E.V.A.R specializat în evaluarea proprietăților imobiliare "

APROBAT,
DIRECTOR S.T. CRAIOVA
Nichif Silviu MOTOI



Verificat,

Inginer Sef

Cristian CHIPER



Şef Serviciu Investitii

Daniel BADOI



Avizat,

Consilier juridic

27.04.2020



Întocmit,

Serviciul Investitii

Constantin ZAMFIR

24.04.2020

Cuprins

CAP 1. INFORMATII GENERALE	3
CAP 2. DESCRIEREA SERVICIILOR.....	3
2.1. Informatii despre entitatea contractantă:.....	3
2.2. Informatii despre contextul care a determinat achiziția serviciilor.....	3
2.3. Alte initiative/proiecte/programe asociate cu aceasta achiziție de servicii.....	3
2.4. Descrierea serviciilor solicitate	3
2.4.1. Scop (obiectivul general si obiectivele specifice la care contribuie realizarea serviciilor)	3
2.4.2. Serviciile solicitate: activitati ce vor fi realizate.....	4
2.5. Rezultatele care trebuie obtinute in urma prestarii serviciilor	4
2.6. Livrabile.....	4
2.7. Atribuțiile și responsabilitățile Părților;	4
2.7.1. Atribuțiile și responsabilitățile Prestatorului.....	4
2.8. Locul prestării serviciilor	5
2.9. Certificări/calificări/acreditări/atestare solicitate pentru personalul direct implicat în prestarea serviciilor	5
CAP 3. LEGISLATIE:	5
CAP 4. DURATA CONTRACTULUI, TERMEN DE PRESTARE ȘI/SAU DE PREDARE A LIVRABILELOR TERMEN PREDARE DOCUMENTATII.....	6
CAP 5. MANAGEMENTUL/GESTIONAREA CONTRACTULUI ȘI ACTIVITĂȚI DE RAPORTARE ÎN CADRUL CONTRACTULUI.....	6
5.1. Gestionarea relației dintre Prestator și Beneficiar.....	6
5.2. Finalizarea serviciilor în cadrul Contractului.....	6
CAP 6. RECEPȚII.....	6
CAP 7. IPOTEZE SI RISCURI - RISCURILE AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI CE CAD IN REPSONSABILITATEA PARTILOR.....	6
CAP 8. ABREVIERI SI ACRONIME.....	7
CAP 9. ANEXE	7

Cap 1. Informatii generale

Prezentul Caiet de Sarcini sta la baza achizitiei serviciului de „Intocmire documentatii de evaluare imobiliara cu expert evaluator membru A.N.E.V.A.R specializat în evaluarea proprietăților imobiliare” pentru suprafate de teren necesare amplasarii stalpilor aferenti L.E.A. 220kV dublu circuit Ostrovu Mare – R.E.T., conform listei din Anexa nr. 1 a prezentului Caiet de sarcini.

Cap 2. Descrierea serviciilor

2.1. Informatii despre entitatea contractantă:

C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. prin Sucursala de Transport Craiova Entitatea contractantă, Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” S.A., Societate Administrată în Sistem Dualist, denumita în continuare C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A., prin Sucursala de Transport Craiova, cu sediul în strada Brestei nr. 5, Craiova, înmatriculata la Registrul comerțului sub nr. J16/523/2000, CUI 10997485, îndeplinește următoarele funcții:

- Operator de transport al energiei electrice în Sistemul Energetic Național (SEN);
- Operator de sistem al SEN;
- Operator de Metering al pieței en-gros de energie electrică în România;
- Operator comercial al pieței en-gros de energie electrică în România;

Principalele activități ale C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. sunt următoarele:

- transportul energiei electrice;
- operarea SEN în condiții de siguranță și eficiență economică și dezvoltarea rețelei de transport;
- asigurarea funcționării corecte și echitabile a mecanismelor pieței de energie electrică;
- coordonarea planificării SEN;
- asigurarea serviciilor auxiliare de sistem pe piața competitivă;
- asigurarea conexiunilor electrice transfrontaliere și a serviciilor conexe.

2.2. Informatii despre contextul care a determinat achizitia serviciilor

Prin realizarea L.E.A. 220kV dublu circuit Ostrovu Mare – R.E.T. se urmareste constructia unei linii electrice noi în lungime de 31,65 km pentru optimizarea R.E.T. în zona Drobeta Turnu Severin – Cetate, fiind necesara si exproprierea unor suprafete de teren necesare pentru amplasarea stalpilor aferenti L.E.A. 220kV dublu circuit Ostrovu Mare – R.E.T., astfel cum au fost identificate în Anexa nr. 1 la prezentul Caiet de sarcini.

În cadrul serviciilor solicitate Prestatorul va întocmi documentațiile necesare evaluării unor suprafete de teren, necesare amplasării stalpilor, pentru care va fi demarata procedura de expropriere pentru cauza de utilitate publica si va stabili sumele aferente acordarii despăgubirilor.

2.3. Alte initiative/proiecte/programe asociate cu aceasta achizitie de servicii

Prestarea serviciilor pentru care se solicita evaluarea terenurilor ce urmeaza a fi expropriate este asociata realizarii obiectivului de investitii „LEA 220kV Ostrovu Mare – RET”.

Pentru completarea anexei la prezentul caiet de sarcini au fost realizate masuratori topocadastrale si s-au identificat, în masura în care a fost posibil, proprietarii terenurilor afectate de expropriere.

2.4. Descrierea serviciilor solicitate

2.4.1. Scop (obiectivul general si obiectivele specifice la care contribuie realizarea serviciilor)

Scopul achizitiei serviciilor este de a se stabili sumele individuale aferente despăgubirilor în vederea expropriării suprafetelor necesare amplasarii stalpilor LEA 220kV Ostrovu Mare – RET, prezentate în Anexa nr. 1, pe baza unui raport de evaluare, întocmit pe categorii de imobile și categorii de folosinta.

2.4.2. Serviciile solicitate: activități ce vor fi realizate

Prestatorul va realiza următoarele activități:

- (1) se deplasează în teren împreună cu reprezentantul desemnat al Beneficiarului pentru vizualizarea imobilelor ce urmează a fi evaluate,
- (2) utilizează datele puse la dispoziție de Beneficiar prin anexa nr. 1 (completată pe coloanele 1-12), date care privesc localizarea, caracteristicile proprietăților imobiliare și a drepturilor de proprietate;
- (3) stabilește o metodă adecvată de evaluare în baza Ghidului de evaluare (GEV), corespunzător scopului propus de Beneficiar, acela de a expropria suprafețele de teren afectate de construirea L.E.A. 220kV Ostrovu Mare – R.E.T.;
- (4) face o analiză a pieței specifice proprietății imobiliare și consultă expertizele întocmite și actualizate ale Camerelor Notarilor Publici în scopul determinării unei valori juste pentru despăgubire
- (5) stabilește o valoare singulară pentru justa despăgubire, în conformitate cu prevederile ghidului de evaluare GEV 2018
- (6) întocmește câte o documentație (raport de evaluare) pentru fiecare suprafață de teren așa cum a fost identificată în Anexa nr. 1 „**Lista suprafețelor de teren necesar a fi expropriate**”, în care înscrie sumele individuale și suprafața supusă exproprierii, ținând cont de categoria de folosință și prejudiciul cauzat prin exproprierea fiecărui imobil.
- (7) La solicitarea justificată a Entității contractante și acolo unde este cazul, serviciile integral realizate de către Prestator vor fi actualizate fără costuri suplimentare pentru Entitatea contractantă, în aceleași condiții și cu respectarea cerințelor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini

2.5. Rezultatele care trebuie obținute în urma prestării serviciilor

În urma prestării serviciilor se va întocmi câte un **raport de evaluare**, însoțit prin semnătură, pentru fiecare suprafață de teren ce urmează a fi expropriată cu indicarea sumei individuale aferente ce reprezintă despăgubiri pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere, menționate în anexa 1.

Rapoartele de evaluare se întocmesc în conformitate cu standardele profesionale de evaluare (SEV) ediția 2018 și a ghidurilor de evaluare (GEV) ediția 2018, adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România (A.N.E.V.A.R.).

Evaluarea imobilelor va fi realizată prin raportare la dispozițiile legale în vigoare.

2.6. Livrabile

- (1) Prestatorul va livra câte 4 exemplare (3 exemplare scrise și 1 CD) **raport de evaluare** pentru fiecare suprafață ce urmează a fi expropriată cu consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere, conform anexei nr. 1 „**Lista suprafețelor de teren necesar a fi expropriate**” și va remite Anexa nr. 1 completată cu coloanele (13-14).

2.7. Atribuțiile și responsabilitățile Părților;

2.7.1. Atribuțiile și responsabilitățile Prestatorului

- (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- (2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive,

- cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- (3) Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
 - (4) Prestatorul va respecta procedurile privind confidențialitatea documentelor accesate de la Beneficiar și normele de protecția muncii specifice instalațiilor electrice.
 - (5) Prestatorul va elabora documentația în limba română.
 - (6) Prestatorul se obligă să ia toate măsurile pentru respectarea regulilor pentru evitarea conflictului de interese și să informeze Beneficiarul, în termen de maximum 5 zile de la luare la cunoștință, cu privire la orice situație care da naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict.
 - (7) Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale, după caz, și nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al beneficiarului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau a divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține beneficiarului.
 - (8) Prestatorul va asigura Beneficiarul că, la prestarea serviciilor, sunt respectate toate cerințele de calitate impuse de standardele în vigoare, normele și normativele aplicabile.
 - (9) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită pentru ducerea la îndeplinire a contractului. Pentru aceasta Beneficiarul va numi un responsabil care va primi orice cerere a Prestatorului privind comunicarea de informații necesare executării contractului, precum și a altor activități cu caracter tehnic legate direct de executarea contractului.

