



Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Sediul Social: Str. Olteni, nr. 2-4, C.P. 030786, București, România, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2000008060404, Cod Unic de Înregistrare 13328043; Telefon +4021 270 04 53, Fax +4021 303 56 10
Capital subscris și vărsat: 733.031.420 lei

www.transelectrica.ro

DIRECTORAT

Nr. 17631/25 martie 2026

NOTĂ

privind aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a cedării folosinței asupra unui imobil proprietatea Companiei pentru realizarea obiectivului prevăzut de art.1 din Legea nr.174/2019

privind înființarea Muzeului Național de Istorie a Evreilor și al Holocaustului din România

I. Generalități

Bunul imobil proprietatea Companiei - construcție subterană cu funcțiunea de garaj și rampa de acces la construcția subterană, la care se referă prezenta notă, este parte a unei clădiri care, din punct de vedere constructiv, este compusă din două corpuri construite în perioade diferite:

Corpul A - clădirea Banloc-Goodrich construită între anii 1943-1946 cu adresa poștală municipiul București, Calea Victoriei nr. 218 (S+P+8E+M cu o suprafață de 1.028 m.p. și suprafață desfașurată de 6.994 m.p.);

Corpul B – clădirea „nouă” construită inițial în anul 1950, cu lucrări ulterioare de supraetajare/extindere realizate în perioada 1985-1986, situată în municipiul București, str. Puțul de Piatră nr. 11A (fost nr. 9) (S+P+5E, cu o suprafață de 283 mp și suprafață desfășurată de 1.924 mp).

Temeiul dreptului de proprietate asupra construcției îl constituie Hotărârea Guvernului nr. 210/1993 *privind transmiterea unor imobile din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în administrarea Regiei Autonome de Electricitate "Renel"*, Hotărârea Guvernului nr.627/2000 *privind reorganizarea Companiei Naționale de Electricitate - S.A.*, precum și protocoalele subsecvente reorganizării RENEL și CONEL. În ceea ce privește terenul, parte din bunul imobil proprietatea Companiei, conform prevederilor HG nr.834/1991 *privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat*, Transelectrica a obținut Certificatul de atestare a dreptului de proprietate seria M03 nr. 10496 în data de 13.10.2006 pentru terenul în suprafață totală de 350,69 m.p., compus dintr-o suprafață de teren exclusivă de 198,38 mp situată în str. Puțul de Piatra nr.11A și o suprafață indiviză de 152,31 m.p. aferentă cotei de proprietate de 1458,79 m.p., din subsolul clădirii situată în str. Calea Victoriei nr. 218.

Bunul imobil a fost înscris în Cartea Funciară nr. 284024-C1-U2 București Sector 1 (CF vechi 71969) și Cartea Funciară nr. 228884 București Sector 1 (CF vechi 71719), fiind inclus în capitalul social al Companiei.

Restul clădirii compuse din corpurile A și B la care ne-am referit mai sus (București, Calea Victoriei nr. 218, Sector 1, respectiv București, str. Puțul de Piatra nr. 11 A) este proprietatea Statului Român care a conferit dreptul de administrare Institutului Național pentru Studiarea Holocaustului din

România „Elie Wiesel” instituție publică cu personalitate juridică, coordonată de prim-ministru, prin Cancelaria Prim-Ministrului, constituită prin Hotărârea de Guvern nr. 902/2005 („Institutul „Elie Wiesel”).

Conform art.1 alin.(1) din **Legea nr.174/2019 privind înființarea Muzeului Național de Istorie a Evreilor și al Holocaustului din România s-a înființat Muzeul Național de Istorie a Evreilor și al Holocaustului din România, instituție publică de importanță națională, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Institutului Național pentru Studiarea Holocaustului din România "Elie Wiesel".** Alin. (3) al aceluiași articol precizează că muzeul are sediul în municipiul București, Calea Victoriei nr. 218, sectorul 1, anexa la lege precizând datele de identificare ale imobilului care se transmite în administrarea Institutului Național pentru Studiarea Holocaustului din România "Elie Wiesel".

