

## **Cap. 1. Informatii generale**

### **Denumirea serviciilor ce fac obiectul achizitiei**

1.1.1 "Servicii de intretinere și reparatii ascensoare din UNO-DEN, situat in B-dul Hristo Botev nr. 16 - 18, Sector 3, Bucuresti".

### **Prezentarea succinta necesitatii si a oportunitatii/contextului achizitiei**

1.2.1 Dispeceratul Energetic National situat in B-dul Hristo Botev nr.16 – 18, sector 3, Bucuresti, are in dotare 2 (doua) ascensoare cu sarcina maxima de 6 persoane (500 kg) tip EMAC fabricate in anul 2004 cu numar de statii P + 4.

1.2.2 Pentru buna functionare a celor doua ascensoare, este necesar a se achizitiona "Servicii de intretinere si reparatii ascensoare din UNO-DEN, situat in B-dul Hristo Botev nr. 16 - 18, Sector 3, Bucuresti".

## **Cap. 2. Descrierea serviciilor**

### **2.1 Scop**

2.1.1 Achizitia este necesara pentru asigurarea continuitatii serviciilor de intretinere si reparatii precum si functionarea in parametri a celor 2 (doua) ascensoare din cladirea Dispeceratului Energetic National, situat in B-dul Hristo Botev nr. 16 – 18, Sector 3, Bucuresti.

CNTEE Transelectrica SA urmareste determinarea starii tehnice reale, readucerea in stare de functionare la parametri optimi a acestora si validarea rezultatelor masuratorilor si incercarilor functionale in scopul confirmarii indeplinirii conditiilor de functionare in securitate a ascensoarelor, conform legislatiei in vigoare.

Serviciile se vor rezuma in principal asupra interventiilor la sesizari nelimitate ori de cate ori se impune, pentru repunerea in functiune si reparatii cu inlocuirea pieselor defecte de catre un operator autorizat ISCIR, intretinerilor si revizilor tehnice curente si reviziilor generale anuale a ascensoarelor din B-dul Hristo Botev nr. 16-18.

### **2.2 Descrierea serviciilor solicitate**

Reviziile tehnice curente se vor efectua in mod periodic, la interval de doua saptamani, prin care se urmareste prevenirea uzurii excesive si a aparitiei avariilor, precum si mentinerea parametrilor in exploatare necesari functionarii in siguranta a instalatiilor de lift.

#### **2.2.1 Revizia tehnica curenta (ANEXA 1) va cuprinde urmatoarele operatiuni:**

- verificare iluminat si priza in camera masinii, iluminat put, intrerupator;
- verificare troliu – joc coroana, snec, uzura lagare axe, lubrefiere, gresare;
- verificari frana – stare saboti si tacheti reglaje;
- verificare limitator viteza – stare de uzura roata, verificari joc;
- verificare aparataj electric – calibrare sigurante fuzibile, conexiuni, curatat si reglat contacte, functionare relee, contactori, verificat fixare legaturi electrice;
- usi acces – control electric al circuitelor broastelor, verificarea zavorarii ferme a usilor, verificarea contactului de zavorare, verificarea integritatii geamurilor, reglarea amortizorilor, verificarea functionarii butoanelor de comanda;
- verificare in cabina – functionare contacti de siguranta, iluminare, butoane, de comanda, cama mobila, pod mobil, curatirea si verificarea echipamentului de pe cabina;
- verificari pe putul liftului – verificare, fixare console si glisiere, verificare contragreutati, curatat si lubrefiat glisiere;
- verificarea cablului de tractiune si limitator de viteza (fixare, alungire, uzura);
- verificari in fundatura putului: verificarea contactilor de siguranta, gresare axe, verificari intinzator, eliminarea gunoaielor din fundatura;
- verificarea existentei etichetelor de instructiuni in cabina si la palier;
- verificarea existentei si notarea lunara a interventiilor si lucrarilor executate in registrul de supraveghere;
- verificarea existentei etichetelor de instructiuni in cabina si la palier.

**Observații:**

Periodicitatea reviziilor tehnice curente se stabilește de două ori pe luna, astfel, pe parcursul celor 36 de luni de derulare a contractului, se vor efectua de către prestator, 72 revizii tehnice curente (Anexa 1), parte integrantă la contract.

În cadrul reviziilor lunare, manopera și materialele folosite vor fi incluse în preț.

Dacă în urma reviziei, prestatorul constată piese defecte sau pe care să se defecteze, acestea se vor consemna într-o *Nota de constatare (sau de intervenție)*, care se va viza și de către responsabilul din partea achizitorului.

Prestatorul va înlocui piesele defecte (consemnate în *Nota de constatare*) în urma reviziilor lunare în baza unei comenzi scrise, emisă de către achizitor. Materialele și piesele (subansamble) defecte, înlocuite, se vor preda achizitorului.

Prestatorul este obligat să execute reparația ca urmare a constatării în cadrul reviziilor lunare, în maximum 24 ore de la primirea comenzii.

În situații excepționale, termenul reparației va putea fi modificat prin acordul de voință scris al părților.

Prestatorul va utiliza în cadrul serviciilor de întreținere și reparații numai piese de schimb și materiale de origine sau agreate de constructorul respectiv.

**2.2.2 Reparațiile accidentale (ANEXA 2)**, cuprind ansamblul lucrărilor (neprogramabile), impuse de defectarea unor componente depistate cu ocazia efectuării întreținerilor, reviziilor tehnice curente, reviziilor tehnice anuale sau a sesizărilor achizitorului.

