



**Transelectrica®**

Societate Administrată în Sistem Dualist

Unitatea Economică-Financiară și Administrativă

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice  
Transelectrica SA - Punct de lucru Str. Olteni, nr. 2-4, C.P. 030786, București  
România, Număr înregistrare Oficial Registrului Comerțului J40/8060/2000,  
Cod Unic de înregistrare 13328043 Telefon +4021 303 56 11, Fax +4021 303 56 10  
Capital subscris și vărsat. 733 031 420 Lei [www.transelectrica.ro](http://www.transelectrica.ro)

Nr. 3241 / 20.01.2022.

**CAIET DE SARCINI**

pentru încheierea unui contract de credit bancar pe o perioadă de 1 an  
în sumă de 200 milioane lei pentru finanțarea capitalului de lucru al CNTEE Transelectrica  
SA

**COD CPV:66113000-5 - Servicii de acordare credit**

## CAP. 1. Informații generale

- 1.1. Denumirea serviciilor ce fac obiectul achiziției
- 1.2. Prezentarea succintă a necesității și oportunității/contextului achiziției
- 1.3. Informații privind autoritatea contractantă

## CAP. 2. Descrierea serviciilor

- 2.1. Scop (obiectivul general și obiectivele specifice la care contribuie realizarea serviciilor)
- 2.2. Descrierea serviciilor solicitate
- 2.3. Cantități
- 2.4. Metodologii, normative și standarde aplicabile
- 2.5. Rezultatele care trebuie obținute în urma prestării serviciilor
- 2.6. Livrabile (rapoarte, analize etc.)
- 2.7. Atribuțiile și responsabilitățile Părților
- 2.8. Locul prestării serviciilor
- 2.9. Resursele necesare/expertiza necesară pentru realizarea activităților
- 2.10. Certificări/calificări/acreditări/atestate solicitate pentru personalul direct implicat în prestarea serviciilor
- 2.11. Transferul dreptului de proprietate intelectuală (dacă este cazul)
- 2.12. Alte cerințe

## CAP. 3. Durata contractului, termen de prestare și/sau de predare a livrabililor

## CAP. 4. Garanții

## CAP. 5. Costul finanțării și alte cheltuieli

## CAP. 6. Legislație

- 6.1. Legislație generală și specifică
- 6.2. Legislație privind sănătatea și securitatea în muncă
- 6.3. Cerințe și legislație de mediu
- 6.4. Cerințe și legislație calitate
- 6.5. Legislație privind managementul situațiilor de urgență (apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă)
- 6.6. Legislație în materia protecției informațiilor clasificate

## CAP. 7. Alte informații: Derularea procedurii

## CAP.8. ANEXE (După caz)

## **Cap. 1. Informații generale.**

### **1.1. Denumirea serviciilor ce fac obiectul achiziției**

**„Contract de credit pentru finanțarea capitalului de lucru al CNTEE Transelectrica SA, în valoare de 200.000.000 lei pe o perioadă de 12 luni.”**

Contractul de credit va avea următoarea structură:

- 175 milioane lei – linie de credit revolving utilizată pentru acoperirea nevoilor temporare de capital de lucru pentru achitarea în termen a obligațiilor scadente ale Companiei, pentru asigurarea lichidității pe termen scurt;
- 25 milioane sub forma unui plafon pentru emitere scrisori de garanție bancară.

### **1.2. Prezentarea succintă a necesității și oportunității/contextului achiziției.**

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica -S.A. (în continuare denumită și „Compania” sau „CNTEE Transelectrica SA”), este o societate administrată într-un sistem dualist, potrivit Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare („în continuare „*Legea nr. 31/1990*”), de către un directorat, sub supravegherea unui consiliu de supraveghere. Totodată, Compania este listată la Bursa de Valori București fiind astfel supusă prevederilor legislației pieței de capital în calitate de emitent de valori mobiliare.