2.8. Locul prestării serviciilor

Terenurile pe care se vor amplasa stâlpii aferenți L.E.A. 220 kV d.c. Ostrovu Mare – R.E.T. sunt situate în totalitate în județul Mehedinți, trecând prin teritoriile administrative ale următoarelor localități: Comuna Gogoșu, Comuna Gruia, Comuna Jiana și Comuna Vânjuleț.

2.9. Certificări/calificări/acreditări/atestare solicitate pentru personalul direct implicat în prestarea serviciilor

Prestatorul va avea personal autorizat **expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România** (minim 1 persoană), membru înscris în Tabloul A.N.E.V.A.R. actualizat la data prezentării ofertei cât și pe toată durata de valabilitate a contractului.

Cap 3. Legislație:

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- Normele metodologice din 19 ianuarie 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin HG nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale,
- Ordinul nr. 4/2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice- revizia I
- Ordinul nr. 32/2004 al Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru aprobarea "Normativului pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V" NTE 003/04/00

- Standarde evaluare a bunurilor – A.N.E.V.A.R. 2018 (SEV) și Ghid de evaluare a bunurilor imobile GEV 630 în vigoare la data de 1 ianuarie 2018, aprobate prin Hotărârea Conferinței Naționale nr. 3/2017, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 986/12.12.2017
- Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor

Cap 4. Durata contractului, termen de prestare și/sau de predare a livrabilelor Termen predare documentatii

- (1) Contractul va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și va înceta să producă efecte în momentul îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale stabilite în sarcina Părților.
- (2) Garanția de bună execuție a Contractului va fi constituită în conformitate cu prevederile art. 46 din H.G. nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea Contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale.
- (3) Termen de predare documentatii: **30 zile** de la data constituirii garanției de bună execuție.

Cap 5. Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului

Planul de lucru al activităților desfășurate va respecta următoarea derulare:

- Stabilirea datei pentru deplasarea în teren în vederea culegerii de informații
- Transmiterea de către Prestator a rapoartelor de evaluare, în maxim 30 zile calendaristice de la data constituirii garanției de bună execuție.

5.1. Gestionarea relației dintre Prestator și Beneficiar

Prestatorul va informa în scris sau prin e-mail Beneficiarul privitor la stadiul de realizare a obiectului Contractului, săptămânal.

5.2. Finalizarea serviciilor în cadrul Contractului

Contractul se va finaliza prin transmiterea către Entitatea contractantă a tuturor documentațiilor (rapoarte de evaluare) și Anexa nr. 1 completată, astfel cum au fost solicitate prin prezentul Caiet de sarcini.

Cap 6. Recepții

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Caietul de sarcini.

Finalizarea serviciilor contractate se va face prin predarea documentelor conform capitolului 2.6 la sediul Beneficiarului și se consideră acceptate după avizarea și recepția acestora de către Beneficiar. După finalizarea tuturor serviciilor se va încheia un Proces - Verbal de recepție servicii. Acest Proces Verbal va sta la baza emiterii facturii de către Prestator.

Cap 7. Ipoteze și riscuri - Riscurile aferente implementării contractului ce cad în reponsabilitatea partilor

Autoritatea contractantă consideră următoarele riscuri pe perioada de derulare a contractului:

- a) riscul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către Prestator prin:
 - nerespectarea obligațiilor profesionale legale de către Prestator
 - nerespectarea termenului de prestare din culpa Prestatorului.

Măsuri de gestionare:

Riscul neindeplinirii obligațiilor din prezentul Caiet de sarcini și neindepliniri obligațiilor legale ale Prestatorului va fi reglementat prin contract, prin solicitarea plății de daune-interese, executarea garanției de bună execuție, activarea politelor de asigurare încheiate de operatorul economic pentru acoperirea daunelor produse din vina Prestatorului, și/sau rezilierea contractului din vina Prestatorului, exceptând cazul când vina nu se datorează exclusiv Prestatorului

Riscurile ce decurg din erorile nedetectate la momentul semnării Contractului, incluse în oferta Prestatorului sunt în sarcina acestuia (il exonerează de răspundere pe Beneficiar);

b) Riscurile aferente beneficiarului sunt:

- Beneficiarul se afla în incapacitate de plată;
- Beneficiarul declară insolventă;
- Riscul neindeplinirii obligațiilor contractuale de către Beneficiar.

Măsuri de gestionare:

Se vor soluționa în conformitate cu prevederile legale și contractuale.

Cap 8. Abrevieri și acronime

A.N.E.V.A.R. – Asociația Națională a Evaluatorilor din România

A.N.R.E. – Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei

C.N.T.E.E. - Compania Națională de Transport a Energiei Electrice

C.S. - Caiet de sarcini

D.E.N. - Dispecerul Energetic Național

G.E.V. – Ghid de evaluare
L.E.A. - Linie electrică aeriană

N.T.I. - Normă tehnică internă

N.T.E. - Normă tehnică energetică

O.M.E.P.A. - Operator de Măsurare a Energiei pe Piața de Energie

P.T.E. – Proiect tehnic de execuție

R.E.T. - Rețea electrică de transport

S.C.M.S.L. - Sistem central management sisteme locale

S.E.N. - Sistem energetic național

S.E.V. – Standard de evaluare

S.T. - Sucursala de transport

Cap 9. Anexe

- Anexa 1: **Lista suprafețelor de teren necesar a fi expropriate**

Lista suprafețelor de teren necesar a fi expropriate

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ teritorială (UAT)	Denumire	Categorie	Nr. stalp	Coordonata stereo 70 a centrului stalpului (Nord/Est)	Tarlaua	Parcela	Nume și prenume/ Denumirea detinatorului terenului	Tip proprietate	Suprafața (mp)	Valoarea stabilită în vederea exproprierii (lei)	Pret pe m ² (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Mehedinți	Gogoșu	2nou	Faneata	2nou	315.156,204 /306.567,581	111	1	Comuna Gogosu	Privat	60		
2	Mehedinți	Gogoșu	2a	Padure	2a	315.231,84 /306.744,79	111		Proprietar incert	Privat	60		
3	Mehedinți	Gogoșu	2b	Padure	2b	315.228,525 /306.897,262	111		Proprietar incert	Privat	108		
4	Mehedinți	Gruia	10	Livada	10	316.438,147 /309.433,953	42	468	Primaria comunei Gruia	Privat	18		
5	Mehedinți	Gruia	11	Livada	11	316.667,115 /309.619,961	42	468	Primaria comunei Gruia	Privat	18		
6	Mehedinți	Gruia	12	Livada	12	316.892,201 /309.802,816	42	468	Primaria comunei Gruia	Privat	18		
7	Mehedinți	Gruia	13	Livada	13	317.117,288 /309.985,671	42	468	Primaria comunei Gruia	Privat	24		
8	Mehedinți	Gruia	14	Livada	14	317.273,266 /310.112,384	42	468	Primaria comunei Gruia	Privat	24		
9	Mehedinți	Gogoșu	22A	Arabil	22A	319.184,430 /311.781,930	T 138/2 G		Proprietar incert	Privat	22		
10	Mehedinți	Gogoșu	31	Arabil	31	321.690,221 /313.700,617	55	1	Burleanu Florina Luiza, Moise Angela Raluca	Privat	18		
11	Mehedinți	Gogoșu	36	Arabil	36	322.351,548 /315.014,516	T 57II G		Proprietar incert	Privat	18		
12	Mehedinți	Gogoșu	37	Arabil	37	322.463,363 /315.303,648	58	1	SC CEE Investments Romania SRL	Privat	18		
13	Mehedinți	Jiana	38	Arabil	38	322.575,177 /315.592,781	T129		Proprietar incert	Privat	18		
14	Mehedinți	Jiana	39	Arabil	39	322.686,992 /315.881,913	T128 III		Proprietar incert	Privat	18		



C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. – Str. Brestei nr. 5, Cod Poștal
200581, Craiova, România, Nr. de Înregistrare Oficial
Registrului Comerțului J/16/523/2000, Cod Unic de Înregistrare
10997485, Telefon: 0251 / 307 100, Fax: 0251 / 307 108
www.transelectrica.ro