**Reparațiile accidentale se vor executa în următoarele condiții:**

Serviciile de reparații (accidentale) care impun înlocuirea de piese și subansamble ale ascensoarelor care s-au defectat în exploatare se vor executa pe baza de deviz de lucrări. Setul minim de lucrări de reparații/1 ascensor, pentru care se va face oferta de preț, este prezentat în Anexa 2 la prezentul Caiet de Sarcini;

Serviciile de reparații, a intervențiilor accidentale, aparute în urma reviziei tehnice curente (RTC), reviziei generale anuale, care impun înlocuirea de piese și subansamble ale ascensoarelor care s-au defectat în exploatare, se va executa pe baza de deviz de lucrări, conform Anexei 2 la prezentul Caiet de sarcini și a sesizărilor privind funcționarea necorespunzătoare a ascensoarelor, ori de câte ori se impune.

**Obs.** Pentru setul minim de lucrări de reparații accidentale și din cadrul reviziei generale / 1 (unu) ascensor, ofertanții sunt obligați să prezinte prețul unitar inclusiv manopera fără TVA, pentru fiecare poziție din tabel făcându-se excepție poz. 1, pentru care se va trece numai prețul manoperei.

Intervenția se va face urgent (maximum o oră din momentul sesizării telefonice în cazul funcționării necorespunzătoare sau în cazul blocării lifturilor).

În urma intervenției se vor întocmi următoarele documente:

*fisa de constatare* care conține descrierea defectivității accidentale și piesele defecte, emisă de prestator; devizul reparației accidentale, emis de prestator și aprobat de către achizitor, având la baza prețurile unitare din Anexa 2, la prezentul caiet de sarcini;

proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reparații; emiterea facturii fiscale.

Materiile prime, materialele și piesele de schimb pentru asigurarea reparațiilor ascensoarelor care fac obiectul serviciilor de mai sus, trebuie obligatoriu să îndeplinească condițiile din prescripțiile cartilor tehnice ale acestora.

Prețurile unitare din Anexa 2, includ toate cheltuielile aferente efectuării lucrărilor de reparații și revizii, respectiv montaj, manopera, transport, etc. aplicat contravalorii pieselor de schimb.

**Observație:** Garanția lucrărilor de reparații accidentale cu înlocuire de piese sau subansamble la ascensoare care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, acordată de către prestator, va trebui să fie de cel puțin **12 luni** de la data recepției lucrării de reparație a ascensoarelor.

**2.2.3.Revizia generală anuală**

Revizia generală are drept scop asigurarea continuității în funcționare a ascensoarelor.

Revizia generală constă în examinarea generală a ascensorului și remedierea deficiențelor constatate și ramase nerezolvate în cadrul lucrărilor de întreținere.

Revizia generala anuala include si operatiile care se executa in cadrul reviziei curente, fapt pentru care contravaloarea lucrarilor de intretinere curenta intra in costul reviziei generale. Realizarea efectiva a lucrarilor de revizie generala anuala se efectueaza cu anuntarea prealabila, in scris, a beneficiarului cu cel putin 30 de zile inainte. Acceptul scris al beneficiarului, insotit de procesul verbal de receptie al reviziei generale anuale semnat de executant si beneficiar, va sta la baza emiterii facturii de catre executant.

Revizia generala anuala se executa in scopul autorizarii de catre CNCIR a functionarii instalatiilor de lift.

**In cadrul reviziei generale anuale se executa urmatoarele operatii:**

**1. Verificari troliu:**

- verificare joc coroana- snec;
- verificare si reglare frana;
- verificare ulei si troliu lagar terminal;
- verificare uzura saboti.

**2. Verificare lagare:**

- verificare si completare cu ulei lagare electromotor;
- verificare joc axial electromotor;
- verificare joc radial electromotor;
- verificarea uzurii la canalele rotii de frictiune;
- verificare alunecare cabluri;
- verificare si completare cu ulei si vasilina troliu.

**3. Verificare intrerupator sfarsit de cursa mecanic:**

- verificare clichet;
- verificare borne si cleme;
- verificare actionare limitator sfarsit de cursa;
- verificare arc mentinere;
- verificare cablu limitator sfarsit de cursa.

**4. Verificare tablou de distributie filtru protectie:**

- verificare intrerupator tripolar;
- verificare automat de protectie;
- verificare filtru;
- verificare calibrare sigurante;
- verificare conectori cablaje intre aparate;
- consultare si completare registru supraveghere.

**5. Verificare panou comanda:**

- verificare uzura contacti, relee si contactori;
- verificare presiune pe contacti;
- verificare redresori;
- verificare conexiuni aparataj de comanda;
- verificare sigurante.

**6. Verificare limitator de viteza:**

- verificare joc radial intre bucsa si ax;
- verificare uzura canal;
- verificare actionare limitator;
- verificare cablu.

**7. Verificare selector ( daca esta cazul):**

- verificare conexiuni electrice;
- control reglaj nivel statii;
- curatat contacte electrice;
- ungere lant antrenare lagare si angrenaje;
- reglaj intinzator lant.

**8. Verificarea interioara a cabinei:**

- verificarea opririi la palier a cabinei;
- verificarea echiparii cu instructiuni de sarcina si folosire;
- verificare functionare contacti usa cabina;
- verificare uzura covor PVC;
- verificare pereti cabina;

- verificare reglaje si curatire cama mobile;
- efectuat curatenie in cabina.

#### **9. Verificari pe cabina:**

- verificare actionare contact jug si contact cablu moale;
- verificat si curatat cutie de iluminat cabina;
- verificat intindere cabluri;
- verificat arcuri suspensie, piulite, contrapiulute, tensionare;
- verificarea conusole/teci prindere cablu tractiune;
- verificarea strangerii piulitelor corpurilor de patina.

#### **10. Verificarea patinelor superioare:**

- verificarea uzurii patinelor superioare si reglarea jocului;
- curatat corp patina;
- verificarea existentei surubului de blocare corp patina.