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica”- SA își desfășoară activitatea în calitate de operator pentru prestarea serviciului de transport al energiei electrice, pentru prestarea serviciului de sistem și pentru administrarea pieței de echilibrare în baza Licenței nr.161/2000 acordată prin Decizia președintelui ANRE nr. 865/22.12.2000, cu modificările și completările ulterioare.

CNTEE Transelectrica SA achiziționează energie electrică pentru acoperirea Consumului Propriu Tehnologic (CPT) pe termen lung de pe piețele centralizate administrate de OPCOM – Piața Centralizată a Contractelor Bilaterale de energie electrică modalitatea de tranzacționare prin licitație extinsă și utilizarea produselor care să asigure flexibilitatea tranzacționării (PCCB-LE-flex) și Piața Centralizată cu Negociere Continuă (PCCB-NC).

Pentru acoperirea consumului propriu tehnologic (CPT) și asigurarea consumului pentru servicii interne și alimentare stații, CNTEE Transelectrica S.A. participă pe piețele administrate de OPCOM pe diferite orizonturi de timp. Pentru acoperirea diferențelor între CPT prognozat la începutul anului și cel prognozat zilnic, CNTEE Transelectrica S.A. participă în fiecare zi prin depunerea de oferte de achiziție energie pe Piața pentru Ziua Următoare (PZU) și pe Piața Intrazilnică (PI), administrate de OPCOM.

Situația actuală a prețurilor pe piața angro a energiei electrice este fundamental diferită față de situația din 2020, puternic influențată de prețurile practicate în EU, și față de situația din anii precedenți. Diferența este marcantă și este evidentă la nivelul întregului continent european, nu doar la nivelul României. În acest sens poate fi observată evoluția prețurilor angro la energie pe piața spot europeană. Situația la nivel European s-a deteriorat rapid la fel de rapid de la începutul anului 2021, stresul energetic fiind fără precedent în special pentru energia electrică și pentru gazele naturale, care constituie combustibil pentru producerea energiei electrice.

Contractele la termen nu constituie o siguranță pentru Companie, furnizorii/traderii având posibilitatea nelivrării energiei contractate în condițiile existenței pe piață a prețului mult mai avantajos pentru aceștia, cu riscul asumat de plată de penalități de întârziere .

De asemenea, în baza prevederilor *Procedurii privind funcționarea Pieței pentru Ziua Următoare de energie electrică*, a *Procedurii privind funcționarea Pieței Intrazilnice de energie electrică*, și a *Procedurii privind constituirea, verificarea și utilizarea garanțiilor financiare pentru participarea la Piața Intrazilnică de Energie Electrică* elaborate de SC OPCOM SA și avizate de ANRE, CNTEE Transelectrica SA are obligația de a constitui garanții financiare în favoarea SC OPCOM SA sau a partenerilor de contract.

În ultimele luni CNTEE Transelectrica SA se confruntă în anumite perioade ale lunii cu o lipsă de lichidități bănești. Situația este cauzată în principal de:

- Creșteri accelerate a prețurilor atât pe Piața pentru Ziua Următoare, cât și pe Piața Intrazilnică, înregistrată în lunile precedente și a volumului crescut de tranzacții efectuate de CNTEE Transelectrica S.A. pentru a realiza o acoperire a CPT cât mai aproape de momentul de livrare;
- O creștere semnificativă a decalajului de timp (aproximativ 3 luni) în care Bugetul Statului rambursează TVA –ul de încasat.

Compania se afla în dificultate de a achita la termen obligațiile curente. Situația prezentată, deși cu caracter temporar poate cauza plata de penalizări de întârziere și majorări de întârziere cu efecte negative asupra activității desfășurate de Companie.

În aceste condiții, pentru echilibrarea fluxului de trezorerie este necesară contractarea unui credit pe o perioadă de 12 luni, în valoare de 200 milioane lei în structura prezentată la cap 1.1.

### **1.3. Informații privind autoritatea contractantă**

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica”-SA, persoană juridică română cu sediul social în România, Municipiul București, Bdul. G-ral Gheorghe Magheru nr. 33, sector 1, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/8060/2000, cod unic de înregistrare 13328043, este o societate pe acțiuni, organizată și funcționând în conformitate cu legea română și Actul constitutiv al Companiei aprobat de către Adunarea generală a acționarilor.