15	Mehedinți	Jiana	40	Pasune	40	322.798,807 /316.171,045	133	1	Comuna Jiana	Privat	18	
16	Mehedinți	Jiana	41	Arabil	41	322.910,030 /316.458,649	T 134		Proprietar incert	Privat	40	
17	Mehedinți	Jiana	42	Arabil	42	323.167,277 /316.601,838	T 134		Proprietar incert	Privat	20	
18	Mehedinți	Jiana	43	Arabil	43	323.405,985 /316.734,708	T 134		Proprietar incert	Privat	20	
19	Mehedinți	Jiana	44	Arabil	44	323.711,802 /316.904,932	T 92		Proprietar incert	Privat	20	
20	Mehedinți	Jiana	45n	Arabil	45n	324.017,256 /317.074,954	T 93		Proprietar incert	Privat	60	
21	Mehedinți	Jiana	46A	Arabil	46A	324.195,455 /317.359,525	T 93		Proprietar incert	Privat	60	
22	Mehedinți	Jiana	47n	Arabil	47n	324.113,772 /317.663,267	90	1	S.C Caridano SRL	Privat	60	
23.1	Mehedinți	Jiana	62	Arabil	62	324.881,030 /322.340,039	T 54-57	26	Straumann Land SRL	Privat	6.1	
23.2	Mehedinți	Jiana	62	Arabil	62	324.881,030 /322.340,039	T 54-57		Proprietar incert	Privat	11,37	
24.1	Mehedinți	Jiana	63	Arabil	63	324.932,835 /322.655,817	T 54-57	35	Kamparo Investment West Park SRL	Privat	15,27	
24.2	Mehedinți	Jiana	63	Arabil	63	324.932,835 /322.655,817	T 54-57		Proprietar incert	Privat	2,24	
25	Mehedinți	Vanjulet	65	Arabil	65	325.037,256 /323.292,309	32	91	Proprietar incert	Privat	18	
26	Mehedinți	Gruia	114A	Livada	114A	317.169,302 /309.984,910	42	468	Primaria comunei Gruia	Privat	17	
27	Mehedinți	Gruia	115A	Livada	115A	317.127,728 /310.036,027	42	468	Primaria comunei Gruia	Privat	17	
28	Mehedinți	Gruia	179A	Livada	179A	317.195,884 /310.009,951	42	468	Primaria comunei Gruia	Privat	17	
29	Mehedinți	Gruia	180A	Livada	180A	317.157,214 /310.055,817	42	468	Primaria comunei Gruia	Privat	17	
Total mp:											860,98	



CONTRACT SECTORIAL DE SERVICII
(proiect contract)
nr. din

1. Parti contractante

Intre:

C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. - societate administrata in sistem dualist – cu sediul social Bd. Gen. Gh. Magheru nr. 33, sect. 1, Bucuresti, punct de lucru: str. Olteni nr. 2-4, sector 3, Bucuresti, cod postal 030786, prin SUCURSALA DE TRANSPORT Craiova cu sediul in Craiova, str. Brestei nr. 5, jud. Dolj, T: 0251/307100, F: 0251/307108, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J16/523/2000, CUI 10997485, Cod de Inregistrare Fiscala in scopuri de TVA RO 13328043, avand cont curent la BRD-GSG Sucursala Craiova, cod IBAN RO33 BRDE 170S V833 1580 1700, reprezentata prin Director, Nichi MOTOL, si Director Economic, Ioan FLORESCU in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

S.C., cu sediul in, str. nr., T/F,
numarul de inmatriculare, cod fiscal, cont, deschis la
....., reprezentata prin Director, denumita in cele ce urmeaza **Prestator**,

in temeiul Legii nr. 99/2016, a intervenit prezentul contract.

2. Definitii:

2.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **Contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două Părți, cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat între C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. – S.T. Craiova, în calitate de **Achizitor**, și, în calitate de **Prestator**;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **Conflict de interese** - orice situație în care personalul Achizitorului implicat în desfășurarea procedurii de atribuire sau care poate influența rezultatul acesteia are, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea sau independența sa în contextul procedurii de atribuire; constituie conflict de interese și orice împrejurare care influențează capacitatea Prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului sau interesului public general al Contractului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului. Aceste restricții sunt aplicabile oricărui subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea sau controlul Prestatorului
- d) **Legea nr. 99/2016** - Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale;
- e) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- f) **servicii** - serviciile specificate în Caietul de Sarcini și în prezentul Contract, pe care Prestatorul se obligă să le presteze Achizitorului;
- g) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a Contractului și care îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Prestatorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- h) **standard** - specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, prevăzută în Caietul de Sarcini și/sau în propunerea tehnică;
- i) **destinație finală** - locul unde prestatorul are obligația de a presta serviciile: sediile și stațiile electrice de transformare aflate în gestiunea achizitorului, amplasate în județele Dolj, Gorj și Mehedinți, numite în continuare *obiective*, ale caror locații sunt precizate în caietul de sarcini;
- j) **forța majoră** - eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care face imposibilă executarea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea fiind exemplificativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare îndeplinirea obligațiilor uneia dintre Părți;
- k) **clauza penală** - convenție accesorie prin care partile contractante stabilesc, prin apreciere anticipată, cuantumul daunelor-interese compensatorii (sau moratorii) care vor fi datorate de partea în culpa în caz de neexecutare a obligației contractuale. Stipularea unei clauze penale prezintă avantajul de a

dispensa pe creditor de sarcina de a dovedi existenta si quantumul prejudiciului suferit in caz de neexecutare totala sau partiala a obligatiei asumate de debitor.

l) **daune** - prejudicii suferite

daune-interese compensatorii = daune-interese acordate pentru neexecutarea totala sau partiala sau pentru executarea necorespunzatoare a obligatiei contractuale a debitorului

daune-interese moratorii = daune-interese acordate pentru simpla intarziere in executarea unei obligatii contractuale

daune previzibile = prejudicii suferite de creditor datorita neexecutarii unei obligatii contractuale a debitorului, care au fost prevazute sau care puteau fi prevazute la data incheierii contractului.

m) **ordin** - orice instructiune sau dispozitie emisa de achizitor catre prestator privind prestarea serviciilor;

n) Conform PO TEL 04.06 „Receptia cantitativa si calitativa pentru produse/servicii achizitionate de catre C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.”, urmatorii termeni se definesc, astfel:

-proces-verbal de receptie servicii - documentul scris care se aproba de achizitor si care constituie documentul legal pe baza caruia se face plata serviciilor prestate;

-receptia serviciilor- operatia de identificare calitativa a serviciilor, ce permite constatarea corespondentei serviciilor prestate cu prevederile inscrite in caietul de sarcini, contract, standarde etc. si care are drept consecinta efecte de natura economica, sociala si juridica.

o) **solicitare** - cerere scrisa emisa de achizitor prin care comanda prestarea de servicii necesare unui obiectiv/proiect.

p) **zi** - zi calendaristica, daca nu se specifica in mod diferit;

r) **lună** - lună calendaristică;

s) **an** - 365 de zile.

2.2. În prezentul Contract, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:

a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;

b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile.

2.3. Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.

2.4. În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi din prezentul Contract vor rămâne neafectate, iar Părțile vor depune eforturile necesare pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii Contractului.

2.5. Clauzele contractuale susceptibile de mai multe înțelesuri se interpretează coroborat cu toate Documentele Contractului și în conformitate cu prevederile Legii nr. 99/2016 și ale altor acte normative date în aplicarea acesteia.

Clauze obligatorii

3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciul: „**Intocmire documentatii de evaluari Imobiliare cu expert evaluator membru A.N.E.V.A.R. specialist in evaluarea proprietatilor imobiliare**”, aferenti L.E.A. 220kV dublu circuit Ostrovu Mare – R.E.T, **cod CPV 71324000-5**, in conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini nr. 4595/27.04.2020 si cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Rapoartele de evaluare vor fi intocmite pentru fiecare suprafata de teren ce urmeaza a fi expropriata cu indicarea sumei individuale aferente ce reprezinta despagubiri pentru imobilele ce fac parte din coridorul de expropriere, mentionate in Anexa 1. la Caietul de sarcini, in conformitate cu cerintele Caietului de Sarcini si cu standardele profesionale de evaluare (SEV) editia 2018 precum si cu a ghidurilor de evaluare (GEV) editia 2018, adoptate de Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania (A.N.E.V.A.R.).

3.3. Rapoartele de evaluare se vor preda in cate 4 exemplare (3 exemplare scrise si 1 CD) pentru fiecare suprafata ce urmeaza a fi expropriata cu completarea atat a valorii despagubirii pentru fiecare suprafata de teren cat si cu valoarea despagubirii pe unitatea de masura (metru patrat) aferenta fiecarei pozitii din Anexa nr. 1 la Caietul de Sarcini, impreuna cu centralizarea acestor informatii intr-un tabel conform Anexa nr. 1 la Caietul de Sarcini (cu indicarea, in dreptul fiecarei pozitii, a numarului Raportului de evaluare aferent).

4. Pretul contractului

4.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil Prestatorului de catre Achizitor, este de lei, la care se adauga TVA, respectivlei/raport.

5. Durata contractului și durata prestării serviciilor

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării sale de către ambele Părți și încetează să producă efecte în momentul în care ambele Părți și-au îndeplinit toate obligațiile asumate, una față de cealaltă.

5.2. (1) Durata efectivă de prestare a serviciilor este 30 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

5.3. (1) Dacă, pe parcursul derulării Contractului, apar situații neprevăzute, altele decât forța majoră, care îl împiedică pe Prestator să respecte durata prestării și care exclud culpa sa, acesta trebuie să notifice în scris Achizitorul, motivat, pe baza de documente doveditoare, în termen de 5 zile de la data la care ia la cunoștință despre posibilitatea apariției unei întârzieri, comunicând situațiile aparute și noile termene la care va putea să-și îndeplinească respectivele obligații.

(2) Dacă Achizitorul consideră că aceste situații sunt întemeiate, nu afectează interesele sale, nu se datorează culpei Prestatorului, nu conduc la mărirea costului Contractului și respecta dispozițiile art. 235-243 din Legea nr. 99/2016, acesta poate accepta noile termene propuse de către Prestator pentru durata prestării, întocmindu-se, în mod corespunzător, Act Adițional la Contract, cu respectarea dispozițiilor art. 19 și art. 20 din contract.