#### **11. Verificari sub cabina:**

- verificare si curatire sistem de impanare;
- verificare functionare contacti pod mobil;
- curatire articulatii pod mobil;
- ungere articulatii pod mobil;
- verificare cursa pod mobil;
- verificare joc carcasa glisiera;
- verificare joc pana glisiera.

#### **12. Verificare aspect, echipament exterior usa acces:**

- verificare geamuri usa acces;
- verificare cutii semnalizare pozitii;
- verificare apel la statie;
- verificare sensuri si ocupat;
- gresat balamale.

#### **13. Verificare sistem inchidere, zavorari usa acces:**

- verificat reglaj si completat cu ulei amortizor rulmenti;
- completat cu tampoane de cauciuc tocuri usa acces;
- reglat arc de readucere usa;
- verificare ghiara de contact;
- demontare capac broasca, curatat si verificat legaturi;
- verificat daca broasca descomunica electric si mecanic;
- verificare cursa bolt zavorare.

#### **14. Lucrari in fundatura putului:**

- verificarea si gresarea axului rotii intinzatoare;
- verificare contacti dubli;
- verificare existenta arcuri la tampon;
- verificare sunt intrerupator revizie;
- curatare fundatura puț.

#### **15. Patine contragreutate, alungire cabluri tractiune:**

- verificarea uzurii patinelor inferioare;
- verificarea spatiului sub contragreutate.

#### **16. Verificarea uzurii cablurilor de tractiune:**

- curatirea cablurilor;
- verificarea coroanelor.

#### **17. Verificare actionare dispozitiv intrerupator sfarsit cursa:**

- verificarea, reglarea actionarii dispozitivului intrerupator sfarsit cursa;
- verificat console glisiera;
- verificare fixare cama;
- curatat si uns articulatie parghie actionare.

#### **18. Verificare traductori si curatire glisiere:**

- verificat console sunt si console traductor;
- verificat, reglat joc sunt traductor in fanta traductor;

Data efectuării reviziei generale se consemnează în cartea ascensorului-parte de exploatare.

#### **2.2.4. Interventii**

Interventiile se executa ori de cate ori este nevoie, fara costuri suplimentare, la orice ora, ca urmare a sesizarilor efectuate de catre Achizitor, la numarul de telefon comunicat de catre Prestatorul de servicii.

Intervalul de timp de la momentul sesizarii pana la sosirea echipei de interventie la adresa precizata nu trebuie sa depaseasca:

- 60 minute de la momentul sesizarii telefonice in cazul functionarii necorespunzatoare sau in cazul blocarii lifturilor;
- 15 minute din momentul sesizarii telefonice in cazul opririi ascensorului intre etaje sau deblocarea unei usi cu persoana in cabina, accident, incendiu, etc.

#### **2.3 Conditii tehnice minimale obligatorii**

2.3.1 Potentialii ofertanti vor prezenta si urmatoarele date aferente propunerii tehnice:

- perioada de garantie pentru piese si subansamble inlocuite (min. 6 de luni);
- timpul de interventie de la sesizare (max. o ora).

Termenul pentru reparare si/sau inlocuire piese/subansamble este de max.24 ore de la acceptarea si semnarea notei de constatare de catre reprezentantul Achizitorului. In mod justificat, aceasta perioada se poate prelungi, numai cu acordul Achizitorului.

2.3.2 Repararea ascensoarelor se face prin inlocuirea pieselor si subansamblelor defecte cu piese noi de origine, sau echivalente, care sa asigure o buna functionare a acestora conform scopului pentru care au fost produse.

2.3.3 Reparatia ascensoarelor se va efectua astfel incat functionarea acestora sa se realizeze in parametri tehnici normali conform prescriptiilor ISCIR/CNCIR.

2.3.4 Prestatorul trebuie sa detina in Bucuresti-Ilfov, cel putin o unitate de service, care sa dovedeasca capabilitatea tehnica de a efectua interventii la sediul Achizitorului.

2.3.5 In cadrul reparatiilor se vor utiliza numai piese/subansamble de schimb noi, de origine sau echivalente, care vor fi insotite de declaratie de conformitate si certificate de garantie.

2.3.6 Dupa reparatie, Prestatorul va efectua verificari si reglaje, in vederea functionarii celor doua ascensoare la parametrii normali.

2.3.7 Personalul firmei care presteaza aceste servicii, avand in vedere ca activitatea se desfasoara in conditiile HG nr. 355/2007, privind supravegherea sanatatii lucratorilor, cu modificarile si completarile ulterioare, Fisa 123 Munca la inaltime, va trebui sa indeplineasca urmatoarele:

a) sa detina fisa de aptitudine eliberata de medical de medicina muncii al Prestatorului, care sa includa si avizul psihologic pentru lucrul la inaltime, la indicatia medicului de medicina muncii;

b) instruirea acestuia sa fie conf. art. 20, alin. (1) din Legea nr. 319/2006, privind Securitatea si Sanatatea in Munca;

c) sa-si desfasoare activitatea in conformitate cu pregatirea si instruirea sa, conf. art. 22 din Legea nr. 319/2006, privind Securitatea si Sanatatea in Munca;

In sensul asumarii prevederilor mentionate mai sus, Prestatorul va da o declaratie pe propria raspundere ca indeplineste conditiile stipulate in lege.

2.3.8 Organizarea tehnologica prealabila a lucrarilor la inaltime prin realizarea conditiilor de asigurare colectiva, in functie de specificul locului de munca, pentru toata durata de desfasurare a lucrarilor, revine Prestatorului, fara alte costuri din partea Achizitorului.

