

**COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE
"TRANSELECTRICA" SA BUCURESTI prin Sucursala de Transport Timisoara**

**COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010 numita prin
Decizia expropriatorului nr. 140/08.08.2017**

**Hotararea nr. 3
de stabilire a cuantumului despagubirii din data 01.09.2017**

Avand in vedere prevederile art. 18, 19, 20 si 21 din Legea nr. 255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, coroborate cu prevederile art. 14, 15, 16 si 17 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intrunit COMISIA care verifica dreptul de proprietate ori a altui drept real, numita prin Decizia expropriatorului nr. 140/08.08.2017, in urmatoarea componenta:

Primarul Municipiului Resita
Reprezentant Prefectura judetului Caras Severin
Reprezentant OCPI Caras Severin
Reprezentant expropriator
Reprezentant expropriator

Ioan POPA
Marius POPESCU
Dorin Marius VID
Alexandra NITU
Nicolae ZIDARU

Tinand cont de faptul ca:

- Au fost emise HG nr. 934/2016 pentru aprobarea amplasamentului si declansarii procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investitii "Trecerea la tensiunea de 400 kV a axului Portile de Fier – Resita – Timisoara – Sacalaz – Arad/Statia 400/220/110 kV Resita" si Decizia de expropriere nr. 101/10.07.2017;
- Imobilul – teren extravilan inregistrat in CF nr. 40581 – Resita, nr. Cad. 40581 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 813 – Terova) in suprafata de 7519 mp, este situat partial pe amplasamentul lucrarii de interes national;
- La data de 20.12.2016, data adoptarii HG nr. 934/2016 pentru aprobarea amplasamentului si declansarii procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investitii "Trecerea la tensiunea de 400 kV a axului Portile de Fier – Resita – Timisoara – Sacalaz – Arad/Statia 400/220/110 kV Resita", proprietara imobilului inregistrat in CF nr. 40581 – Resita, nr. Cad. 40581 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 813 – Terova) in suprafata de 7519 mp era dna. NICA MARIOARA-CORNELIA (identificata cu CI seria KS nr. 422381 eliberat de SPCLEP Resita la data de 20.08.2012, CNP 2560723113672, domiciliata in mun. Resita, B-dul Republicii, nr. 25, sc. 4, et. 2, ap. 6, jud. Caras – Severin).
- La data de 01.03.2017, anterior emiterii Deciziei de expropriere nr. 101/10.07.2017 a intervenit contractul de donatie autentificat cu nr. 477/01.03.2017 de Societatea Profesionala Notariala Dobrescu – Todorescu avand ca obiect imobilul supus expropriarii dintre dna. NICA MARIOARA-CORNELIA si dl. BUZGAU GIULIAN-CONSTANTIN;
- La data intrunirii COMISIEI titularul dreptului de proprietate conform CF nr. 40581 – Resita, nr. Cad. 40581 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 813 – Terova) in suprafata de 7519 mp este dl. BUZGAU GIULIAN-CONSTANTIN, identificat cu CI seria KS nr. 421998 eliberat de SPCLEP Resita la data de 14.08.2012, CNP

1880531115189, avand domiciliul in mun. Resita, Aleea Gladiolelor, nr. 9, sc. 2, et. 1, ap. 5, jud. Caras - Severin.

- In baza Deciziei de expropriere nr. 101/10.07.2017 se expropria din proprietatea dlui. BUZGAU GIULIAN-CONSTANTIN suprafata de 860 mp necesara pentru realizarea obiectivului de interes national.
- Proprietarul a depus cererea inregistrata cu nr. STR 18/30.08.2017 pentru plata despagubirilor si documentele doveditoare a calitatii sale la Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real conform prevederilor Legii nr. 255/2010.

- Comisia a analizat urmatoarele documente:

- HG nr. 934/2016 pentru aprobarea amplasamentului si declansarii procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investitii "Trecerea la tensiunea de 400 kV a axului Portile de Fier – Resita Timisoara – Sacalaz – Arad/Statia 400/220/110 kV Resita"

- Decizia de expropriere nr. 101/10.07.2017

- Cererea inregistrata cu nr. STR 18/30.08.2017 pentru plata despagubirilor

- C.I. titular drept de proprietate

- CF nr. 40581 – Resita, nr. Cad. 40581 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr.

813 – Terova)

- Contractul de donatie autentificat cu nr. 477/01.03.2017 de Societatea Profesionala

Notariala Dobre – Todorescu

- documentatia cadastrala de dezlipire,

Pentru aceste motive,

COMISIA

legal întrunită în prezența a cel puțin 3 membrii si constatand ca sunt indeplinite conditiile prevazute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local hotaraste ca,

Art. 1. BUZGAU GIULIAN-CONSTANTIN este indreptatit la despagubire in calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului inscris in CF nr. 40581 – Resita, nr. Cad. 40581 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 813 – Terova) in suprafata de 7519 mp supus exproprierii.

Art. 2. Se aproba acordarea despagubirilor titularului dreptului de proprietate pentru imobilul expropriat situat in municipiul Resita, categoria de folosinta teren extravilan, inscris in CF nr. 40581 – Resita, nr. Cad. 40581 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 813 – Terova) in suprafata de 7519 mp.

Art. 3. Despagubirea stabilita in conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 in cuantum de 7.379,00 lei este consemnata pe numele dnei. NICA MARIOARA-CORNELIA in contul cod IBAN RO72CECETM0171RON1012536 deschis la CEC BANK Sucursala Timisoara, conform recipisei de consemnare nr. 1012536/1 (seria TA nr. 4039116). Despagubirile vor fi eliberate in conditiile Legii nr. 255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, si H.G. nr. 53/2011.

Art. 4. Documentele detinute la emiterea prezentei hotarari au fost cele comunicate de institutiile abilitate si de titularul dreptului de proprietate si aflate la dosarul imobilului supus exproprierii.

Art. 5. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului din proprietatea privata in proprietatea publica a Statului Roman cu drept de administrare instituit CNTEE Transelectrica SA Bucuresti opereaza de drept la data emiterii Deciziei de expropriere nr. 101/10.07.2017. Eventualele litigii amana plata despagubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate si executia lucrarilor.

Art. 6. Hotararea Comisiei poate fi atacata in termenul general de prescriptie la instanta de drept comun competenta de catre persoana expropriata nemultumita de cuantumul despagubirii, precum si de orice persoana care se considera indreptatita la despagubire pentru exproprierea imobilului.

Art. 7. Hotararea Comisiei poate fi revocata pentru motive temeinice, caz in care titularul cererii va fi notificat.

Art. 8. Hotararea de stabilire a despagubirii se comunica titularului dreptului de proprietate BUZGAU GIULIAN-CONSTANTIN, se afiseaza in extras la sediul Consiliului Local al municipiului Resita si pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.transelectrica.ro.

Art. 9. In termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotararii de stabilire a cuantumului despagubirilor expropriatorul va efectua plata despagubirilor prin transfer bancar, numerar sau consemnarea sumelor. In cazul consemnarii despagubirilor expropriatorul va transmite persoanei expropriate recipisa de consemnare in original impreuna cu dispozitia catre CEC BANK in vederea eliberarii sumei de bani.

Art. 10. Prezenta hotarare a fost emisa in 4 (patru) exemplare originale si are drept anexa Procesul - Verbal nr. 3/31.08.2017.

MEMBRII COMISIEI:

Ioan POPA

Marius POPESCU

Dorin Marius VID

Alexandra NITU

Nicolae ZIDARU

STR NR. 20/01.09.2014