5.4. Extinderea duratei de prestare determină obligația Prestatorului de a prelungi garanția de bună execuție a Contractului, astfel încât să acopere integral durata Contractului.

5.5. Cu excepția prevederilor privind forța majoră și a situației în care Achizitorul este de acord cu o prelungire, orice întârziere în îndeplinirea Contractului dă naștere obligației Prestatorului de a plăti daune-interese al caror quantum va fi egal cu valoarea prejudiciului produs de către Prestator Achizitorului.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele Contractului și parte integrantă din acesta sunt, cel puțin, următoarele:

a) Caietul de Sarcini nr. 4595/27.04.2020, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) garanția de bună execuție;

d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;

e) contractele cu subcontractanții, dacă este cazul;

f) acordul de asociere, dacă este cazul;

g) alte anexe la contract, dacă există;

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini, prevalează prevederile Caietului de Sarcini.

6.3. Fiecare document va fi citit și interpretat ca parte integrantă a contractului.

7. Responsabilitățile Prestatorului

7.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu propunerea sa tehnică și cu Caietul de Sarcini.

7.2. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, echipamentele sau alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

7.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și cu programul de lucru convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și a metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.4. Prestatorul are următoarele obligații:

(1) se deplasează în teren împreună cu reprezentantul desemnat al Achizitorului pentru vizualizarea imobilelor ce urmează a fi evaluate;

(2) utilizează datele puse la dispoziție de Achizitorului prin Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini (completată pe coloanele 1-12), date care privesc localizarea, caracteristicile proprietăților imobiliare și a drepturilor de proprietate;

(3) stabilește o metodă adecvată de evaluare în baza Ghidului de evaluare (GEV), corespunzător scopului propus de Beneficiar, acela de a expropria suprefetele de teren afectate de construirea "L.E.A. 220 Kv dublu circuit Ostrovu Mare – R.E.T.";

(4) face o analiză a piete specifice proprietății imobiliare și consultă expertizele întocmite și actualizate ale Camerelor Notarilor publici în scopul determinării unei valori iuste pentru desnașubire.

(5) stabileste o valoare singulara pentru justa despagubire, in conformitate cu prevederile ghidului de evaluare GEV 2018 ;

(6) intocmeste documentatiile (rapoartele de evaluare) pentru fiecare suprafata de teren asa cum a fost identificata in Anexa nr.1 la Caietul de sarcini, „Lista suprafetelor de teren necesar a fi expropriate”, in care vor fi inscrise sumele individuale si suprafata supusa expropriarii, tinand cont de categorie de folosinta si prejudiciul cauzat prin exproprierea fiecarui imobil.

7.5. Prestatorul se obligă să facă remedierile în maximum 48 de ore din momentul comunicării telefonice de către achizitor prestatorului.

7.6. Prestatorul se obligă să facă remedierile și/sau completările stabilite prin procesul-verbal de recepție dacă acestea au apărut ca necesare. Remedierile/completările apărute din vina prestatorului se rezolvă, pe cheltuială proprie, de acesta, în cel mult 48 de ore de la primirea înștiințării scrise de la achizitor

7.7. Prestatorul raspunde de corectitudinea si de aplicabilitatea serviciilor prestate.

7.8. Prestatorul va respecta metodologia de recepție folosită de achizitor și va participa la recepția serviciilor.

7.9. Prestatorul isi asuma si toate celelalte responsabilitati care rezulta din celelalte clauze ale prezentului contract si care nu au fost enumerate in prezentul capitol.

7.10. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct sau indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau angajați/foști angajați ai Achizitorului cu care Achizitorul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezilierii de drept a Contractului.

7.11. Prestatorul se obligă să ia toate măsurile pentru respectarea regulilor privind evitarea conflictului de interese și va informa Achizitorul, în termen de maximum 5 zile de la luarea la cunoștință, cu privire la orice situație care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica aceste situații și, dacă este cazul, va face aplicarea art.21.3 lit.b din contract.

7.12 Prestatorul isi asuma responsabilitatea pentru valoarea de piata stabilita pentru suprafetele de teren care urmeaza a fi achizitionate/deschiderea unor conturi pe numele prestatorului in care sa se consemneze sumele aferente pentru despagubirea terenurilor care urmeaza a fi achizitionate, pentru realizarea obiectivului " L.E.A. 220 Kv dublu circuit Ostrovu Mare – R.E.T.". In situatia in care se constata ca pretul stabilit prin raportul de evaluare nu conduce la incheierea unei tranzactii Prestatorul va prezenta Achizitorului o nota explicativa sau va reface raportul de evaluare.

7.13. Prestatorul este obligat, inainte de a remite oferta, de a se documenta despre corectitudinea si suficienta Documentatiei de Atribuire pentru a lua in considerare tot ceea ce este necesar pentru a indeplini conditiile cerute prin Contract si pentru a include in oferta sa financiara toate costurile, legate de prestarea serviciilor, necesare indeplinirii Contractului.

7.14. (1) Deoarece Prestatorul a fost indreptatit sa-si determine pretul ofertei sale pe baza propriilor calcule, operatii si estimari, acesta trebuie sa execute, fara costuri suplimentare, orice activitate necesara pentru prestarea serviciilor, asa cum au fost acestea definite prin Caietul de Sarcini.

(2) Daca pe parcursul realizarii lucrarii, vor interveni schimbari legislative cu impact asupra documentatiilor intocmite, Prestatorul se obliga sa intocmeasca/actualizeze documentatiile conform dispozitiilor legale, fara niciun cost suplimentar asupra pretului stabilit prin Contract.

7.15. Fiecare parte raspunde, conform prevederilor legale, de accidentele de munca produse din vina proprie. Accidentul de munca, produs din vina personalului Prestatorului, va fi cercetat de catre Prestator, conform H.G. nr. 1425/2006, cu completarile si modificarile ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, actualizata.

7.16. Prestatorul are obligatia de a comunica catre I.T.M. toate evenimentele definite conform Legii nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca, cu completarile si modificarile ulterioare.

7.17. Prestatorul este responsabil pentru conformitatea si legalitatea documentelor intocmite pentru atribuirea si derularea prezentului Contract, precum si de respectarea tuturor cerintelor de calitate impuse de standardele in vigoare, normele legale si normativele aplicabile.

8. Responsabilitatile Achizitorului

8.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare pentru indeplinirea Contractului.

8.2. Pentru a-si indeplini responsabilitatile asumate in baza pct. 8.1, de mai sus, Achizitorul va numi un responsabil care va primi orice cerere a Prestatorului privind comunicarea de informatii necesare executarii contractului, precum si a altor activitati cu caracter tehnic legate direct de executarea contractului. Numele responsabilului de contract va fi comunicat Prestatorului prin Adresa scrisa.

8.3. Responsabilul de contract va indeplini, in numele Achizitorului, orice obligatie a acestuia privind furnizarea de informatii tehnice, coordonarea activitatilor de receptie si de testare a serviciilor. In acest sens, Responsabilul de contract va obtine de la Achizitor si va transmite la Prestator, direct sau prin intermediul reprezentantului Prestatorului, orice aprobare sau instructiune necesara realizarii Contractului.

8.4. Responsabilul de contract nu va putea hotari asupra aspectelor comerciale rezultate din executarea contractului, asupra prelungirii unui termen sau asupra oricarei modificari/completari a aspectelor tehnice care au implicatii asupra pretului contractului si/sau asupra dreptului Achizitorului de a percepe penalitati si/sau daune. In aceste situatii, orice modificare va putea fi realizata de catre Prestator numai cu acordul Achizitorului.

8.5. Orice facilitate sau derogare data de Responsabilul de contract care ar conduce la modificarea pretului contractului, a termenului/termenelor de executie a contractului, daca nu are aprobarea Achizitorului si nu a fost introdusa in contract printr-un Act Adicional semnat de persoanele autorizate ale Achizitorului, nu il va exonera de raspundere pe Prestator.

8.6. Responsabilul Achizitorului va inregistra pentru acesta toate comunicările primite sau date de el in conformitate cu contractul si le va comunica persoanei responsabile pentru derularea contractului.

8.7. Achizitorul va receptiona serviciile prestate in termen de maximum 14 zile de la prestarea acestora prin intocmirea procesului - verbal de receptie servicii.

9 Modalitati de plata

9.1. Pretul contractului prevazut la art. 4.1 se va plati Prestatorului dupa efectuarea serviciilor prestate, conform facturii fiscale care va fi emisa dupa intocmirea Procesului-verbal de receptie calitativa si cantitativa final a serviciilor prestate.

9.2. Plata facturii va fi făcută prin transfer bancar la banca si in contul prestatorului sau prin alte forme de plata prevazute de legislatia in vigoare, in termen de 30 zile de la data inregistrarii facturii fiscale la achizitor, in conditiile respectarii clauzelor contractuale.

9.3. Daca Achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute la art. 9.2, prestatorul are dreptul sa solicite penalitati pentru intarzierea platii.

9.4. (1) Plățile trebuie să fie făcute, la cererea Prestatorului, la valoarea serviciilor executate conform contractului. Serviciile executate trebuie să fie dovedite ca atare prin devize/situații de plata, întocmite astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Plata se face pentru serviciile receptionate. Serviciile nepredate, neprestate sau nereceptionate nu se platesc.