2.3.9 Prestatorul are obligatia de a dota personalul cu echipament individual de protectie in conformitate cu conditiile concrete ale locului de munca astfel incat sa fie asigurata securitatea lucratorului, si sa ia toate masurile care se impun, de Sanatate si Securitatea in Munca, pentru evitarea oricaror evenimente nedorite, umane sau materiale, fara alte costuri din partea Achizitorului.

#### **2.4 Metodologii, normative, standarde si alte documente de referinta aplicabile**

SR EN ISO CEI 17050-1 2010: Evaluarea conformitatii. Declaratie de conformitate data de furnizor;  
Legea nr. 240/2004 privind raspunderea producatorilor pentru pagubele generate de produsele cu produsele defecte, republicata;

Legea nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca;

OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului.

## **2.5 Rezultatele care trebuie obtinute in urma prestarii serviciilor**

2.5.1 Mentinerea capacitatii de functionare a ascensoarelor in parametri specificati in prescriptiile tehnice, precum si mentenanta preventiva in scopul cresterii fiabilitatii si reducerii cheltuielilor de exploatare pe toata durata de viata a acestor dotari.

## **2.6 Atributiile si responsabilitatile Partilor**

### **2.6.1 Prestatorul se obliga:**

2.6.1.1 Prestatorul va efectua cu prioritate serviciile de interventie, intretinere, revizie tehnica curenta, revizie tehnica anuala si reparatii accidentale la cele doua ascensoare, apartinand Achizitorului, in raport cu alte solicitari venite din partea altor persoane fizice sau juridice.

2.6.1.2 Prestatorul este pe deplin responsabil atat de siguranta tuturor operatiunilor, a procedeeelor tehnologice utilizate, cat si de calificarea personalului folosit.

2.6.1.3 Daca la lucrarile de reparatii se constata existenta unor defectiuni la echipamente sau subansamble altele decat cele care au fost prevazute initial, se va sesiza imediat achizitorul si numai cu acordul acestuia se va trece la remedierea defectiunilor.

2.6.1.4 Prestatorul va efectua lucrari in conformitate cu prescriptiile tehnice ISCIR si raspunde de aplicarea corespunzatoare a acestora in timpul utilizării instalațiilor;

2.6.1.5 Prestatorul este obligat să folosească la lucrarile de reparații, revizii tehnice și întreținere numai personal calificat, autorizat ISCIR.

2.6.1.6 Prestatorul este obligat sa fie dotat cu mijloace tehnice corespunzatoare in vederea inlaturarii operative a deranjamentelor care se pot ivi in exploatare.

2.6.1.7 Prestatorul este obligat sa prezinte ascensoarele spre verificarile tehnice oficiale la scadenta sau ori de cate ori se solicita de catre CNCIR sau ISCIR.

2.6.1.8 Prestatorul este obligat sa afiseze pe toate usile de acces la puț tablite indicatoare cu mențiunea „Ascensor in revizie” pe timpul efectuării lucrarilor de întreținere sau revizii tehnice curente, pentru a interzice utilizarea ascensorului pe toată durata lucrarilor.

2.6.1.9 Prestatorul este direct raspunzator pentru accidente ce pot interveni in timpul functionarii ascensorului.

2.6.1.10 Sa consemneze in registrul de supraveghere al fiecarui ascensor constatările și remediile efectuate cu ocazia lucrarilor de intretinere.

2.6.1.11 Anuntarea (sesizarea) telefonica a deranjamentelor de catre achizitor la orice ora, la sediul Prestatorului.

Prestatorul va avea organizat un call center pentru preluarea apelurilor de sesizari pentru service, astfel:

- trebuie sa dispuna de minimum două linii telefonice (fixa si/sau mobila);
- sesizarile vor fi inregistrate intr-un registru de sesizari si rezolvari ale deranjamentelor;
- timp de funcționare 24h x 24h / 7 zile;
- se vor prezenta in oferta numerele de **telefon pentru sesizari** ale ofertantului.

2.6.1.12 In cadrul notei de constatare, Prestatorul va prezenta Achizitorului, recomandarile de inlocuire sau reparatie a pieselor/subansamblelor deteriorate a ascensoarelor .

2.6.1.13 Daca la momentul deplasarii, Prestatorul poate face reparatia pe loc, acesta o va efectua cu acordul reprezentantului Achizitorului, conform notei de constatare semnata de catre beneficiar.

### **2.6.2 Achizitorul se obliga:**

2.6.2.1 Sa colaboreze cu prestatorul pe parcursul realizarii serviciilor;

2.6.2.2 Sa asigure semnarea documentelor de plata in cel mult 10 zile de la primirea lor;

2.6.2.3 Sa asigure plata serviciilor executate in termen de 30 de zile de la data primirii facturii insotita de procesul verbal de receptie si (dupa caz) de alte documente specificate in caietul de sarcini.

## **2.7 Locul prestarii serviciilor**

2.7.1 La sediul Achizitorului, potrivit art. 1.2.2.

## **Cap.3. Durata contractului, termen de prestare si/sau de predare a livrabilelor**

3.1 Durata contractului: 36 luni de la semnarea Contractului.

3.2 Durata de 36 luni, poate fi prelungita prin act aditional in cazul in care partile convin acest lucru potrivit prevederilor Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale.

#### **Cap.4. Garantii:**

4.1. Garantia pieselor de schimb si a serviciilor de intretinere.

4.1.1 Termenul de garantie acordat atat pentru ansamblu/subansamblu, piese inlocuite, cat si pentru manopera, trebuie sa fie minim de 6 luni, de la data prestarii serviciilor / inlocuirii pieselor.

4.1.2 Pentru reparablele a caror durata medie de utilizare este mai mica de 6 luni, termenul de garantie se va reduce la durata prescrisa de fabricant.