Compania este administrată într-un sistem dualist, potrivit Legii nr.31/1990, de către un directorat, sub supravegherea unui consiliu de supraveghere. Este interzisă intervenția oricărei persoane sau entități publice ori private, care nu face parte din organele de conducere, în luarea deciziilor referitoare la activitatea curentă și funcționarea de zi cu zi a Companiei.

Compania este operatorul de transport și operatorul de sistem din România, cu un rol cheie pe piața de energie electrică din România. Transportul energiei electrice și serviciul de sistem constituie o activitate supusă regimului autorizării de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, în condițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

În prezent, activitatea executivului Companiei se desfășoară în cadrul punctului de lucru din Str. Olteni nr.2-4, Clădirea „Platinum Center” sector 3, București.

Obiectul principal de activitate îl reprezintă *Transportul energiei electrice*, cod CAEN 3512, Compania îndeplinind funcțiile de operator de transport și operator de sistem al Sistemului energetic național.

## **CAP. 2. Descrierea serviciilor**

### **2.1. Scop (obiectivul general și obiectivele specifice la care contribuie realizarea serviciilor)**

Scopul prezentului *Caiet de Sarcini* este de a achiziționa serviciile descrise la pct. 2.2.

Prezentul caiet de sarcini are ca scop contractarea de către CNTEE Transelectrica SA a unui contract de credit pentru finanțarea capitalului de lucru al CNTEE Transelectrica SA, în valoare de 200.000.000 lei pe o perioadă de 12 luni."

Contractul de credit va avea următoarea structură:

- 175 milioane lei – linie de credit revolving utilizată pentru acoperirea nevoilor temporare de capital de lucru pentru achitarea în termen a obligațiilor scadente ale Companiei, pentru asigurarea lichidității pe termen scurt;
- 25 milioane sub forma unui plafon pentru emitere scrisori de garanție bancară în baza căruia banca va emite una sau mai multe scrisori de garanție bancară cu încadrarea în limita valorii plafonului.

### **2.2. Descrierea serviciilor solicitate**

- **Valoare contract de credit:** 200.000.000 lei;
- **Tip contract:** facilitare de credit revolving cu posibilitatea de a efectua trageri și rambursări multiple în limita sumei aprobate cu următoarea structură:
  - 175 milioane lei – linie de credit revolving utilizată pentru acoperirea nevoilor temporare de capital de lucru pentru achitarea în termen a obligațiilor scadente ale Companiei, pentru asigurarea lichidității pe termen scurt;
  - 25 milioane sub forma unui plafon pentru emitere scrisori de garanție bancară.
- **Caracter facilitare:** angajantă;
- **Perioada de acordare:** 12 luni;
- Atât linia de credit cât și plafonul pentru emitere scrisori de garanție bancară vor funcționa în sistem revolving și vor fi la dispoziția CNTEE Transelectrica SA permanent, pe întreaga durată a contractului. Nu se vor plăti comisioane pe perioada de neutilizare a creditului;
- Scrisorile de garanție bancară vor fi emise de bancă la cererea scrisă a CNTEE Transelectrica SA în lei sau în euro, în format letric sau prin mesaj swift. La emiterea scrisorilor de garanție bancară, banca va lua în considerare informațiile prezentate de Companie în cerere, referitoare la tipul de scrisoare, beneficiarul, valoarea și termenul de valabilitate al acesteia;
- Durata maximă de valabilitate a unei scrisori de garanție bancară emise în cadrul plafonului va fi de 24 luni;
- **Garanții:** Contractul de credit va fi garantat cu:
  - ipotecă mobilă asupra creanțelor rezultând din contractele pentru prestarea serviciului de transport al energiei electrice și a serviciilor de sistem. Băncile vor preciza care este valoarea cesiunii de creanță în raport cu valoarea liniei de credit - maxim 110% din valoarea facilității;
  - ipotecă mobilă asupra contului curent deschis la Bancă pentru contractul de credit.