(3) Devizele/Situațiile de plata se confirma in termen de 5 zile de la primire; in cazuri justificate acest termen poate fi prelungit, cu anuntarea prealabila a Prestatorului, pana la 10 zile. Pentru serviciile prestate, platile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

9.5. Prestatorul are intreaga raspundere pentru completarea rubricilor facturii fiscale, Achizitorul rezervandu-si dreptul de a refuza la plata factura completata necorespunzator. Pe fiecare factura se vor inscrie urmatoarele date de identificare ale Achizitorului: **C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. - S.T. CRAIOVA, Nr. Reg. Com: J16/523/2000, CIF RO13328043, Sediul persoanei juridice: B-dul Gen. Gh. Magheru nr. 33, sect. 1, Bucuresti, Adresa sediul secundar: str. Brestei nr. 5, Craiova, Dolj, Cont: RO33BRDE170SV83315801700, Banca: BRD-GSG Sucursala CRAIOVA.**

9.6. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, potrivit legii si prezentului contract, a facturii spre decontare conduce la neacceptarea acesteia la plata si la solicitarea de catre Achizitor a emiterii unei facturi de storno pe valoarea din factura eronata si emiterea unei noi facturi cu date corecte, potrivit legii si contractului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract conform Art. 5 si Art. 7 din Contract si nu incepe prestarea serviciilor la data constituirii garantiei de buna executie, Achizitorul va calcula, iar Prestatorul va plati, penalitati in suma echivalenta cu o cota de 0,05% pentru fiecare zi de intarziere, calculata la valoarea contractului, incepand cu prima zi ulterioara scadentei, pana la indeplinirea obligatiei.

10.2. Prestatorul va fi exonerat de plata penalitatilor prevazute la art. 10.1 din contract, numai in situatia in care face dovada ca nerespectarea termenelor nu se datoreaza culpei sale.

10.3. (1) Plata penalitatilor prevazute la Art. 10.1 din Contract se va efectua in baza unei facturi emise de catre Achizitor. Prestatorul va achita factura/facturile de penalitati in maximum 30 zile de la data primirii facturii.

(2) În cazul în care Prestatorul nu achită factura/facturile de penalități în termenul menționat mai sus, Achizitorul va reține contravaloarea penalităților din garanția de bună executie, va putea rezilia contractul, cu daune în sarcina Prestatorului, al căror cuantum va fi egal cu prejudiciul produs de Prestator Achizitorului.

10.4. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile emise de Prestator la data scadenței prevăzută în contract, Achizitorul va plăti, în afara sumei datorate, penalități în suma echivalentă cu o cota de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi ulterioară scadenței, calculată la valoarea sumei rambursată la data scadenței (fără T.V.A.). Valoarea maximă a acestor penalități nu va depăși valoarea sumei datorate (fără T.V.A.).

10.5. Pentru compensarea prejudiciului suferit de către Achizitor ca urmare a îndeplinirii cu întârziere sau a neîndeplinirii obligațiilor asumate de către Prestator, Achizitorul poate aplica Prestatorului, în afara de penalități, de executarea garanției de bună executie a Contractului (GBE), de rezilierea contractului din vina Prestatorului, și plata de alte daune-interese al căror cuantum va fi egal cu valoarea prejudiciului produs de către Prestator Achizitorului.

10.6. Simpla împlinire a termenelor stabilite prin prezentul Contract pentru executarea obligațiilor oricărui dintre părți are valoarea punerii de drept în întârziere a părții care nu și-a executat obligația în interiorul respectivului termen, fără a fi necesară efectuarea vreunei formalități prealabile și fără emiterea unei notificări în acest sens.

10.7. Perioada de refacere a serviciilor, din motive imputabile Prestatorului, se consideră întârziere și se sancționează conform art. 10.1 din contract.

10.8. Prestatorul care nu și-a realizat obligația contractuală în termenul, calitatea, cantitatea stabilite va fi obligat față de Achizitor cu daunele prevăzute în contract, până la acoperirea prejudiciului suferit de Achizitor.

10.9. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă a fost declarat insolvent, în stare de faliment, intră în lichidare judiciară, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau la despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.10. În cazul în care Achizitorul este amendat pentru nerespectarea de către Prestator a reglementărilor legale sau pentru prejudicii aduse mediului ori altor părți interesate, Prestatorul îl va despăgubi pe Achizitor cu valoarea amenzilor aplicate.

Clauze specifice

11. Garanția de bună executie a contractului

11.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună executie a contractului, în cuantum de 10% din valoarea acestuia, fără T.V.A., adică lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de servicii de către ambele părți.

(2) Garanția de bună executie a contractului se va constitui în una din următoarele forme:

- ☐ da ☐ nu ☐ virament bancar

- ☐ da ☐ nu ☐ instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit (scrisoare de garanție bancară de bună executie) din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări (poliță de asigurare), care se prezintă în original și devine anexă a prezentului Contract:

a) cu o valabilitate care să depășească cu 30 de zile data încetării contractului prevăzută la Art. 5.2 alin. (2) din contract;

b) în cazul în care valabilitatea instrumentului de garantare este mai mică decât cea de la lit. (a), de mai sus, Prestatorul are obligația de a prelungi acest instrument de garantare, la expirarea acestuia, astfel încât valabilitatea lui să depășească cu 30 de zile data încetării contractului prevăzută la Art. 5.2 alin. (2) din Contract.

(3) În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, valoarea acestuia se suplimentează, în condițiile legii, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună executie în corelație cu noua valoare a Contractului.

(4) În cazul în care durata executării Contractului se extinde, în condițiile legii, Prestatorul are obligația de a extinde durata garanției de bună executie în corelație cu noua durată de execuție a Contractului.

(5) Documentul de completare sau de extindere a garanției de bună executie a Contractului, conform alin. (3) și (4), se depune la Achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea actului adițional de suplimentare a valorii/prelungire a Contractului, sub sancțiunea rezilierii de drept a Contractului.

(6) Achizitorul are obligația de a elibera garanția pentru participare numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, conform clauzelor contractuale.

11.2. Garanția de bună execuție a Contractului trebuie să fie irevocabilă, iar instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Prestatorului.

11.3. Garanția de bună execuție a Contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului cu privire la îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului.

11.4. Achizitorul are obligația de a restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a tuturor obligațiilor asumate prin contract, respectiv, la data încetării prin ajungere la termen a contractului, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

11.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție dacă Prestatorul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului, dar fără ca Prestatorul să poată să facă opoziție la încasarea de către Achizitor a garanției.

11.6. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat, prevederile art. 11.1 alin. 5 fiind aplicabile.

11.7. Dacă Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție a Contractului, nu o constituie în termen sau în condițiile de formă prevăzute în Contract, Achizitorul va executa garanția de participare și va rezilia Contractul.

11.8. Dacă Prestatorul nu depune dovada constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului sectorial de servicii de ambele părți, va plăti o penalitate de 0,05% pe zi de întârziere, din valoarea contractului sectorial de servicii, până la îndeplinirea obligației. Prevederile se aplică și în cazul obligației de prelungire a duratei de valabilitate a instrumentului de garantare, conform art. 11.1 alin. 3.

11.9. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a contractului sectorial de servicii, în condițiile legii, Prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului de garantare, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de prestare, în cel mult 10 zile de la data semnării de către ambele părți a documentului de prelungire, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

(2) Instrumentul de garantare ce se va prelungi va fi valabil de la data expirării celui inițial, pe toată perioada de prelungire a termenului de prestare.

11.10. Dacă, pe timpul prestării serviciilor, emitentul instrumentului de garantare nu mai poate să se achite de obligațiile sale privind emiterea documentului care atestă constituirea garanției de bună execuție, Achizitorul va notifica, în scris, Prestatorului constituirea unui nou instrument de garantare - în aceeași termenii precum cei folosiți pentru instrumentul de garantare anterior - în termen de 30 zile de la data notificării. În cazul în care Prestatorul nu poate prezenta un instrument de garantare în termenul menționat, contractul se considera reziliat de plin drept (fără acordul Prestatorului și fără intervenția instanței de judecată).

12. Standarde

12.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Prestator în propunerea sa tehnică și în reglementările în vigoare.

13. Caracterul confidențial al contractului

13.1. (1) Părțile înțeleg și convin asupra faptului că prezentul Contract, precum și datele și rezultatele obținute în baza acestuia, comunicate în formă scrisă, prin poștă electronică, prin inițierea accesului la informații, cum ar fi cele stocate într-o bază de date, sau orice altă formă intangibilă sau tangibilă, vor fi considerate ca Informații Confidențiale, pe toată durata Contractului și ulterior, pe durata nedeterminată.

(2) Nu sunt considerate confidențiale informațiile care sunt:

- a) deja în posesia Părților fără obligații de confidențialitate;
- b) obținute dintr-o altă sursă decât de la cealaltă Parte, fără obligație de confidențialitate;
- c) disponibile public la momentul primirii lor sau care devin publice ulterior, fără nicio culpă a celeilalte Părți.

(3) Caracterul confidențial al Contractului nu aduce atingere dispozițiilor legale privind liberul acces la informațiile de interes public ori ale altor acte normative care reglementează activitatea Achizitorului, acesta având obligația de a nu dezvălui informațiile transmise de Prestator și indicate de acesta ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor.