4.1.3 Prestatorul va remedia pe cheltuiala sa, defectiunile aparute in perioada de garantie.

4.1.4 In perioada de garantie, in cazul defectarii accidentale, constatarea se va face in maxim o ora de la data anuntarii de catre Achizitor prin telefon, fax sau e-mail, iar remedierea defectelor se va face in maxim 24 de ore de la constatare.

4.1.5 Prestatorul va suporta si eventualele daune produse Achizitorului ca urmare a unor accidente tehnice cauzate de utilizare unor produse neconforme sau defecte, conform prevederilor Legii nr. 240/2004, care reglementeaza raporturile juridice dintre producatori si persoanele vatamate ori prejudiciate de produsele cu defecte puse in circulatie, raspunderea civila pentru pagubele generate de aceste produse, precum si dreptul la actiune pentru repararea pagubelor.

#### **Cap.5. Receptii**

Receptia reviziilor se va face prin completarea unui proces verbal de receptie de servicii, conform Anexa nr. 3 la prezentul caiet de sarcini.

Pentru reparatiile curente (efectuate in urma reviziilor tehnice curente si reviziilor tehnice anuale) si reparatiile accidentale, se vor intocmi urmatoarele documente:

Nota de constatare;

Deviz;

Proces verbal de receptie;

Declaratie de conformitate;

Certificat de calitate si garantie pentru accesorii si materialele folosite la subansamble, daca este cazul;

Factura fiscala conform cerintelor din prezentul caiet de sarcini.

Receptia cantitativa si calitativa se va face la locatia de prestare a serviciilor prezentat in art.1.2.2 la terminarea lucrarilor, dupa verificarea configuratiei, a cantitatilor si functionalitatii in prezenta reprezentantilor achizitorului si prestatorului, unde, se va intocmi un procesul verbal de receptie semnat de ambele parti, conform cerintelor contractuale.

Daca vreunul din produsele inspectate nu corespunde specificatiilor, achizitorul are dreptul sa il refuze, iar Prestatorul are obligatia de a inlocui produsul, fara a se modifica pretul stabilit prin contract.

Ofertantul va pune la dispozitia autoritatii contractante toate materialele de instruire, manuale de utilizare si intretinere a piesei/ansamblului/subansamblului inlocuit (unde este cazul).

#### **Cap.6. Legislatie**

##### **6.1 Legislatia generala privind achizitiile sectoriale**

Legea nr. 99/2016 privind achizitiile sectoriale, publicata in Monitorul Oficial nr. 391 din 23.05.2016;

Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor, publicata in Monitorul Oficial nr. 391 din 23.05.2016;

H.G. nr. 394/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizitiile sectoriale.

##### **6.2 Cerinte si legislatie privind sanatatea si securitatea in munca**

Legea nr. 319/2006 a Securitatii si Sanatatii in Munca, cu modificarile si completarile ulterioare;

H.G. nr. 1425/2006, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Securitatii si Sanatatii in Munca, cu modificarile si completarile ulterioare;

H.G. nr. 1091/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;

H.G. nr. 355/2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Anterior inceperii efectuarii lucrarilor, Contractorul va incheia cu Achizitorul, o „**Conventie de lucrari**” prin care se vor stabili atributiile si responsabilitatile partilor contractante, din punct de vedere al securitatii muncii (Anexa 4);

Contractantul trebuie să respecte accesul controlat în incinta UNO – DEN pentru personalul delegat.

### **6.3 Cerinte si legislatie de mediu**

OUG nr.195/2005 privind protecția mediului (republicata);

Legea nr.265/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005, cu modificarile și completările ulterioare.

### **6.4 Cerinte si legislatie de calitate**

O.U.G. nr. 21/1992 privind protectia consumatorilor, republicata;

Legea nr. 449/2003 privind vanzarea produselor si garantia acestora, cu completările si modificările ulterioare;

Prezentare Certificat privind Sistemul de Management al Calitatii, conform SR EN ISO 9001:2015, sau dovezi ca lucreaza in Sistemul de Management al Calitatii;

Prezentare Plan de Management al Calitatii, inainte de inceperea lucrarilor, conform ISO 10005 :2018.

### **6.5 Legislatie privind managementul situatiilor de urgenta (apararea impotriva incendiilor si protectia civila)**

Este necesar ca pe toata durata executarii lucrarilor sa fie respectate cerintele reglementarilor privind Situatiile de urgenta (Apararea impotriva incendiilor si Protectia civila), respectiv:

Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completările ulterioare.

Ordonanta de urgenta nr. 21 din 15 aprilie 2004 privind Sistemul National de Management al Situatiilor de urgenta, cu modificarile si completările ulterioare;

Legea nr. 481 din 08 noiembrie 2004 privind protectia civila, republicata;

OMAI 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor;

Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 712 din 23 iunie 2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor și instruirea în domeniul protecției civile.

Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 786 din 2 septembrie 2005 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență

Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 262 din 2 decembrie 2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de aparare impotriva incendiilor la spatii și construcții pentru birouri.

**Nota:** Normele mentionate anterior vor fi luate in considerare in forma existenta la momentul aplicarii dispozitiilor legale, tinand cont de modificarile, completările si abrogările parțiale sau totale ulterioare adoptării, precum și normele nou aparute, lista nefiind exhaustiva.

Nerespectarea acestor obligatii se va atrage raspunderea furnizorului de servicii.

### **Cap.7. Modul de prezentare a ofertei**

7.1 Ofertele trebuie sa includa detaliat toata gama de servicii cerute prin Caietul de Sarcini (Anexa 1 si Anexa 2);

7.2 Nu se accepta oferte parțiale sau alternative.

### **Cap.8. Alte informatii**

8.1 Factura se va emite conform Contractului si va fi insosita de deviz de lucrari.

### **Cap.9. Anexe**

Anexa nr. 1 – Intreținere și Revizie tehnica curenta;

Anexa nr. 2 – Lista lucrarilor de reparatii cu plata – setul minim/1 ascensor;

Anexa nr. 3 – Proces verbal de receptie servicii;

Anexa nr. 4 – Conventie de lucrari.