**Contractul de credit NU va conține:**

- clauza de rulaj minim prin conturile Băncii;
- clauza privind menținerea structurii acționariatului;
- clauza de limitare a îndatorării suplimentare;
- clauza privind interdicția de distribuire/plată dividende;
- clauza de limitare a ipotecării de active.

**Ofertantul** va ține cont că CNTEE Transelectrica SA este o Companie listată la Bursa de Valori București.

În conformitate cu prevederile legislative în vigoare și cu standardele impuse unei companii listate la Bursa de Valori București, societățile admise la tranzacționare pe piața reglementată a BVB sunt obligate să dezvolte o secțiune specială pe pagina proprie de web, ușor identificabilă și accesibilă, unde informația referitoare la investitori, situații financiare și activitate economică este disponibilă. Prin urmare, toate informațiile relevante/de interes sunt publice și pot fi consultate, atât în limba română, cât și în limba engleză, pe website-ul Companiei, [www.transelectrica.ro](http://www.transelectrica.ro), secțiunea Relații Investitori.

**2.3. Cantități -**

**2.4. Metodologii, normative și standarde aplicabile -**

**2.5. Rezultatele care trebuie obținute în urma prestării serviciilor -**

**2.6. Livrabile -**

**2.7. Atribuțiile și responsabilitățile Părților**

- Achizitorul va numi un Responsabil cu derularea contractului din cadrul UEFA;
- Prestatorul va presta serviciile solicitate la Cap.2 pct. 2.2. cu profesionalism. Pe toată durata executării serviciilor, Prestatorul va numi un responsabil din partea sa, care va ține legătura cu responsabilul numit de Achizitor, cu care va conlucra pentru realizarea serviciilor care fac obiectul acestui Caiet de Sarcini.

**2.8. Locul prestării serviciilor -**

**2.9. Resursele necesare/expertiza necesară pentru realizarea activităților**

Conform specificului contractului.

Prestatorul nu este îndreptățit să solicite, iar Achizitorul nu va plăti alte costuri decât cele legate de prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, respectiv Prestatorul nu va solicita și Achizitorul nu va plăti materiale consumabile, transport, cazare, diurnă, etc.

**2.10. Certificări/calificări/acreditări/atestate solicitate pentru personalul direct implicat în prestarea serviciilor -**

**2.11. Transferul dreptului de proprietate intelectuală -**

**2.12. Alte cerințe -**

**Cap. 3. Durata contractului, termen de prestare și/sau de predare a livrabilelor.**

Durata contractului este de 12 luni.

**Cap. 4. Garanții :**

- ipotecă mobilă asupra creanțelor rezultând din contractele pentru prestarea serviciului de transport al energiei electrice și a serviciilor de sistem;
- ipotecă mobilă asupra contului curent deschis la Bancă pentru contractul de credit.

## Cap. 5. Costul finanțării și alte cheltuieli

- a) dobânda pentru linia de credit se va calcula în funcție de rata dobânzii ROBOR la o lună cotate de BNR, plus/minus marja fixă acordată de ofertant;

Pe parcursul derulării contractului, dobânda se aplică la soldul împrumutului și este variabilă în funcție de rata dobânzii afișată de BNR, pentru indicele ROBOR1M. Marja dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga durată a contractului.

- b) comisionul pentru emitere scrisori de garanție se va exprima în procente (%) și valoare absolută (lei), calculat în funcție de valoarea scrisorilor de garanție emise și proporțional cu numărul de zile de valabilitate a acestora;

- c) comisioane și/sau taxe (detaliat) aferente contract credit vor fi exprimate în procente fixe (%) și valoare absolută (lei) cu precizarea bazei de calcul, datei plății și a perioadei pentru care se percep (maxim 0,10 % din valoarea liniei de credit și valoarea plafonului pentru emiterea scrisorilor de garanție (comisioanele se vor aplica la valoarea scrisorilor de garanție emise));

Nu se acceptă ofertarea și nici nu se plătește comision pe perioada de neutilizare a creditului.