13.2. Prestatorul nu va multiplica, reproduce sau dezvălui Informații Confidențiale niciunei persoane, nu va permite unei terțe părți accesul la Informațiile confidențiale și nu va exploata sau utiliza informațiile

confidențiale în alte scopuri decât cele stabilite prin prezentul Contract, fără a avea consimțământul prealabil, scris, al Achizitorului.

13.3. Prestatorul va avea aceeași grijă și discreție pentru a evita dezvăluirea, publicarea sau răspândirea Informațiilor Confidențiale puse la dispoziție de către cealaltă Parte, pe care Prestatorul o arată pentru informațiile similare pe care nu dorește să le dezvăluie, să le publice sau să le răspândească și, în același timp, impusă de lege (unde este cazul).

13.4. (1) Prestatorul poate dezvălui Informațiile Confidențiale către:

a) angajații săi, care trebuie să le cunoască pentru executarea Contractului; dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

b) oricărei entități legale care are dreptul să le solicite și să le primească, în măsura în care este imperativ cerut de lege; Prestatorul va notifica prompt acest fapt Achizitorului, înaintea dezvăluirii acestora.

(2) Pentru acoperirea prejudiciului cauzat prin nerespectarea prevederilor prezentului articol, Prestatorul va plăti daune-interese.

14. Cerințe de calitate, mediu, securitate și sănătate în muncă

14.1 Cerințe minime de securitate a muncii

- securitatea muncii: personalul prestatorului își va desfășura activitatea în cadrul obiectivelor Achizitorului, specificate în Caietul de Sarcini, în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu completările și modificările ulterioare;

- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu legislația de securitate a muncii, pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

- eventualele accidente apărute din vina Prestatorului în timpul prestării serviciilor solicitate se vor înregistra la acesta, Prestatorul urmând a suporta și cheltuielile aferente remedierii lor;

- Prestatorul se obligă să asigure instruirea din punct de vedere SSM și PSI a personalului propriu, dotarea cu echipamente de protecție individuală pentru fiecare angajat și cu un element de identificare conținând informații cu privire la persoană și angajator.

- Prestatorul, în timpul prestării serviciilor, va deține în dotare – atât fișe tehnice sau instrucțiuni, cât și Instrucțiuni proprii de SSM, conform Legii nr. 319/2006, cu completările și modificările ulterioare.

- La executarea serviciilor, trebuie să se respecte prevederile legislației de securitate și sănătate în muncă în vigoare, și anume :

- H.G. nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucratori a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;

- H.G. nr. 1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în munca pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucratori în special de afecțiuni dorsolombare;

- H.G. nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în munca de către lucratori a echipamentelor de munca.

14.2 Cerințe minime de calitate

(1) Prestatorul se obligă să realizeze toate serviciile cu conținutul convenit în Caietul de Sarcini și în propunerea tehnică. Prestatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru calitatea și cantitatea serviciilor prestate/predate conform contractului.

(2) Serviciile efectuate de către Prestator vor fi receptionate pe baza proceselor-verbale de recepție încheiate între Achizitor și Prestator. Din procesele - verbale de recepție trebuie să rezulte ca serviciile executate sunt de bună calitate.

14.3 Cerințe minime de mediu

(1) Atunci când Prestatorul prestează serviciile, trebuie să se asigure că respecta legislația de mediu în vigoare, respectiv O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, precum și toate celelalte prevederi legale în materie.

(2) Personalul Prestatorului, prin natura activității prestate, va manifesta atenție sporită, astfel încât pe durata efectuării lucrărilor să fie evitată producerea oricăror evenimente care au un impact negativ asupra mediului.

(3) Prestatorul își asumă răspunderea pentru orice impact negativ asupra mediului înconjurător, rezultat în urma activității sale și, pentru orice poluare accidentală produsă din vina sa, va anunța imediat beneficiarul, o va remedia operativ și va acoperi din punct de vedere financiar prejudiciul creat.

(4) Deșeurile menajere vor fi colectate în containere sau pubele și se vor fi eliminate prin intermediul firmelor care prestează servicii de salubritate pe baza de contract.

14.4. Cerințe de securitate a instalațiilor și PSI

- în timpul desfășurării activității în locațiile Achizitorului, personalul prestator va respecta întocmai prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, precum și ale Ordinului nr. 163/2007
- pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- accesul personalului și a mijloacelor de transport ale Prestatorului în locațiile Achizitorului, pe perioada prestării serviciilor solicitate, se face numai pe baza formularelor pentru acces, conform procedurilor C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A.;
- personalul Prestatorului trebuie să respecte întocmai prevederile Regulamentului de ordine interioară al C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A., iar accesul, pe perioada prestării serviciilor solicitate, se va realiza numai pe baza Formulelor de acces conform Procedurilor C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A.

15. Drepturi de proprietate intelectuală

- 15.1. Prestatorul garantează ca niciunul din serviciile prestate nu încalcă drepturile de proprietate intelectuală (brevete, mărci, desene și modele industriale, drepturi de autor etc.) aparținând unui terț.
- 15.2. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul pentru cheltuieli ocazionate de:
- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală, în legătură cu prestarea serviciilor sau incorporate în acestea și
 - b) daune - interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de Sarcini.
- 15.3. În cazul în care orice produs sau serviciu devine obiect al unei plângeri de încălcare a drepturilor de proprietate intelectuală, Prestatorul are opțiunea de a decide una dintre următoarele acțiuni:
- a) să obțină pentru Achizitor dreptul de a continua să utilizeze respectivul serviciu;
 - b) să modifice respectivul serviciu, în totalitate sau parțial, astfel încât să nu constituie o încălcare a drepturilor de proprietate intelectuală;
 - c) să preia serviciile obiect al plângerii și să despăgubească Achizitorul pentru orice plăți efectuate în legătură cu serviciile obiect al plângerii de încălcare.
- 15.4. Obligațiile stipulate în sarcina Prestatorului în prezentul articol vor produce efecte și după data încheierii Contractului.

16. Recepție și verificări

- 16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Caietul de sarcini. Recepția serviciilor prestate se va efectua în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini, și ale procedurilor de lucru, parti integrante din contract. După finalizarea tuturor serviciilor se va încheia un proces-verbal de recepție care va sta la baza emiterii facturii de către Prestator.
- 16.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop, care participă la recepția serviciilor prestate și care vor confirma serviciile prestate, cu consemnarea cantităților serviciilor prestate.
- 16.3. Reclamațiile de calitate privind serviciile prestate, neconforme cu parametrii din propunerea tehnică, se vor transmite la Prestator. Prestatorul este obligat să rezolve reclamațiile de calitate în maximum 3 zile de la data instiintării scrise, dacă în acest interval partile nu convin altfel printr-un document semnat de ambele parti. Depășirea termenului de 3 zile sau a termenului convenit prin document pentru rezolvarea reclamației va fi penalizată în aceleași condiții ca și depășirea termenului de prestare, conform art.10 din prezentul Contract.
- 16.4. În cazul în care Prestatorul nu reușește să rezolve reclamațiile, în maximum 3 zile, Achizitorul o va face el însuși, pe riscul și pe cheltuiala Prestatorului, fără a prejudicia alt drept pe care Achizitorul îl are față de Prestator în cadrul prezentului contract.
- 16.5. Dacă vreunul dintre serviciile verificate și inspectate nu corespunde cerințelor caietului de sarcini, Achizitorul are dreptul să îl respingă, iar Prestatorul are obligația, fără a modifica pretul contractului, de a face, pe cheltuiala sa, toate modificările necesare pentru ca serviciile să corespundă caietului de sarcini, fără a depăși termenul contractual de finalizare a prestării serviciilor.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

- 17.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor și de a executa obligațiile asumate în termenele prevăzute la Art. 5 din Contract și în conformitate cu Caietul de sarcini.
- (2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor putea stabili de comun acord, în condițiile legii, prelungirea perioadei de prestare a serviciului.
- 17.2. (1) Serviciile prestate în baza prezentului contract atât în totalitate, cât și orice parte a acestora trebuie prestate în termenele stabilite prin prezentul Contract și prin Caietul de sarcini.
- (2) În cazul în care circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, Achizitorul va analiza cererea motivată, însoțită de documentele justificative, a Prestatorului și, dacă o va considera pe aceasta ca fiind întemeiată și legală, poate accepta

revizuirea, prin act adițional semnat de persoanele autorizate ale părților, a termenelor de prestare, conform Art. 19 din Contract.

17.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenele din Caietul de Sarcini, din motive care exclud culpa sa, acesta are obligația de a notifica acest lucru, motivat, prezentând documente justificative, în timp util, Achizitorului care poate acționa ca și în cazurile prevăzute la Art. 17.2, de mai sus.

17.4. Dacă Prestatorul nu își realizează obligațiile asumate, Achizitorul se poate adresa altui Prestator pentru prestarea serviciului nerealizat. Prestatorul va suporta diferența de preț dintre prețul prezentului contract și prețul contractului încheiat cu respectivul tert.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt preturile declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

18.2. (1) Pretul la care se prestează serviciile contractate este ferm și nu se va modifica pe perioada Contractului.

(2) Depășirea termenelor contractuale, din vina prestatorului, nu poate fi invocată ca motiv de actualizare a pretului contractului. În cazul în care achizitorul constată, în fazele ulterioare prestării serviciilor, neîndeplinirea chiar și a unei cerințe a caietului de sarcini, prestatorul are obligația de a remedia necondiționat neconformitățile, fără drept de a modifica valoarea contractului.