Anexa 1

Nr. crt.	Denumire operațiune	Periodicitate	Cantitate	Preț unitar in lei fără TVA	Total/ luna in lei fără TVA	Observații
0	1	2	3	4	5=2x3x4	
1.	Verificare iluminat si priza in camera masinii, iluminat puș, intrerupator	2 ori/lună	2			Reparațiile simple sunt fără înlocuire de piese/subansamble.
2.	Verificare troliu – joc coroana, snec, uzura lagare axe, lubrefiere, gresare	2 ori/lună	2			Reparațiile simple sunt fără înlocuire de piese/subansamble.
	Verificari frana – stare saboti si tacheti reglaje	2 ori/lună	2			Reparațiile simple sunt fără înlocuire de piese/subansamble.
4.	Verificare limitator viteza – stare de uzura roata, verificari joc	2 ori/lună	2			Reparațiile simple sunt fără înlocuire de piese/subansamble.
5.	Verificare aparataj electric – calibrare sigurante fuzibile, conexiuni, curatat si reglat contacte, functionare relee, contactori, verificat fixare legaturi electrice	2 ori/lună	2			Reparațiile simple sunt fără înlocuire de piese/subansamble.
	Usi acces – control electric al circuitelor broastelor, verificarea zavorarii ferme a usilor, verificarea contactului de zavorare, verificarea integritatii geamurilor, reglarea amortizorilor, verificarea functionarii butoanelor de comanda	2 ori/lună	2			Reparațiile simple sunt fără înlocuire de piese/subansamble.
7.	Verificare in cabina – functionare contacti de siguranta, iluminare, butoane, de comanda, cama mobila, pod mobil, curatirea si verificarea echipamentului de pe cabina;	2 ori/lună	2			Reparațiile simple sunt fără înlocuire de piese/subansamble.
8	Verificari pe putul liftului – verificare, fixare console si	2 ori/lună	2			Reparațiile simple sunt fără înlocuire de piese/subansamble.

	glisiere, verificare contragreutati, curatat si lubrefiat glisiere					
9.	Verificarea cablului de tractiune si limitator de viteza (fixare, alungire, uzura)	2 ori/lună	2			Reparațiile simple sunt fără înlocuire de piese/subansamble.
10.	Verificari in fundatura putului: verificarea contactilor de siguranta, gresare axe, verificari intinzator, eliminarea gunoaielor din fundatura	2 ori/lună	2			Reparațiile simple sunt fără înlocuire de piese/subansamble.
11.	Verificarea existentei etichetelor de instructiuni in cabina si la palier	2 ori/lună	2			Reparațiile simple sunt fără înlocuire de piese/subansamble.
12.	Verificarea existentei si notarea lunara a interventiilor si lucrarilor executate in registrul de supraveghere	2 ori/lună	2			Reparațiile simple sunt fără înlocuire de piese/subansamble.
13.	Verificarea existentei etichetelor de instructiuni in cabina si la palier	2 ori/lună	2			Reparațiile simple sunt fără înlocuire de piese/subansamble.

**Lista lucrărilor de reparații cu plată  
– setul minim/1 ascensor  
(inclus montaj, manopera, transport, etc. aplicat contravalorii pieselor de schimb)**

Nr. crt.	Denumire reparație	Periodicitate	Preț unitar/piesa de schimb cu manoperă lei (fără TVA)	Total	Observații
0	1	2	3	4=2x3	5
1.	Revizia generală (cu reparație curentă Rc) – la 1 an *	3			Preț fără piesele de schimb constatate a fi înlocuite
2.	Înlocuire cabluri ascensor	1			
3.	Rebobinare motor electric ars	1			
4.	Rectificare canal fricție	1			
5.	Înlocuire variator de frecvență	1			
6.	Înlocuire traductor magnetic	1			
7.	Înlocuire contact mobil	1			
8.	Înlocuire contact fix ușă automată	1			
9.	Înlocuire traductor bistabil	1			
10.	Înlocuire microcontact Omron	1			
11.	Înlocuire siguranță bipolară 32 A	1			
12.	Înlocuire contactor 32 A/110 V	1			
13.	Becuri (cabina ascensor)	1			
14.	Tuburi neon	1			
15.	Corpuri iluminat (putul liftului)	1			
16.	Ulei siliconic intretinere cabina	1			

**Obs.** Pentru setul minim de lucrări de reparații/1 ascensor, curente și accidentale, ofertanții sunt obligați să prezinte prețul unitar, inclusiv manopera, fără TVA, pentru fiecare poziție din tabelul cu lista acestora, cu excepția poz. 1, pentru care se va trece numai prețul manoperei.

Oferta financiară va conține, prețul total al serviciilor pentru 36 de luni de îndeplinire a contractului, fără TVA.

\* Pentru poz.1 din tabel, se va trece numai prețul manoperei, urmând ca, piesele necesare să fie înlocuite în cadrul reviziei generale la 1 an, să fie trecute în devizul întregii lucrări, ce va fi prezentat spre avizare Achizitorului.

**Reparațiile accidentale (constatate cu ocazia efectuării reviziilor tehnice curente și reviziilor tehnice anuale), cuprind ansamblul lucrărilor (neprogramabile), impuse de defectarea unor componente depistate cu ocazia efectuării intretinerilor sau sesizarilor achizitorului.**

**Nota**

Prețurile unitare din Anexa 2, includ toate cheltuielile aferente efectuării lucrărilor de reparații și revizii, respectiv montaj, manopera, transport, etc. aplicat contravalorii pieselor de schimb.

