



Transelectrica®

Societate Administrată în Sistem Dualist

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
 Transelectrica SA - Sediul Social: Str. Olteni, nr. 2-4, C.P. 030786, București,
 România, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2000008060404,
 Cod Unic de Înregistrare 13328043; Telefon +4021 270 04 53, Fax +4021 303 56 10
 Capital subscris și vărsat: 733.031.420 lei

www.transelectrica.ro

DIRECTORAT

Nr. 11588/25 februarie 2026

NOTĂ

**privind aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor
 a înstrăinării unui imobil proprietatea Companiei,
 situat în Județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, str. Tamas Erno nr. 3**

I. Generalități

În cadrul reorganizării RENEL, în baza Protocolului suplimentar privind predarea - primirea activului și pasivului pe bază de bilanț a inventarului pentru patrimoniul fizic din luna mai 2000, a avut loc predarea-primirea de la S.C. ELECTRICA S.A. la DIVIZIA TRANSPORT DISPECER Sucursala de Transport - Dispecer Cluj a imobilului clădire Sediul S.I.T. Târgu Mureș cu precizarea limitelor de proprietate, a suprafețelor construite și desfășurate aferente fiecărei entități, a situației garajelor, precum și a înregistrărilor contabile de către fiecare dintre părți. În baza deciziei din luna februarie 2001 a Directorului General al C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. referitoare la reorganizarea secțiilor de înaltă tensiune, dobândirea Clădirii administrative CIT Târgu Mureș de către C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.- Sucursala Sibiu a avut loc în baza Protocolului privind predarea-primirea activului și pasivului pe bază de bilanț a inventarului pentru patrimoniu fizic.

În baza acordului formulat de Electrica S.A. Sucursala Transilvania Sud, a fost efectuată o primă operațiune de dezmembrare a proprietății și atribuire de numere cadastrale noi astfel:

- nr. cad. 831/1 în suprafață de 1.115 mp – proprietate C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.;
- nr. cad 831/2 în suprafață de 1.795 mp – proprietate S.C. ELECTRICA SA.

La înființarea filialelor Companiei, Societatea pentru Servicii de Mentenanță a Rețelei Electrice de Transport „Smart” S.A. („SMART S.A.”) și Societatea pentru Servicii de Telecomunicații și Tehnologia Informației în Rețele Electrice de Transport Teletrans S.A. („TELETRANS S.A.”), în baza protocoalelor privind împărțirea activului și pasivului, câte o parte din imobil a fost transferată, prin protocol, de către Transelectrica fiecăreia din cele două filiale. Astfel, s-a procedat la a doua operațiune de dezmembrare, rezultatul acestei acțiuni fiind înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv CF nr. 146151 Târgu Mureș (CF vechi 91996/N, încheiere de intabulare nr. 69166/26.11.2007).

Întregul imobil este situat în Județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, str. Tamas Erno nr. 3 și se află în coproprietatea a patru societăți: DEER S.A. CLUJ NAPOCA - Sucursala Mureș, SMART S.A., C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. și TELETRANS S.A., astfel:

- DEER ROMANIA – parcela cu nr. cad. 831/2, teren în suprafață de 1.795 mp, parte din construcție P+I cu suprafața construită de 519 mp;
- SMART S.A. – spațiul nr.I – parter compus din centrala termică, magazii, laboratoare, casa scării, grup sanitar, arhiva, sala instructaj și hol în suprafață utilă de 431,06 mp;

- garaj din cărămidă (C2) cu suprafața construită de 18 mp, teren în cota de ½ din 1.115 mp;
- C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. – Spațiul nr. IIA – etaj compus din camera de oaspeți, grup sanitar, magazii, birouri, hol, casa scării cu suprafață utilă de 398,28 mp; garaj din cărămidă (C3) cu suprafața construită de 18 mp; teren în cota de ½ din 1.115 mp;
- TELETRANS S.A. – spațiul nr. IIB – etaj compus din: birou telecomunicații cu suprafața construită de 28,90 mp, și este instituit drept de suprafață asupra terenului, conform actului de împărțire a spațiului autentificat sub nr. 1678/22.11.2007 și înscrierilor din evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Imobilul proprietatea Companiei situat în Județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, str. Tamas Erno nr. 3 **cu privire la care se propune aprobarea înstrăinării** este alcătuit din:

- **Spațiul nr. IIA – etaj compus din: camera oaspeți, grup sanitar, magazii, birouri, hol, casa scării, cu Su = 398,28 mp;**
- **Garaj din cărămidă (C3) cu suprafața construită de 18 mp;**
- **Teren – cota de ½ din 1.115 mp.**

Valoarea de inventar a imobilului descris mai sus conform evidențelor contabile este:

- *Clădire SIT Tg. Mureș* în sumă de 650.807,31 lei;
- *Clădire garaj Tg.Mureș* în sumă de 22.081,17 lei;
- *Teren sediu Tg.Mureș* în sumă de 577.053,60 lei.

II. Justificare

Din perspectiva activității Companiei, în imobilul care face obiectul prezentei note s-au desfășurat activitățile Centrului de Exploatare Mureș. Începând cu data de 01.04.2023, ca urmare a re tehnologizării Stației 220/110/20 KV Ungheni, **întreaga activitate aferentă Centrului de Exploatare Mureș a fost relocată în Stația Ungheni**, centrul având actualmente sediul acolo, iar personalul desfășurându-și activitatea în clădirea corpului de comandă, extinsă cu noi spații de birouri (extinderea a avut loc în cadrul lucrărilor de re tehnologizare a Stației Ungheni finalizate în decembrie 2022). Continuitatea activității aferente CE Mureș a fost integrată într-un spațiu modern, dotat și re tehnologizat, iar Stația Ungheni este situată la o distanță de mai puțin de 10 km de fostul sediu administrativ al CE Mureș.

Clădirea din str. Tamas Erno nr. 3, realizată inițial din zidărie de cărămidă în anii 1700, a fost extinsă în trecut prin improvizații structurale, ce au condus în prezent la necesitatea consolidării integrale, subzidiri, confinarea de stâlpișori, realizarea de stâlpi noi și grinzi, inclusiv refacerea planșeului peste parter și a întregii șarpante, cu refacerea la final a tuturor finisajelor și tâmplăriei, cu reabilitare termică. De asemenea toate categoriile de instalații necesită înlocuire, nu există instalație de încălzire a spațiului/racord gaz/centrală termică, până la momentul eliberării spațiului s-au utilizat radiatoare electrice. Clădirea reprezintă un risc real de accidentare, atât pentru personalul propriu cât și pentru terți, în special în cazul unor fenomene meteo accentuate (furtuni, grindină, vânt puternic) pe motivul că șarpanta este veche, din lemn cu învelitoare din țigla, având de asemenea un grad ridicat de pericol în caz de seism. **Raportat la necesitatea și beneficiile obținute printr-o eventuală consolidare, cheltuielile și implicațiile legale sunt foarte mari, nefiind justificate, fiind necesar acordul și finanțarea tuturor coproprietarilor.**

În ceea ce privește modalitatea de înstrăinare, Compania va organiza o **procedură de licitație deschisă cu strigare pornind de la un preț determinat în baza unei evaluări ANEVAR** (conform legislației în vigoare precum și procedurilor interne aplicabile).

În ceea ce privește procedura de obținere a avizului prealabil al *instituției implicate* prevăzută de Normele de aplicare ale Legii nr. 137 /2002, cu modificările și completările ulterioare, Secretariatul General al Guvernului a comunicat Companiei **necesitatea convocării Adunării Generale a Acționarilor** pentru îndeplinirea condițiilor legale.

III. Propuneri

Față de cele prezentate, în temeiul art.14 alin. (2), lit. n) din Actul Constitutiv al Companiei, propunem Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor:

- aprobarea înstrăinării imobilului proprietatea Companiei, din Județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, str. Tamas Erno nr. 3 descris la punctul I al prezentei note, în urma unei proceduri de licitație deschisă cu strigare, pornind de la un preț determinat în baza unei evaluări ANEVAR.

DIRECTORATUL

Președinte	Membru	Membru	Membru	Membru
Ștefăniță MUNTEANU	Victor MORARU	Cătălin-Constantin NADOLU	Vasile-Cosmin NICULA	Florin-Cristian TĂTARU