19. Modificarea contractului

19.1. Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, numai în conformitate cu dispozițiile art. 235-243 din Legea nr. 99/2016.

19.2. Orice modificare a Contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 235-241 din Legea nr. 99/2016, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legale.

20. Subcontractanți

20.1. Prestatorul declară că nu are subcontractanți implicați în executarea Contractului/Prestatorul declară că are următorii subcontractanți implicați în executarea Contractului, conform ofertei:

Prestatorul, care realizează: (se enumeră activitatea care revine acestuia) pentru suma

Prestatorul, care realizează: (se enumeră activitatea care revine acestuia) pentru suma

20.2. Contractele încheiate cu subcontractanții trebuie să fie în concordanță cu oferta.

20.3. Lista subcontractanților, incluzând detaliile de identificare cu privire la aceștia, precum și contractele încheiate cu subcontractanții în condițiile menționate, constituie anexă la Contract.

20.4. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor cu privire la modul în care îndeplinește Contractul. Subcontractanții sunt pe deplin răspunzători față de Prestator cu privire la modul în care își îndeplinesc partea lor din Contract. Prestatorul este responsabil pentru actele, avariile și neglijențele subcontractanților săi și ale agenților și angajaților acestora. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți din Contract sau a unui subcontractant, nu scutește Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale contractuale.

20.5. (1) Numai în cazul unor motive întemeiate și argumentate în detaliu și cu condiția ca propunerea să nu reprezinte o modificare substanțială a Contractului, Prestatorul are dreptul de a solicita înlocuirea oricărui subcontractant și de a propune un nou subcontractant. După analizarea motivelor prezentate de către Prestator și îndeplinirea condițiilor menționate la art. 20.5 alin. (2), Achizitorul va comunica decizia sa cu privire la acceptarea sau la respingerea noului subcontractant propus de către Prestator, în maximum 10 zile lucrătoare de la primirea solicitării în acest sens, transmisă de către Prestator.

(2) Noul subcontractant trebuie să îndeplinească criteriile aplicate subcontractanților la calificarea Prestatorului. Noul subcontractant trebuie să pună la dispoziția Achizitorului certificatele și alte documente necesare pentru verificarea existenței sau a inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lui de implicare în Contract.

(3) Acceptarea de către Achizitor a noului subcontractant se poate face numai dacă nu va conduce la modificarea condițiilor tehnice și financiare prevăzute în Contract.

(4) Acceptarea sau respingerea de către Achizitor a noului subcontractant propus de către Prestator nu va fi, în niciun caz, motiv de extindere a duratei de execuție a Contractului.

(5) Prestatorul va prezenta contractul cu noul subcontractant, încheiat în condițiile prevăzute în prezentul capitol, în termen de 10 zile de la încheiere, în caz contrar, se aplică prevederile art. 21.3 lit. b).

20.6. Prestatorul are obligația de a nu permite subcontractantului cu care a încheiat contractul de subcontractare să încheie, la rândul lui, contract de subcontractare.

20.7. Orice modificare a contractelor încheiate cu subcontractanții sau a datelor de identificare ale acestora va fi notificată, în scris, Achizitorului în termen de 10 zile de la data la care a intervenit, în caz contrar, se aplica prevederile art. 21.3 lit. b).

20.8. Achizitorul poate efectua plăți directe către subcontractanți corespunzător părții din Contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia solicită și dacă și-au exprimat optiunea în acest sens, pentru serviciile și produsele furnizate potrivit contractului de subcontractare și a documentelor care confirmă îndeplinirea obligațiilor asumate de către subcontractant.

20.9. Achizitorul are dreptul de solicita în orice moment, pe durata valabilității Contractului, informații cum ar fi: numele, datele de contact și reprezentanții legali, existența unor situații de excludere, resurse/capabilitățile corespunzătoare părții de implicare în Contractul, cu privire la:

- a) furnizorii implicați în contracte sectoriale de lucrări sau de servicii;
- b) subcontractanții subcontractanților Prestatorului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

21. Încetarea și rezilierea Contractului

21.1. Contractul încetează când Părțile și-au îndeplinit toate obligațiile asumate, una față de cealaltă, respectiv la data prevăzută la art. 5.2 alin. (2).

21.2. (1) Potrivit dreptului comun, Achizitorul are dreptul să denunțe Contractul cu o notificare prealabilă de 30 de zile adresată Prestatorului, fără nicio compensație pentru acesta din urmă. Prestatorul are dreptul de a solicita numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a Contractului, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, acesta are dreptul de a denunța unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia într-una din următoarele situații:

a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii Contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(3) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul în cazul unei modificări a Contractului fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când organizarea acesteia era obligatorie conform art. 243 din Legea nr. 99/2016.

21.3. Achizitorul poate rezilia Contractul dacă:

a) Prestatorul nu-și îndeplinește oricare din obligațiile contractuale, deși a fost notificat de către Achizitor în acest sens;

b) Prestatorul implică subcontractanți, furnizori ori producători agreeți în executarea Contractului fără aprobarea Achizitorului sau nu-și îndeplinește obligația prevăzută la art. 7.10 din contract;

c) Prestatorul cesionează drepturile și/sau obligațiile ce derivă din prezentul Contract, fără aprobarea Achizitorului;

d) Prestatorul a fost declarat insolubil, în stare de faliment, intră în lichidare judiciară sau încheie concordate sau convenții având ca obiect asigurarea plății datoriilor cu creditorii săi, și-a suspendat activitatea, este în executare silită ori se afla în altă procedură similară;

e) exista o hotărâre judecatorească definitivă împotriva Prestatorului ca urmare a conduitei sale profesionale care afectează grav îndeplinirea Contractului;

f) există orice altă hotărâre legală care poate împiedica îndeplinirea Contractului;

g) Prestatorul nu mai deține autorizațiile/certificările și alte asemenea, necesare realizării obiectului Contractului.

21.4. Prestatorul poate rezilia Contractul dacă:

a) Achizitorul nu plătește facturile emise conform Contractului în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 9.2, deși a fost notificat de Prestator în acest sens;

b) Achizitorul a fost declarat insolubil, în stare de faliment, intră în lichidare judiciară sau încheie concordate sau convenții având ca obiect asigurarea plății datoriilor cu creditorii săi, și-a suspendat activitatea, este în executare silită ori se află în altă procedură similară.

21.5. Rezilierea se produce prin notificare scrisă, fără intervenția instanței de judecată sau altă formalitate administrativă. Notificarea de reziliere a Contractului se motivează și se comunică, în scris, cu cel puțin 10 zile anterior datei de la care rezilierea va produce efecte.

21.6. Anterior rezilierii Contractului, Achizitorul poate suspenda plățile datorate, după notificarea prealabilă a Prestatorului cu privire la neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

21.7. Indiferent de Partea care a notificat rezilierea Contractului, Achizitorul are obligația să convoace comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a serviciilor prestate.

la data rezilierii, într-un termen de maximum 10 zile de la data rezilierii Contractului. Achizitorul va întocmi situația situația serviciilor efectiv prestate, după care va stabili dacă sunt sume de plată în conformitate cu prevederile Contractului și care este cuantumul acestora.

21.8. După rezilierea Contractului la inițiativa Achizitorului, acesta este în drept să contracteze serviciile cu un terț, pretenția pentru despăgubiri implicând atât diferența între prețul Contractului reziliat și prețul noului Contract, cât și despăgubiri rezultate din neexecutare.

22. Cesiune

22.1. Prestatorul poate cesa, în condițiile legii, doar drepturile de creanță născute din Contract, cu acordul scris al Achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina Părților, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. În cazul în care Prestatorul își cesează drepturile și obligațiile rezultate din Contract, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 22.1, Achizitorul va rezilia Contractul.

22.3 (1) Atunci când natura Contractului permite acest lucru și în cazul în care, la momentul încheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora în Contract, subcontractanții și-au exprimat opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, pentru servicii prestate potrivit contractului de subcontractare, se cesează de drept obligațiile de plată către subcontractanți pentru părțile din Contract aferente acestora.

(2) În aplicarea art. 22.3 alin. (1), Achizitorul efectuează plățile direct către subcontractanții agreeți, în baza documentelor care confirmă îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, semnate de către Prestator și subcontractant sau de către Achizitor și subcontractant, atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de către subcontractant.

(3) Dispozițiile art. 22.3 alin. (1)-(2) nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

23.2. Cazurile de forță majoră pot fi opuse celeilalte Părți, numai dacă Partea care le invocă comunică, în scris, în termen de maximum 10 zile de la data apariției cazului de forță majoră, celeilalte Părți, situația intervenită și prezintă, în alte 14 zile ulterioare, un certificat emis de autoritățile competente, privind realitatea evenimentului invocat, precum și durata sa.

23.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

23.4. În situația în care cazul de forță majoră a apărut și invocat are o durată mai mică de 15 zile, termenele de îndeplinire a obligațiilor Părții care le-a invocat se prelungesc în mod automat cu perioada de timp respectivă. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa pe o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea deplin drept a prezentului Contract fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Concilierea

24.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Dacă, după 30 zile de la începerea tratativelor prevăzute la art. 24.1, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest Contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

26.2. Orice alte documente necesare derulării Contractului, care sunt redactate în altă limbă, vor fi însoțite de traducere autorizată, în limba română.