C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A.  
Directia \_\_\_\_\_

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE SERVICII**

NR.....DATA.....

**Obiectul receptiei:**

**DENUMIREA SERVICIULUI:** (se va scrie denumirea exacta a fazei / etapei) care face obiectul contractului C ..... - încheiat cu .....

1. Comisia de receptie numita prin decizia nr. .... / ....., si-a desfasurat activitatea in intervalul ....., fiind formata din:

Președinte: .....

Membri: .....

2. Au mai participat la receptie:

**3. Constatările comisiei de receptie**

3.1 Comisia de recepție constată următoarele neconformități:

3.2 Valoarea declarata a serviciilor realizate este de ..... lei fara TVA.

3.3 Comisia de recepție, in urma constatarilor facute, propune:

4. Comisia de receptie recomanda urmatoarele

5. Prezentul proces verbal, conținând .... file și ..... anexe numerotate, cu un total de .....file, a fost încheiat azi ..... la ..... în .....exemplare.

**COMISIA DE RECEPȚIE:**

Președinte: .....

Membri: .....

**INVITATI**

.....

.....

**DIRECTORAT**  
(Achizitor)

Președinte Directorat

Membru Directorat

Membru Directorat

**DIRECTOR,**  
(Prestator)

**CONVENȚIE DE LUCRĂRI**  
(anexă contract nr. ....)

**Achizitor:****Prestator:**

Lucrarea care se execută: „.....” în .....

Încheiată astăzi ..... între doamna....., în calitate de responsabil contract din partea CNTEE Transelectrica SA, numită în prezenta Achizitor și domnul ....., în calitate de responsabil contract din partea ....., numită în prezenta Prestator.

Prestatorul ce urmează a executa lucrările, a solicitat beneficiarului autorizație de acces pentru lucrătorii săi în locația vizată de contract: .....

În urma parcurgerii procedurilor specifice, achizitorul a emis Permisul de acces înregistrat cu nr. .... din data de ....., cu valabilitate până la data ..... pentru cele .... persoane ce compun echipa de lucru a furnizorului, conform *Tabel nr.1.*

*Tabel nr.1:*

Nr.Crt.	Numele și prenumele	Funcția
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

**a. Obiectul convenției:**

Prezenta convenție de lucrări este întocmită în conformitate cu Legea 319/2006, Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii 319/2006 și Instrucțiunea proprie de securitate a muncii pentru instalații electrice în exploatare - Transelectrica (IPSM-IEE, art.39), având rolul de a stabili reglementări și precizări pentru executarea/prestarea în condiții de securitate a lucrărilor, pentru care trebuie să respecte:

Legea securității și sănătății în munca nr. 319/2006;  
Normele metodologice de aplicare a prevederilor legii 319/2006;  
IPSM-IEE cod.18.08; IPSM cod.18.07– alte activități- desfășurate în Transelectrica, sect. 6;  
Instrucțiunile proprii de securitate a muncii ale prestatorului pentru toate activitățile ce vor fi desfășurate în obiectivele conform *Tabel locații*;  
Legea 307 / 2006 – privind apararea împotriva incendiilor;  
PE 009/1993 – Norme PSI pentru transportul și distribuția energiei electrice;  
Norme Generale PSI – Ordinul Ministerului de Interne nr.163 / 2007;  
Ordin nr. 712/2005 – Dispoziții generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;  
Contractul de Servicii Nr. .... încheiat între achizitor și prestator.

#### **b. Program de lucrări:**

Prestatorul ce urmează a executa lucrările în locațiile evidențiate în *Tabel nr.1*, în conformitate cu IPSM-IEE art. 40 (1), a prezentat un Program de lucrări (anexat prezentei), înregistrat în CNTEE Transelectrica SA cu nr....., care a fost acceptat de către membrii echipei responsabile cu derularea contractului în Decizia Directoratului CNTEE Transelectrica SA nr. .... (anexată prezentei).

Începerea lucrărilor nu poate fi efectuată fără ca echipa Prestatorului să participe la instruirea privind securitatea și sănătatea în muncă specifică activității evidențiate în contract, respectiv la instruirea privind conținutul prezentei convenții și să semneze în Fișa de instruire colectivă (anexată prezentei).

#### **c.1. Responsabilități privind măsurile de securitate a muncii:**

##### **I. Responsabilități generale:**

În conformitate cu IPSM - IEE art. 29, personalul SC ..... SRL este considerat personal delegat de altă specialitate.

Lucrările ce fac obiectul prezentei convenții se execută fără autorizații de lucru (AL), locurile unde se vor presta serviciile, fiind la distanțe mult mai mari față de distanțele de vecinătate stabilite conform art. 49 din IPSM - IEE.

##### **II. Responsabilități – Achizitor:**

..... trebuie să asigure personal specializat, instruit asupra condițiilor specifice de securitate a muncii proprii activităților pe care le desfășoară, în conformitate cu legislația și reglementările în vigoare.

2. Serviciile Prestatorului se efectuează prin deplasarea personalului propriu în interiorul locațiilor evidențiate în Tabel nr.1, pe un traseu stabilit, traseu pe care ..... se obligă să-l respecte.

3. La prestarea serviciilor este obligatorie folosirea mijloacelor de protecție corespunzătoare riscurilor identificate pentru executarea lucrărilor, conform legislației în vigoare și a reglementărilor din IPSM-IEE; responsabilitatea privind dotarea și utilizarea acestora revenind prestatorului.

4. Pe tot timpul execuției serviciilor, Prestatorul trebuie să ia toate măsurile pentru evitarea accidentelor de orice natură de care executantul este direct răspunzător.