Toate comisioanele incluse în cadrul propunerii financiare vor fi considerate ca fiind maxime.

Alte sume, dobânzi, comisioane care nu sunt incluse în mod explicit în cadrul ofertei financiare nu vor fi luate în considerare la evaluare, nu vor fi incluse în contract și nici plătite pe durata procesului de derulare a contractului.

Ofertanții au obligația să precizeze baza de calcul a comisioanelor și taxelor și termenele de plată ale acestora.

În vederea evaluării ofertelor, oferta financiară va include o calculație a costurilor totale ale creditului, astfel:

- pentru linia de credit, se va considera o singură tragere și o perioadă de utilizare a creditului de 80%. Dobânda se va calcula luând în considerare ROBOR1M de 2,78%.

Dobânda se calculează pentru fiecare utilizare pe zi, pe baza unui an de 360 zile, conform următoarei formule:

$$\frac{175.000.000 \times \text{dobânda (ROBOR 1M+/- Marja) (\%)} \times 365 \text{ zile}}{360} \times 80\%$$

Dobânda se va acumula zilnic și va fi plătită în ultima zi bancară a fiecărei luni.

- pentru plafonul pentru emitere scrisori de garanție, pe fiecare tip de comision, se va considera că se emit scrisori de garanție în valoare totală de 25.000.000 lei și o valabilitate a scrisorilor de 24 luni.

Comisionul oferat pentru emitere scrisori de garanție se calculează pe baza unui an de 360 zile, conform următoarei formule:

$$\frac{25.000.000 \times \text{comision (\%)} \times \text{Număr efectiv de zile (365)}}{360} \times 2 \text{ ani}$$

În cadrul ofertelor se va preciza și dobânda penalizatoare aferentă creditului. Dobânda penalizatoare oferată nu va depăși 3% p.a.. Dobânda penalizatoare nu se include în costul finanțării, dar va face obiectul unei negocieri ulterioare cu ofertantul clasat pe primul loc, odată cu negocierea clauzelor contractuale.

În cazul în care se recurge la executarea SGB și nu există disponibilități în conturile Companiei, iar suma platită de bancă se transformă în credit, în cadrul ofertelor se vor preciza și rata de dobândă (ROBOR la 3 M + marja%).

Marja oferată, aferentă situației în care se recurge la executarea SGB și nu există disponibilități în conturile Companiei, iar suma platită de bancă se transformă în credit, nu va depăși 1,5% p.a..

Marja oferată, dobânda penalizatoare nu se includ în costul finanțării, ci în secțiunea "alte informații", dar vor face obiectul unei negocieri ulterioare cu ofertantul clasat pe primul loc, odată cu negocierea clauzelor contractuale.

Costul finanțării și alte informații vor fi prezentate în Anexa la Propunerea financiară în următoarea structură:

| Costul finanțării                                            | Cota procentuală                        | Valoare absolută (lei)                |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| Dobânda                                                      | = ROBOR1M (2,78%)<br>+/- % (marja fixă) | Valoare absolută dobândă              |
| Comision emitere SGB                                         | %                                       | Valoare absolută comision emitere     |
| Alte comisioane și sau taxe                                  | %                                       | Valoare absolută alte comisioane      |
| <b>TOTAL cost finanțare</b>                                  |                                         | Total cost, la data depunerii ofertei |
| <b>Alte informații</b><br>- dobânda penalizatoare<br>- marja |                                         |                                       |

## **Cap. 6. Legislație**

### **6.1. Legislație generală și specifică**

- Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată;
- Licența nr.161/2000 acordată prin Decizia președintelui ANRE nr.865/22.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte acte normative incidente.