II. Justificare

În urma demersurilor făcute de Institutul „Elie Wiesel” în vederea realizării lucrărilor de consolidare, reconstrucție și refacere a clădirii primite în administrare, Primăria Municipiului București a emis în data de 12.12.2025 **Autorizația de construire nr.188/150690** prin care au fost aprobate executarea lucrărilor de construire pentru reconversie funcțională în muzeu și spații auxiliare. Anterior, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1099/171229 din 08.12.2023. **Lucrările urmează să aibă ca obiect întreaga clădire, inclusiv bunul imobil proprietatea Companiei**, această necesitate fiind obiectivă (construcția subterană cu funcțiunea de garaj este amplasată sub ambele corpuri de clădire).

Din perspectiva activității Companiei, în imobilul care face obiectul prezentei note s-au desfășurat până în anul 2016 activități specifice funcțiunii de garaj pentru autovehicule, ulterior, aceste activități desfășurându-se în alte sedii din cadrul Companiei.

Având în vedere situația de fapt și de drept descrisă mai sus, Compania a considerat oportună susținerea realizării obiectivului stabilit prin Legea nr.174/2019, respectiv realizarea proiectului Muzeului Național de Istorie a Evreilor și al Holocaustului din România, dându-și acordul pentru realizarea intervențiilor necesare asupra imobilului de către Institutul „Elie Wiesel”, cu condiția ca acestea să nu genereze implicații financiare și să nu presupună nicio obligație pentru Transelectrica.

În subsidiar, Compania ar fi onorată ca, urmare a realizării operațiunii propuse spre aprobare în prezenta notă, să obțină statutul de partener al Muzeului Național de Istorie a Evreilor și al Holocaustului din România, instituție publică de importanță națională.

La acest moment, existând o **solicitare a Institutului „Elie Wiesel” pentru obținerea de la Companie a unui drept de folosință asupra bunului imobil descris în secțiunea I** a prezentei note motivată de realizarea condițiilor de finanțare a lucrărilor asupra întregii clădiri, este necesară, prin raportare la dispozițiile art.111 alin.(2) lit.f) din Legea societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare¹, art.14 alin.(1), lit. I) din Actul Constitutiv al Companiei² aprobarea Adunării generale ordinare a acționarilor. Considerăm că acest lucru se impune și având

¹ „(2) În afară de dezbaterile altor probleme înscrise la ordinea de zi, adunarea generală este obligată: (...) f) să hotărască gajarea, închirierea sau desființarea uneia sau a mai multor unități ale societății”

² „(1) Adunarea generală ordinară are următoarele obligații și atribuții: (...) I) hotărăște cu privire la gajarea sau închirierea uneia sau mai multor unități ale Societății”

În vedere particularitățile acestei operațiuni care o situează în afara sferei activităților curente ale Companiei.

Condiții pentru transferul folosinței bunului imobil către Institutul „Elie Wiesel” avute în vedere de propunerea formulată în secțiunea III a prezentei note:

1. transferul folosinței se va face în temeiul unui contract cu titlu oneros – contract de închiriere, astfel cum acest contract este reglementat în legislația aplicabilă;
2. durata contractului având ca obiect transferul folosinței va fi de 25 ani;
3. prețul transferului folosinței va fi determinat pe baza unui raport de evaluare emis de un expert autorizat ANEVAR, fiind aplicabilă totodată, având în vedere durata, indexarea automată cu un indice relevant;
4. contractul va prevedea în mod expres lipsa oricăror pretenții patrimoniale ale Institutului „Elie Wiesel” față de Companie la data încetării contractului, inclusiv cu privire la investiții efectuate sau îmbunătățiri realizate de acesta cu privire la bunul imobil pe durata contractului.

III. Propuneri

Față de cele prezentate, **în temeiul art.111 alin.(2) lit.f) din Legea societăților nr.31/1990**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **art.14 alin.(1), lit. I) din Actul Constitutiv al Companiei**, propunem Adunării Generale Ordinare a Acționarilor:

- **aprobarea cedării cu titlu oneros către Institutul Național pentru Studierea Holocaustului din România "Elie Wiesel" a folosinței asupra unui imobil proprietatea Companiei pentru realizarea obiectivului prevăzut de art.1 din Legea nr.174/2019 privind înființarea Muzeului Național de Istorie a Evreilor și al Holocaustului din România, în condițiile precizate la secțiunea II a prezentei note.**

DIRECTORAT

Președinte

Ștefăniță MUNTEANU

Membru

Cătălin-Constantin NADOLU

Membru

Cosmin-Vasile NICULA

Membru

Florin-Cristian TĂTARU