27. Comunicari

27.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării, în scris, a primirii comunicării.

27.3. Comunicările între parti se fac în Limba Română.

28. Alte clauze

28.1. Renunțarea la impreviziune

Prestatorul își asumă, în mod expres, riscul schimbărilor împrejurărilor Contractului, el renunțând irevocabil la dreptul de a invoca impreviziunea, indiferent de momentul la care ar putea interveni un asemenea caz și de valoarea pe care o vor avea serviciile la acel moment.

28.2. Nicio despăgubire

Prestatorul recunoaște și declară ca sumele prevăzute în prezentul contract ca pret, indemnizație, despăgubiri sau cu orice titlu, reprezintă o plată sau, după caz, o despăgubire corectă și suficientă. Prestatorul declară în mod irevocabil că, având cunoștință de prevederile art. 1221 din Codul Civil, a încheiat prezentul Contract fără a se afla în stare de nevoie și fără a fi lipsit de experiență și/sau de cunoștințe în materie și că a studiat condițiile pieței înainte de a încheia acest Contract.

28.3. Niciun remediu adițional

Prestatorul convine că remediile detaliate prin prezentul Contract au caracter exclusiv și ca nu va pretinde despăgubiri adiționale față de cele reglementate în prezentul.

28.4. Acceptare expresă

În conformitate cu prevederile art. 1203 din Codul Civil, Prestatorul declară că a negociat, a luat la cunoștință și a acceptat, în mod expres, prevederile art. 10, 18, 19 și 21 din prezentul Contract.

28.5. Clauze Finale

(1) Prezentul Contract conține întreaga înțelegere a Părților cu privire la obiectul său, înlocuind toate înțelegerile și negocierile anterioare. Nu există niciun element secundar cu privire la care Părțile să fi amanat negocierea pentru o dată ulterioară încheierii contractului.

(2) Părțile declară că au participat, în mod egal, la redactarea prezentului Contract și ca au avut posibilitatea negocierii fiecăreia și tuturor prevederilor sale. Fiecare Parte confirmă faptul că a înțeles și ca acceptă fiecare și toate prevederile contractuale, pe care le consideră echitabile. În plus, prin semnătura de mai jos, fiecare Parte își exprimă acordul liber și serios de a încheia prezentul Contract, cu intenția de a-și asuma toate drepturile și obligațiile prevăzute în acesta și de a executa întocmai toate prevederile acestuia.

(3) Prevederile acestui Contract vor fi interpretate în considerarea faptului că ambele Părți au participat, în mod egal, la redactarea acestora și au avut posibilitatea negocierii fiecăreia și tuturor prevederilor. Drept urmare, Părțile recunosc și acceptă că orice regulă de interpretare potrivit căreia prevederile contractuale se interpretează împotriva Părții care le-a propus, nu va fi aplicabilă în ceea ce privește acest Contract.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat în conformitate cu legea română.

30. Dispoziții finale

30.1. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Achizitorului în două exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

30.2. Data semnării

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

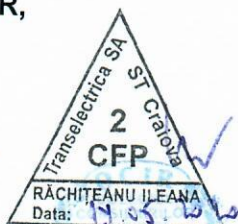
Subsemnatul, Reprezentant legal al Prestatorului, declar următoarele:

- sunt de acord ca Achizitorul să prelucreze datele cu caracter personal furnizate, conform prezentului contract;
- am luat la cunoștință de drepturile conferite de legislația privind protecția datelor cu caracter personal.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

Viza CFP,



Consilier Juridic,

Sef entitate beneficiara,

Responsabil cu aplicarea procedurii,

Operator Economic

(denumirea)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 73 din Legea 99/2016

Subsemnatul(a)..... [se inserează numele operatorului economic-persoana juridică], în calitate de ofertant/ofertant asociat/subcontractant la procedura simplificată pentru achiziția de **"Intocmire documentații de evaluări imobiliare cu expert evaluator membru A.N.E.V.A.R. specializat în evaluarea proprietăților imobiliare"** la data de [se inserează data], organizată de CNTEE Transelectrica SA Sucursala Transport Craiova, declar pe proprie răspundere că:

- Societatea noastră nu participa în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- Societatea noastră nu participa în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- Societatea noastră nu participa în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constata sau cu privire la care exista indicii rezonabile/informații concrete ca poate avea, direct sau indirect, un interes personal, financiar, economic ori de alta natura, sau se afla într-o situație de natura să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- Societatea noastră nu are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- Societatea noastră nu are persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante sau al prestatorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca entitatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,
(semnătură autorizată)

Persoanele ce dețin funcții de decizie cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire în cadrul ST Craiova

- Nichi-Silviu MOTOI – Pt.Director
- Ioan FLORESCU - Diresctor Economic
- George JIROVEANU- Director Tehnic
- Cristian CHIPER- Sef Serv Exploatare cu atributii de Inginer Sef
- Nadia SPATARU - Consilier Juridic
- Nuti Rozeta CALINESCU – Ec. Serv. Comercial -Responsabil achizitie
- Anca Raluca ANDREESCU - Ec. Pr. Serv. Comercial
- Ileana RACHITEANU - Sef SBCF
- Dorina IORDACHE- Ec. Pr. Sp. SBFC
- Constantin ZAMFIR- Responsabil proiect
- Daniel Mircea Badoi- sef Serv. Investitii
- Rodica DIACONU- Inginer principal SPA
- Alina TRUSCA- Ec. Pr. Sp. SBFC

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

FORMULARUL B 6**DECLARAȚIE PRIVIND PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT PE CARE OPERATORUL ECONOMIC
ARE, EVENTUAL, INTENTIA SA O/LE SUBCONTRACTEZE**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al.....,
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante – C.N. Transelectrica S.A.Bucuresti -Sucursala de Transport Craiova cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

Nr. Crt	Numele si adresa subcontractantilor	Serviciile care se presteaza de subcontractanti	Valoare servicii subcontractante (lei/euro)	Procent din valoarea totala a ofertei %	Acord subcontractant cu specimen de semnatura

Înțelegem ca în cazul în care oferta este declarată câștigătoare, să prezentăm la semnarea contractului cu entitatea contractantă, contractul de subcontractare, în original.

Operator economic,
(semnatura autorizata)

Operator economic

.....
(denumire/nume)

FORMULARUL F 7

DECLARAȚIE PRIVIND PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE
SUNT ÎNDEPLINITE DE ASOCIATI

Subsemnatul/Subsemnatii, reprezentanti imputerniciti ai :
S.C....., declaram ca depun/depunem oferta la procedura simplificata pentru
atribuirea contractului de achizitie publica avand **"Intocmire documentatii de evaluari imobiliare
cu expert evaluator membru A.N.E.V.A.R specializat în evaluarea proprietăților
imobiliare"** la data de, organizată de C.N.T.E.E. Transelectrica S.A Bucuresti -Sucursala de
Transport Craiova, in calitate de asociat/asociati ai liderului de asociatie S.C....., dupa
cum urmeaza :

Nr. Crt.	Numele si adresa asociatului	Partea/partile din contract ce urmeaza a fi executat de asociat	Valoare servicii care se presteaza de asociat (lei/euro)	Procent din valoarea totala a ofertei %

Intelegem ca in cazul in care oferta este declarata castigatoare, sa prezentam la semnarea contractului
cu entitatea contractanta, acordul de asociere, in original.

Data completarii :

Lider de asociatie

Asociati

(semnatura autorizată)

DECLARAȚIE

FORMULAR F 12

Subsemnatul reprezentant al
(denumire operator economic) declar pe propria răspundere că pentru achiziția de **"Intocmire
documentatii de evaluari imobiliare cu expert evaluator membru A.N.E.V.A.R specializat
în evaluarea proprietăților imobiliare"**, accept toate clauzele contractuale prezentate în
Documentația de Atribuire, Secțiunea III – Contract sectorial de servicii .

NOTA: Daca sunt obiectiuni declaratia se modifica dupa cum urmeaza :

Accept clauzele contractuale prezentate in Documentația de Atribuire, Secțiunea III – Contract sectorial
de servicii, cu urmatoarele obiectiuni :

- _____
- _____

Operator economic,
(semnătura autorizat

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

FORMULARUL 2

FORMULAR DE OFERTA

Catre,

C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. Bucuresti -Sucursala de Transport Craiova,

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim că, în conformitate cu prevederile și cerințele
(denumirea/numele ofertantului)

cuprinse în documentația mai sus menționată, să servicii de **"Intocmire documentatii de evaluari imobiliare cu expert evaluator membru A.N.E.V.A.R specializat în evaluarea proprietăților imobiliare"**, cod CPV 71324000-5, pentru suma de _____ (moneda ofertei) la care se adaugă taxa pe valoarea de _____ (moneda ofertei) la care se adaugă taxa
(suma în litere și în cifre)

Pe valoare adaugată în valoare de _____

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestam serviciile după încheierea contractului în _____ luni calendaristice.
(perioada în litere și în cifre)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____
(durata în litere și în cifre)
zile, respectiv până la data de _____ și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi
(ziua/luna/anul)

acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

– ☐ depunem oferta alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

– ☐ nu depunem oferta alternativă.

(se bifeaza opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat sa semnez
(semnătura)

oferta pentru și în numele _____
(denumirea/numele operator economic)