### **6.2. Legislație privind sănătatea și securitatea în muncă**

- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- H.G. nr. 1425/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006;
- Ordonanța nr. 20/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea unitară a legislației Uniunii Europene care armonizează condițiile de comercializare a produselor, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 1242/2011 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- Ordonanța nr. 8/2012 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 20/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea unitară a legislației Uniunii Europene care armonizează condițiile de comercializare a produselor;
- HG nr. 1028/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare;
- HG nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- SR ISO 45001:2015 – Sisteme de management al sănătății și securității în muncă.

Prestatorul trebuie să respecte reglementările în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă la care CNTEE Transelectrica SA s-a aliniat.

### **6.3. Cerințe și legislație de mediu**

#### **6.3.1. Legislație privind protecția mediului**

- OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- SR EN ISO 14001:2015 – Sisteme de management de mediu.

#### **6.3.2. Cerințe privind protecția mediului**

- Nu este cazul

### **6.4. Cerințe și legislație calitate**

#### **6.4.1. Legislație privind managementul calității**

- SR EN ISO 9001:2015 Sisteme de Management al Calității;
- SR ISO 10005:2021 Sisteme de Management al Calității; Linii directoare pentru planurile calității.

#### **6.4.2. Cerințe privind managementul calității: -**

### **6.5. Legislație privind managementul situațiilor de urgență (apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă)**

- Ordonanța de Urgență nr. 21 din 15 aprilie 2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă republicată;
- Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 712 din 23 iunie 2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor și instruirea în domeniul protecției civile, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 106 din 9 ianuarie 2007 pentru aprobarea Criteriilor de stabilire a consiliilor locale și operatorilor economici care au obligația de a angaja cel puțin un cadru tehnic sau personal de specialitate cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor;
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

#### **6.6. Legislație în materia protecției informațiilor clasificate.**

- Legea nr.182 din 12 aprilie 2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 585 din 13 iunie 2002 pentru aprobarea standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România;
- Hotărârea nr. 781 din 25 iulie 2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu;
- Hotărârea nr. 1349 din 27 noiembrie 2002, privind colectarea, transportul, distribuirea și protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;

Se va ține cont și de:

- Lista cuprinzând categoriile de informații clasificate SECRETE DE STAT, pe niveluri de secretizare, elaborate sau deținute de CNTEE Transelectrica SA, filiale și punctele de lucru și termenele de menținere a acestora în nivelurile de secretizare.
- Lista cuprinzând categoriile de informații clasificate SECRETE DE SERVICIU, elaborate sau deținute de CNTEE Transelectrica SA, filiale și punctele de lucru.
- Ghidul de clasificare a informațiilor în CNTEE Transelectrica SA P.I.C.2.
- Norme interne privind protecția informațiilor clasificate în CNTEE Transelectrica SA, P.I.C. 1, înregistrate cu nr. 21611/15.06.2017.

#### **Cap. 7. Alte informații: Derularea procedurii**

Procedura se va derula în 2 etape:

Etapă 1: în care toți operatorii economici sunt invitați să depună oferte.

Etapă 2: în care ofertanții clasati pe primele 3 locuri (după analiza ofertelor) vor fi invitați la reofertare, respectiv să depună oferte îmbunătățite. Reofertarea va avea ca obiect toate elementele ofertelor depuse în prima etapă.

Dupa primirea ofertelor îmbunătățite, ofertantul care se va clasa pe primul loc va fi invitat să depună modelul de contract.

Contractul se perfectează după negocierea și agrearea clauzelor contractuale între părți (inclusiv a clauzelor aferente contractelor de ipotecă).

Criteriul pe baza căruia se atribuie contractul de achiziție va fi "prețul cel mai scăzut", respectiv cel mai mic cost al finanțării. În cazul în care părțile nu pot conveni încheierea contractului cu ofertantul clasat pe primul loc (în urma negocierilor), entitatea contractantă va demara negociere contractuală cu următorul clasat.

Pentru comparabilitatea ofertelor este obligatoriu (sub sancțiunea excluderii din procedură) ca acestea să fie prezentate în forma solicitată de Achizitor.

Prezentul caiet de sarcini se va constitui anexă la contract.

#### **Cap. 8. Anexe (după caz) - NA**