5. Pentru obținerea permisului de acces, Furnizorul trebuie să prezinte formularul de acces completat;

6. Prestatorul trebuie să își însușească și să respecte:

\*IPSM-IEE TEL18.08 revizia în vigoare, PE 009 și în special capitolele:

- art.49 (2) - distanțele de vecinătate față de instalațiile sub tensiune;

- cap.3.3. - Măsuri tehnice și organizatorice de securitate a muncii la executarea lucrărilor în instalațiile electrice din exploatare, fără scoaterea acestora de sub tensiune;

- cap.2.3. - Executarea lucrărilor în instalații electrice din exploatare, de către personalul delegat.

\* să își însușească conținutul prezentei convenții;

\* prevederile din programul de lucrări întocmit înainte de începerea lucrării;

\* prevederile PE 009/93 ;

\* să respecte căile de acces pentru personal stabilite de către personalul Achizitorului;

\* să respecte tehnologia de execuție;

\* să respecte proiectul de execuție;

\* să respecte toate instrucțiunile specifice de securitate a muncii aferente lucrărilor;

7. Prestatorul are responsabilitatea privind acțiunile întreprinse de angajații săi, care ar putea conduce la accidentarea personalului propriu, a personalului delegat de la alte firme aflate pe teritoriul locației vizate de contract, a personalului aparținând locațiilor vizate de contract și a personalului de control.
8. Prestatorul are obligația să instruiască personalul propriu privind acordarea măsurilor de prim-ajutor (resuscitare) în caz de accidentare; acordarea măsurilor de prim-ajutor precum și transportarea personalului accidentat, la unități sanitare, se va face prin grija și răspunderea personalului .....
9. Pentru lucrătorii noi aduși la lucrare, vor fi întocmite toate formalitățile de acces (formular de acces cu eliberare de permis de acces, instruire făcută de către cei doi responsabili de proiect, cu semnare în Fișa de instruire colectivă).
10. Nu vor fi introduși la lucrare lucrători oboșiți, bolnavi sau care sunt sub influența alcoolului.
11. Prestatorul are interdicția de a consuma și a introduce băuturi alcoolice în interiorul obiectivului;
12. Furnizorul are obligativitatea respectării legislației privind protecția mediului.
13. Nu vor fi introduși la lucrare lucrători care nu au fost instruiți asupra condițiilor specifice de securitate și sănătate în muncă proprii locației în care se desfășoară lucrarea și asupra prevederilor prezentei convenții de lucrări și care nu au semnat în Fișa de instruire colectivă privind securitatea și sănătatea în muncă.
14. Lucrătorii Furnizorului vor respecta toate reglementările de securitate a muncii aflate în vigoare, specifice activităților pe care le vor desfășura.

#### **c.2. Delimitări în instalații, realizare împrejurii:**

Lucrarea se va executa respectându-se prevederile contractuale, în locația vizată de contract: .....

#### **c.3. Respectarea zonei de lucru :**

Cu privire la deplasarea în incinta locațiilor vizate de contract, de la intrare și invers, a deplasării în zonele unde se desfășoară lucrarea, a aprovizionării cu materiale, a folosirii mijloacelor de transport ș.a.m.d., se stabilesc următoarele:

- lucrătorii, sub conducerea responsabilului de contract, se prezintă la lucrare fiind conduși de către personalul responsabil cu urmărirea lucrărilor, în zonele unde trebuie să-și desfășoare activitatea;
- în timpul prestării serviciilor, deplasările membrilor echipelor de lucru, cu materiale, aparatele, etc, se vor efectua numai cu însoțitor din partea Achizitorului/proprietarului clădirii;

#### **c.4. Depozitarea materialelor:**

- materialele, aparatele, etc., vor fi păstrate în fiecare locație vizată de contract în zona stabilită de comun acord de către membrii echipei responsabile cu derularea contractului din partea Achizitorului, respectiv responsabilul de proiect din partea Furnizorului și vor fi asigurate de către Furnizor contra furtului.

#### **c.5. Modul de lucru cu foc deschis:**

Nu este cazul.

#### **c.6. Exploatarea instalațiilor de joasă tensiune aferente organizării de șantier:**

- aparatele folosite pentru prestarea serviciilor vor avea marcaj CE și vor fi alimentate numai din locurile indicate de către personalul de coordonare al Achizitorului/proprietarului clădirii.

#### **- Prevederi legate de mediu și situații de urgență:**

Furnizorul va asigura derularea tuturor activităților de prestări servicii din sediile vizate de contract, evidențiate în contract....., respectând OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, legislația privind substanțele toxice și periculoase – prevăzute în lista din HGR 856/2002, legislația privind regimul deșeurilor: evidența privind generarea / stocarea / transportul / valorificarea / eliminarea deșeurilor, legislația privind protecția calității aerului.

#### **- Alte prevederi:**

În cazul producerii unui accident în care este implicat personalul Prestatorului ce prestează servicii conform contract ....., ca urmare a nerespectării prevederilor prezentei convenții sau a reglementărilor legale în vigoare, conform prevederilor Legii 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 319/2006, accidentul se va înregistra la Furnizor.

În situația în care, în locația Achizitorului, se produc incidente, avarii sau distrugerii de echipamente din vina Prestatorului, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentei convenții, prejudiciile (daunele) materiale rezultate vor fi suportate în totalitate de către Prestator. Eventualele daune provocate de întreruperea alimentării cu energie electrică sau de modificarea calității energiei electrice livrate terților, din vina Prestatorului, sunt imputabile acestuia.

Prezenta convenție s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru Prestator și două pentru Achizitor.

## SEMNĂTURI

**Responsabil contract Achizitor**

**Responsabil contract Prestator**